

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
52.192

ficha
01F

Caraguatatuba, 29 de outubro de 2007.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 06, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do **EDIFÍCIO ITAPARICA - Bloco A**, do **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO MORADA DO SOL**, situado na Avenida AA, nº 60, no Balneário Recanto do Sol, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa 35,490m².; comum do edifício 12,080m²., comum de paisagismo 26,880m²., comum de garagem 18,790m²., total de construção 66,360m²., bruta 93,240m²., uma fração ideal no terreno de 56,528m². ou 1,042%, uma fração ideal nas despesas específicas de 4,123% e uma fração ideal nas despesas gerais de 1,042%, cabendo a esse apartamento, o direito de uso de um estacionamento para guarda de um carro de passeio no estacionamento localizado no andar térreo do conjunto. O referido condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 35.225; estando a instituição e especificação parcial registrada sob R.03/35.225 e a Convenção Condominial sob o nº 466, no Livro nº 3, de Registro Auxiliar, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: KAZA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA., inscrita no CNPJ. sob nº 48.089.585/0001-94, com sede na Rua Mazel, nº 417, conj. 1, Cotia/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/35.225, de 13/12/1995.

Caraguatatuba, 29 de outubro de 2007.

Jaime Silva Carvalho
Escrevente Autorizado

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.1/52.192 - Prenotação nº 205.993, de 03/05/2021.

À vista da certidão judicial de 30 de abril de 2021, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000364912, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0005961-68.2019.8.26.0126, da ação requerida por **CONDOMÍNIO CONJUNTO MORADA DO SOL**, CNPJ nº 67.651.828/0001-80, em face da proprietária **KAZA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA**, CNPJ nº 48.089.585/0001-94, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 29.420,59, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **KAZA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 18 de maio de 2021.

Soraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.120592321020599302NBAV21E