

matrícula
115.615

fôlha
01

São Paulo, 09 de setembro de 1.992.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 111-B, localizado no 11º andar ou pavimento do CONDOMÍNIO THE SUTTON HOUSE, situado à Avenida Jandira nº 185, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 120,04m², a área comum de 102,445m², e a área total de 222,485m², a fração ideal do terreno e das partes e coisas de uso comum de 0,5514%, estando incluso o direito de duas vagas de uso indeterminado na garagem localizada indistintamente nos 1º ou 2º subsolos.

PROPRIETÁRIA:- BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A, inscrita no CGC. nº 29.964.749/0001-30, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Rua Lauro Muller nº 116, 28º e 29º andares (parte), e filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 2028, 9º andar, CGC. 29.964.749/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/Matr. 58.222 deste Registro.

CONTRIBUINTES:- 041.166.0042-3/0043-1.

A Escr. Aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.1, em 09 de setembro de 1.992.

Conforme R.40, feito em 15 de dezembro de 1.989, na matrícula nº 98.222, nos termos do instrumento particular de 10 de novembro de 1.989, com força de escritura pública, foram dados em primeira hipoteca à COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. 62.500.376/0001-12, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, dentre outros, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de NCZ\$40.132.000,00, pagável na forma do título.

A Escr. Aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.2, em 14 de outubro de 1.997.

Por instrumento particular de 25 de julho de 1.997, COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, autorizou o cancelamento da Av.1, desta matrícula, em virtude de ter cancelado nesta data, a hipoteca registrada sob nº 40, na matrícula nº 98.222, pela Av.240.

→ O Escr. Aut. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

-continua no verso-

matricula
115.615

ficha
01
verso

-continuação-

Av.3, em 18 de janeiro de 1.999.

Da escritura de 18 de dezembro de 1.998, do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, (Lº 1525, fls 203/208) e conforme consta da Av.242, feita em 26 de janeiro de 1998, na matrícula nº 98.222, verifica-se que, da Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de julho de 1.997, registrada sob nº 0866545, em 02 de agosto de 1997 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, verifica-se que, BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A, passou a denominar-se BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A.

A Escr. Autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.4, em 18 de janeiro de 1.999.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Pela mesma escritura, BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, já qualificada, com filial na Avenida Paulista nº 2028, 7º e 8º andares, transmitiu à CHI HWEI CHUN DE WANG, paraguaia, comerciante, RNE número V-008747-S-SE/DPMF/DPF, CIC nº 101.428.988-21 e seu marido WANG KUO LIANG, paraguaio, comerciante, RNE nº V-006017-1-SE/DPMF/DPF, CIC nº 111.251.678-66, casados de acordo com a Legislação vigente do Paraguai, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jandira nº 185, aptº 111-B, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 31 de outubro de 1.991, não registrado, pelo valor de Cr\$137.555.359,32, (cento e trinta e sete milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e nove cruzeiros e trinta e dois centavos), equivalente a R\$50,02, (cinquenta reais e dois centavos), o imóvel desta matrícula; lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.166.0177-2. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

A Escr. Autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

R.5/115.615, em 28 de fevereiro de 2.008.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 11 de maio de 2004 expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.03.094761-8 da ação de separação consensual requerida por WANG KUO LIANG, paraguaio, comerciante, RNE nº V006017-1, CPF nº 111.251.678-66, residente e

- continua na ficha nº 02 -

Handwritten signature: Geraldo Habet

matrícula
115.615

ficha
02

São Paulo, 28 de fevereiro de 2.008.

domiciliado nesta Capital, na Rua Campo Largo nº 734, Vila Bertioga e CHI HWEI CHUN DE WANG, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$195.528,00 (cento e noventa e cinco mil, quinhentos e vinte e oito reais), **coube exclusivamente** à separanda **CHI HWEI CHUN DE WANG**, paraguaia, comerciante, RNE nº V008747-S, CPF nº 101.428.988-21, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jandira nº 185, aptº. 111-B, Moema, tendo sido a partilha homologada por sentença de 05 de agosto de 2003, transitada em julgado na mesma data.

