

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

800

matrícula

11.170

ficha

-1-

São Paulo, 27 de janeiro de 1977

Um terreno situado à Projetada Rua 4, antiga Projetada Rua 8, lote 18 da quadra 11, da Vila Clara, no 42º Subdistrito-Jabaquara, medindo 20,70ms. de frente, por 53,50 ms. do lado direito e 50,40ms. do lado esquerdo, tendo na linha dos fundos 2,50ms., perfazendo a área de 578,30ms², confrontando pelo lado direito com o lote 19, pelo lado esquerdo com o lote 17 e pelos fundos com o lote 27, de propriedade de Mario Cantoni, distando 50,00ms. da esquina da Projetada Rua Tres, no lado direito de quem desta entra na Projetada Rua Quatro. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal em maior área sob nº 172.277.0012.

PROPRIETÁRIA: - BARA ZVER, que também se assina BARIÇA ZVER, yugoslava, proprietária, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luis Antonio, nº 2.743, Ol. Mod. 19 RG. nº 365.573 e OIG. nº 332.506.778.

TÍTULO ANTERIOR: - 35.634 da 11a. Circunscrição.

A Escrevente,

O Oficial,

0000000000

0000000000

0000000000

R.1/11.170- Por instrumento particular de 26 de agosto de 1.974, devidamente assinado, a proprietária comprometeu-se a vender a ANTONIO EDUARDO FERREIRA BUENO, brasileiro, solteir

matrícula

11.170

ficha

-1-

vareo

solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Miosótis, nº 39, Higienópolis, CIRG. nº- 3.029.851 e CIO. nº 083.629.478, pelo valor de Cr\$. 57.830,00, por conta do qual o compromissário comprador pagou a quantia de Cr\$ 5.783,00, em três parcelas, sendo uma de Cr\$ 2.000,00; e 2 de Cr\$ 1.891,00, e o restante para ser pelo mesmo pago, em prestações mensais, na base de 80% do salário mínimo vigente na Capital, vencendo-se a primeira/delas no dia 27 de setembro de 1.974. São Paulo, 27 de janeiro de 1.977. A Escrevente: Luiz de Jesus Roberto

O Oficial: Luiz de Jesus Roberto

222222222222

000000000

222222222222

AV.2/11.170. Conforme se verifica da escritura adiante / mencionada e da certidão municipal nº 164.335/86, a Projeta da Rua Quatro passou a denominar-se Rua João Pedro Ribeiro. São Paulo, 07 de outubro de 1986. O Escrevente: - - - - -

Luiz de Jesus Roberto. O Escrevente Autorizado:

AV.3/11.170. Conforme se verifica da escritura adiante / mencionada e da certidão de casamento extraída do termo nº/ 1.949 (Livro B-07 - folha 149), em 17 de setembro de 1986, / pelo Cartório do Registro Civil do 23º Subdistrito - Casa / Verde, desta Capital, o compromissário comprador, ANTÔNIO / EDUARDO PEREIRA BUENO, contraiu matrimônio pelo regime da / > comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, -/

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
11.170.

ficha
02.

São Paulo, 07 de outubro de 1986.

com SALVANI FERNANDES ROCHA, passando ela a assinar SALVANI FERNANDES ROCHA BUENO.- São Paulo, 07 de outubro de 1986. O Escrevente: Guilherme Jairo de Souza. O Escrevente Autorizado: Alexandre de Almeida.

R.4/11.170. Por escritura de 18 de agosto de 1986, de / notas do 9º Tabelião local (Livro 4.288 - folha 157), ANTÔNIO EDUARDO PEREIRA BUENO, economista, e sua mulher SALVANI FERNANDES ROCHA BUENO, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, CIRG nºs 3.029.851-SP e 4.588.017-SP, CIC nºs 083.629.478-53 e 209.159.268-49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ouro -/ Grosso, nº 486, cederam e transferiram a ANTÔNIO MIGUEL DOS SANTOS, adiante qualificado, pelo valor de Cz\$ 1.400,00, os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso registrado sob nº 01, nesta matrícula.- São Paulo, 07 de outubro de 1986. O Escrevente: Guilherme Jairo de Souza. O Escrevente Autorizado: Alexandre de Almeida.

R.5/11.170. Por escritura de venda e compra de 18 de -/ agosto de 1986, de notas do 9º Tabelião local (Livro 4.288 - folha 157), a proprietária, BARA ZVER, que também assina BARIÇA ZVER, iugoslava, solteira, maior, proprietária, CIRG / nº 365.573-SP e CIC nº 332.506.778-65, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pensilvania, nº 1.136, casa 03, transmitiu a ANTÔNIO MIGUEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIRG nº 11.542.315-SP e CIC numero/ 836.591.968-00, residente e domiciliado nesta Capital, na / Rua Vale Maior, nº 64, o imóvel matriculado, pelo valor de/

■ continua no verso ■

matrícula

11.170.

ficha

02.

verso

Cz\$ 57,83.- São Paulo, 07 de outubro de 1986. O Escrevente: Guilherme de Souza. O Escrevente Autorizado: Alencar R. Lins.-

WG.

