

MATRICULA

37.149

FICHA

01

Santos, 07

de

abril

de 1997

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - O APARTAMENTO nº 118, localizado no 1º andar-tipo, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HOLIDAY, que recebeu o nº 246 da Avenida Presidente Wilson, acha-se situado de frente para a Avenida Presidente Wilson, na parte intermediária do prédio, possuindo as seguintes dependências: vestibulo, dormitório, saleta, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque, com a área útil de 44,00 m2., confrontando com o jardim, com o apartamento no 117, com o apartamento no 119, e com o corredor de circulação geral, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,24951% no terreno do prédio e demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nº 02, na Transcrição nº 54.419, desta Serventia. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 63.007.013.008. - **PROPRIETARIA:** - SANTA ELIZABETH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em São Paulo SP., à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.106, conjunto 208. - **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrito sob nº 73.455, em 25 de maio de 1.970, nesta Serventia. - Santos, 07 de abril de 1.997.-----

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.-----

R. 01 - M. 37.149 .-  
DATA:- 07 de abril de 1.997

Pelo instrumento particular de 14 de março de 1.997, passado em Santos-SP., com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, a proprietária SANTA ELIZABETH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 18.000,00 - (Valor Venal R\$ 18.989,14), a NILSON SARDINHA, brasileiro, solteiro, maior, bedel, portador do RG. nº 23.669.560-5-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 098.030.518-73; e MARIA OCILIA SARDINHA, portuguesa, solteira, maior, aposentada, portadora do RNE. V-081176-W-SE/DPMFAF., inscrita no CPF. sob nº 439.911.228-04, ambos residentes e domiciliados em Santos - SP., à Avenida Presidente Wilson, nº 246 - apto 118.-

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

R. 02 - M. 37.149 .-  
DATA:- 07 de abril de 1.997

Pelo instrumento particular referido no registro nº 01, os proprietários NILSON SARDINHA e MARIA OCILIA SARDINHA, solteiros, maiores, já qualificados, deram em primeira e especial HIPOTECA o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantir dívida do valor de R\$ 8.465,00, que será paga por meio de 120 prestações mensais e consecutivas (prazo de renegociação 60 meses), do valor total inicial de R\$ 119,85, com a taxa anual de juros nominal de 5,4000% e efetiva de 5,5356%, vencendo a la

(continua no verso)

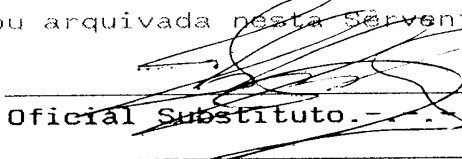
MATRICULA

37.149

FICHA

01

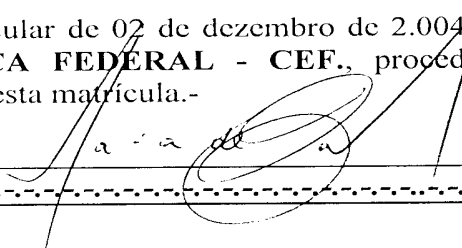
em 14 de abril de 1.997 e as demais condições constantes do título cuja uma das vias ficou arquivada nesta Serventia,-

REGISTRADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

AV. 03 - M. 37.149.-

DATA:- 06 de abril de 2.005

Pelo instrumento particular de 02 de dezembro de 2.004, passado em Santos - SP, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., procedo o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº. 02, desta matrícula.-

AVERBADO POR:-  Bel Marcia de Barros,  
Escrevente Autorizada.-----

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)