O Escr. Autº. *[Handwritten Signature]* (Geraldo José Derrico).

R.6/115.615, em 19 de junho de 2.008.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 03 de junho de 2008 com força de escritura pública, CHI HWEI CHUN DE WANG, paraguaia, separada consensualmente, comerciante, RNE nº V008.747-S-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 101.428.988-21, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Campo Largo nº 734, transmitiu a **ALEXANDRE VIANNA DOMINGUEZ**, diretor de empresa, RG nº 069769008-IFP/RJ, CPF nº 963.082.147-87 e **DANIELA DE MATOS SILVA VIANNA DOMINGUEZ**, advogada, RG nº 10.015.081-2-IFP/RJ, CPF nº 028.186.107-29, brasileiros, separados consensualmente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda dos Jurupis nº 900, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), do qual R\$110.599,19 liberados pelo FGTS.

O Escr. Autº. *[Handwritten Signature]* (Fábio Cristians Franciulli).

R.7/115.615, em 19 de junho de 2.008.

ÔNUS: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.6 **deram em alienação fiduciária** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula para garantia do financiamento no valor de R\$219.400,81 (duzentos e dezenove mil e quatrocentos reais e oitenta e um centavos), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$2.816,87, vencendo a primeira em 03 de julho de 2008 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 10,9350% e efetiva de 11,5000%, e reduzidas: nominal de 10,4815% e efetiva de 11,0001%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$330.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. *[Handwritten Signature]* (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

matrícula
115.615

ficha
02

- continuação -

verso

Av.8/115.615, em 08 de março de 2.016.

Conforme certidão de 04 de março de 2016 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0000399062012 da ação de execução civil movida por DANIELA DE MATOS SILVA VIANNA DOMINGUEZ, CPF nº 028.186.107-29, em face de ALEXANDRE VIANNA DOMINGUEZ, CPF nº 963.082.147-87, **50%** do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$284.074,44 (duzentos e oitenta e quatro mil e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Depositário: Alexandre Vianna Dominguez, já qualificado.

O Escr. Autª  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.9/115.615, em 22 de novembro de 2.016.

Conforme certidão expedida em 17 de novembro de 2016 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional Lapa desta Capital, extraída dos autos nº 10053545520158260004 da ação de execução civil movida por DANIELA DE MATOS SILVA RODRIGUES, CPF nº 028.186.107-29, em face de ALEXANDRE VIANNA DOMINGUEZ, CPF nº 963.082.147-87, **50%** dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$52.648,63 (cinquenta e dois mil, seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos). Depositário: Alexandre Vianna Dominguez, já qualificado.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.10/115.615, em 04 de julho de 2.018.

Conforme certidão de 22 de junho de 2018 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1083305602017 da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO THE SUTTON HOUSE, CNPJ nº 61.597.654/0001-39, em face de ALEXANDRE VIANNA DOMINGUEZ, CPF nº 963.082.147-87, e DANIELA DE MATOS SILVA VIANNA DOMINGUEZ, qualificada no título como DANIELA DE MATOS SILVA RODRIGUES, CPF nº 028.186.107-29, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$66.459,39 (sessenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e trinta e nove centavos). Depositários: Alexandre Vianna Dominguez, já qualificado, e Daniela de Matos Silva Vianna Dominguez.

→ A Escr. Autª  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

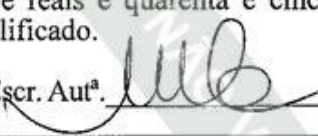
São Paulo, 13 de junho de 2.019.

matrícula
115.615

ficha
03

Prenotação nº 768.922 de 24 de maio de 2019
Av.11/115.615, em 13 de junho de 2.019.

Conforme certidão de 24 de maio de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0054085-68.2016.8.26.0100 da ação de execução civil, movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de ALEXANDRE VIANNA DOMINGUEZ, CPF nº 963.082.147-87, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$87.559,45 (oitenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Depositário: Alexandre Vianna Dominguez, já qualificado.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).