

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

62.459

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA:
DATA: 16 de Junho de 1998

IMÓVEL: Apartamento nº93 localizado no 9º andar do Edifício Epe, com frente para a Rua Maestro Vahakn Minassian, nº 92, possuindo a fração ideal no terreno de 1,65422%; área privativa de 59,408m²; área comum de divisão não proporcional de 12,500m²; área comum de divisão proporcional de 52,134m² e área construída de 124,042m². Na área comum da unidade autônoma inclui-se uma vaga descoberta em local determinado na garagem coletiva sob nº 12.

CADASTRO: 23223.13.13.0080.00.000.03.

PROPRIETARIA: ALFONS GEHLING E CIA LTDA, com sede na Capital-SP, a Avenida Professor Francisco Morato, 370, Butantã, S. Paulo, CGC/MF. 49.655.863/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 1/4.111 de 05.10.76 e Matrícula 58.943 de 01.12.94 deste Registro.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente) O Oficial,
(Bel. Yrecê Sampaio Trench)

R. 1, em 16 de junho de 1998.

De conformidade com Escritura Pública do 4º Tabelião de Notas local, lavrada as fls. 206 do livro 457 em 09 de junho de 1998, a proprietária **VENDEU** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$109.100,00 a **SERGIO ROBERTO DOS SANTOS**, operador de computador, RG. 21.466.272-X-ssp-sp CPF. 142.673.798/07, e sua mulher **IVONE BORGES DOS SANTOS**, recepcionista, RG.23.388.170-0-ssp-sp CPF. 252.512.728/55, brasileiros, casados/ no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei // 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Drina, 15, Jardim/ Tapera, S. Paulo; com a **interveniência** da Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, que liberou a importância de R\$14.637,32 do FGTS dos compradores. A vendedora declarou que o imóvel desta matrícula, não faz parte do seu ativo permanente, deixando assim de apresentar as certidões negativas do INSS e da Receita Federal.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)

R. 2, em 16 de junho de 1998.

De conformidade com Escritura já citada, os proprietários / deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial **HIPOTECA** a **ALFONS GEHLING E CIA LTDA**, já qualificada para garantia da dívida de R\$87.462,68 a ser paga por meio 180 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.049,70, com
- continua no verso -

MATRÍCULA

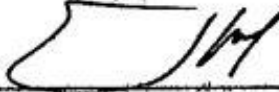
62.459

FOLHA

001

DATA:

demais cláusulas e condições constantes do título.
O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)



CONTINUA NA FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
62.459

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 16 de maio de 2014
CNS 11.152-6

Av. 3, em 16 de maio de 2.014.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 8ª Vara Cível da Comarca local, em 12 de maio de 2.014, nos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem: 0032110-31.2005.8.26.0405, em que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EPE**, CNPJ/MF nº 02.509.082/0001-20, move em face dos proprietários: **SÉRGIO ROBERTO DOS SANTOS** e **IVONE BORGES DOS SANTOS**, já qualificados, a **fração ideal** que esta última possui, **correspondente a 50% dos direitos sobre o imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADA**, para a garantia da dívida no valor de R\$47.936,89, tendo sido nomeado depositário: Sérgio Roberto dos Santos, já qualificado.

A Escrevente Autorizada, *Lilian Freitas Mello* (Lilian Freitas Mello).

Prot. Oficial 262.082, em 12 de maio de 2.014. Microfilme nº

230969

Av. 4, em 22 de maio de 2.014.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 8ª Vara Cível da Comarca local, em 12 de maio de 2.014, nos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem: 0032110-31.2005.8.26.0405, em que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EPE**, CNPJ/MF nº 02.509.082/0001-20, move em face dos proprietários: **IVONE BORGES DOS SANTOS** e **SÉRGIO ROBERTO DOS SANTOS**, já qualificados, a **fração ideal** que este último possui, **correspondente a 50% dos direitos sobre o imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADA**, para a garantia da dívida no valor de R\$47.936,89, tendo sido nomeado depositário: Sérgio Roberto dos Santos, já qualificado.

A Escrevente Autorizada, *Lilian Freitas Mello* (Lilian Freitas Mello).

Prot. Oficial 262.083, em 12 de maio de 2.014. Microfilme nº

231078

MATRÍCULA

FOLHA

v