R.6/11.170 - Por escritura de venda e compra de 15 de janeiro de 1987, de notas do 1º Tabelião da Comarca de Diadema, deste Estado (livro 172, fls.183), o proprietário, ANTÔNIO - MIGUEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CIRG nº 11.542.315-SP, CIC nº 836.591.968-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vale Maior, nº 64, transmitiu a ANTÔNIO MACIEL TEIXEIRA, português, separado consensualmente, motorista, CIRG nº 1.855.098-SP, CIC número - - / 056.820.028-49, residente e domiciliado em Peruibe, neste Estado, na Rua João Marco Gabriel, nº 74, o imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$ 12.500,00. São Paulo, 23 de janeiro de 1987. O Escrevente: Guilherme de Souza. O Escrevente Autorizado: Alencar R. Lins.-

SC.

R.7/11.170 - Por escritura de venda e compra de 20 de maio de 1987, de notas do 2º Tabelião da Comarca de Diadema, deste Estado (livro 185-fls.149/151), o proprietário, ANTÔNIO/MACIEL TEIXEIRA, português, separado judicialmente, motorista, CI. para estrangeiro RG nº 1.855.098-SP, CIC número - - / 056.820.028-49, residente e domiciliado na Cidade de Peruibe, neste Estado, na Rua João Marco Gabriel, nº 74, transmitiu a TEEL TELE - ELETRÔNICA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Jandiroba, nº 294, Jabaquara, CGC número - - - - - / 53.530.440/0001-17, o imóvel matriculado, pelo valor de - - Cz\$ 50.000,00. São Paulo, 19 de agosto de 1987. O Escrevente: Guilherme de Souza. O Escrevente Autorizado: Alencar R. Lins.

wn.

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
11.170

ficha
03

São Paulo, 25 de maio de 2007

Av-8. Protocolo nº 463.233, em 21/05/2007. DESFALQUE. Nos termos do mandado judicial passado em 13 de fevereiro de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca, expedido nos autos nº 583.00.2001.028790-5 USUC-197, foi destacado da presente matrícula, um terreno com a seguinte descrição: Terreno situado na Rua João Pedro Ribeiro, lado par, na quadra formada pela Rua Calamar, Rua Miguel de Guevara, Avenida Fulfaro e Rua Pescara, na Vila Clara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, distante 73,17m da esquina da Travessa Particular, com ângulo interno de 88º09'51", e segue a direção AZ = 125º01'34", e com a distância de 5,91m, vai encontrar o ponto 2, confrontando nesse alinhamento com a Rua João Pedro Ribeiro, do ponto 2, com ângulo interno de 91º46'17", deflete para a direita e segue a direção AZ = 213º15'17", e com a distância de 21,24m, vai encontrar o ponto 3, do ponto 3, com ângulo interno de 178º53'29", segue a direção AZ = 214º21'47" e com a distância de 17,90m vai encontrar o ponto 4, do ponto 4, com ângulo interno de 173º17'36", segue a direção AZ = 221º04'11", e com a distância de 5,66m vai encontrar o ponto 5, do ponto 5, com ângulo interno de 176º32'37" segue a direção AZ = 224º31'34", e com a distância de 4,10m vai encontrar o ponto 6, confrontando nesse alinhamento com o imóvel emplacado sob os nºs 404/408, da Rua João Pedro Ribeiro, e imóvel emplacado sob nº 225, da Rua Pescara, do ponto 6, com ângulo interno de 105º29'14" deflete a direita e segue a direção AZ = 299º02'20" e com a distância de 3,94m vai encontrar o ponto 7, confrontando nesse alinhamento com o imóvel emplacado sob nº 227, da Rua Pescara, do ponto 7, com ângulo interno de 85º50'56", deflete para a direita, em parte por uma divisa não materializada e segue a direção AZ = 33º11'25" e com distância de 49,24m vai encontrar o ponto 1, onde teve início esta descrição, confrontando nesse alinhamento com o imóvel emplacado sob nº 396, da Rua João Pedro Ribeiro, encerrando a área de 274,43m², para qual foi aberta, nesta data, a matrícula nº 153.267. São Paulo, SP, 25 de maio de 2007.

José Valdemir da Silva - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-9. Protocolo nº 801.672, em 05/09/2022. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 05 de setembro de 2022, sob protocolo PH000433596, o imóvel foi PENHORADO, em 05 de setembro de 2022, nos autos da execução civil nº 1009886-07.2017.8.26.003, da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatricula
11.170ficha
03
verso

90.400.888/0001-42; como executados: JOSÉ EURIPEDES BATISTA, CPF nº 035.570.068-91, e a proprietária: TEEL TELE - ELETRÔNICA LTDA, CNPJ nº 53.530.440/0001-17; como valor da dívida: R\$ 278.297,09 (duzentos e setenta e oito mil e duzentos e noventa e sete reais e nove centavos); e como depositário: Teel Tele - Eletrônica Ltda. São Paulo, SP, 11 de outubro de 2022. Editado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210801672GDP5Y222J



Neuza A. P. Escobar - Substituta