Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007552-65

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	19/07/2012	01

Oficial

IMÓVEL. UM PRÉDIO RESIDENCIAL, sob nº "120" (cento e vinte), da Rua Siqueira Campos, esquina da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, construído de tijolos, com um salão da frente e garagem, situado neste Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari/SP, dividindo na frente com a Rua Siqueira Campos, onde mede 11,30m (onze metros e trinta centímetros); numa face, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, onde mede 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros); noutra face, com propriedade de Inácio Malaquias do Amaral, onde mede 24,00m (vinte e quatro metros), e, nos fundos, com propriedade de Fued Maluf, onde mede 15,00m (quinze metros). **PROPRIETÁRIOS. PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.141.728-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.324, no Livro 3-RA do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari-SP, com **MARIA HELENA CONDE DE LUCCAS**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.623.389-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.793.578-42, residentes e domiciliados no Município de Monte Mor-SP, na Alameda Almirante Tamandaré nº 108, Parque Imperial. **CADASTRO**. O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **19.42.14.0.053.01.000.2** na Prefeitura Municipal de Monte Mor. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA nº 40.440**, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE MOR

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar | todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007552-65

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	19/07/2012	01
	Oficial	verso

AV. Nº 01. Em 19/07/2012.

TRANSPORTE. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que, sob R-02 e Av-04 da matrícula nº 40.440 do Livro 2-RG do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Capivari, por Cédula de Crédito Comercial nº 21/30050-X, emitida nesta cidade de Monte Mor-SP, em 11 de maio de 2.004, aditada por termo de 25 de maio de 2.004, e Aditivo de 25 de agosto de 2.004, firmado neste Município de Monte Mor-SP, registrada sob nº 13.015 no Livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari-SP (atualmente registrado sob nº 309 no Livro 3-RA deste Oficial de Registro de Imóveis de Monte Mor-SP), o imóvel constante da presente matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 4.997, 5.590 e 41.402 do Livro 2-RG do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari-SP (atualmente matriculados sob nºs 7.553, 7.554 e 7.555, respectivamente, no Livro 2-RG deste Oficial de Registro de Imóveis de Monte Mor-SP), foi dado **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, por seus proprietários PALMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS, e sua mulher MARIA HELENA CONDE DE LUCCAS, empresários, supra qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade de Monte Mor-SP, na Alameda Almirante Tamandará nº 271, Parque Imperial, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Brasília-DF, por sua agência de Monte Mor-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2677-83, para garantia de uma dívida no valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), contraída por PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS E CIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.271.642/0001-38, com vencimento para o dia 11 de maio de 2.009, pagável na

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007552-65

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	19/07/2012	02

Oficial

cidade de Monte Mor-SP, da seguinte forma: 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, correspondentes a primeira parcela de principal no valor de R$ 8.333,49 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e quarenta e nove centavos) e as demais parcelas de principal no valor de R$ 8.333,33 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) cada uma delas, acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira parcela em 11/06/2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 11/05/2009, todas as responsabilidades resultantes do título. Os juros são devidos à taxa nominal de 5,330 (cinco inteiros e trezentos e trinta milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 5,462 (cinco inteiros e quatrocentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Constou ainda a "CONDIÇÃO ESPECIAL", em que a emitente se compromete a não realizar alterações no projeto da obra financiada por meio da cédula aditada, sem prévia anuência por escrito do credor, sob pena de vencimento antecipado da dívida. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 14.753, em 11/07/2012.

AV. Nº 02. Em 19/07/2012.

CANCELAMENTO. Por requerimento do interessado, instruído com documento de Autorização de Baixa de Registro, passado neste Município de Monte Mor-SP, datado de 26 de junho de 2.009, concedido pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., por sua Agência 2324 deste Município de Monte Mor-SP, neste ato representado por

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007552-65

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues
CNS 14.629-0

Matrícula nº 7.552	Data 19/07/2012 Oficial	Fls. 02 verso

MARIA DOLORES COSTA CORREA, brasileira, casada, bancária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11201431-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 508.163.499-91, residente e domiciliada neste Município de Monte Mor-SP, na Avenida Jânio Quadros nº 496, Centro, nos termos da procuração lavrada em 24/01/2007, às fls. 159/160/161 do Livro nº 2539 do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado em 25/09/2007, às fls. 291 a 331 do Livro 936 no 1º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da HIPOTECA noticiada na **AV-01**. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MONTE MOR

Protocolo nº 28.251, em 18/09/2015.

AV. Nº 03. Em 05/10/2015.

SEPARAÇÃO JUDICIAL. Nos termos do requerimento autorizado por Carta de Sentença, extraída dos autos do processo físico nº 0001689-55.2008.8.26.0372 - ordem nº 578/2008 - Separação Litigiosa, homologada por sentença que transitou em julgado em 14 de outubro de 2.010, pela 2ª Vara do Foro desta Comarca de Monte Mor, e assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Imbrunito Flores, acompanhada de escritura pública de aditamento e ratificação, lavrada em 17 de setembro de 2.015, pelo Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Monte Mor, Livro nº 255, páginas 070/079, procede-se esta averbação para constar que os proprietários **PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS** e **MARIA HELENA CONDE DE LUCCAS**, já qualificados, **se separaram judicialmente**, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA HELENA VICENTE**

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	Oficial 05/10/2015	03

CONDE, como se verifica da cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 20 de julho de 2.015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Campinas, e, materializada em 21 de julho de 2.015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Mor, matrícula nº 115196 01 55 1988 3 00010 007 0002985 96. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(EAm)

Protocolo nº 28.251, em 18/09/2015.

R. Nº 04. Em 05/10/2015.

PARTILHA. Por Carta de Sentença, acompanhada de escritura pública de aditamento e ratificação, mencionadas na AV-03, procede-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi, com a separação, **atribuído exclusivamente** a **PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.141.728-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47, residente e domiciliado neste Município de Monte Mor, na Rua Marechal Deodoro nº 35, pelo valor de **R$ 61.250,00** (sessenta e um mil e duzentos e cinquenta reais). O valor venal do imóvel no exercício de 2.015 é de R$ 82.488,58 (oitenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 28.937, em 28/10/2015.

R. Nº 05. Em 16/11/2015.

INTEGRALIZAÇÃO. Por instrumento particular de primeira alteração de contrato

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

social, firmado em 01 de junho de 2.015 no Município de Ribeirão Preto, registrado na JUCESP em 16 de junho de 2.015, sob nº 244.458/15-7, acompanhado do instrumento particular de primeira rerratificação de contrato social, firmado no mesmo Município em 14 de outubro de 2.015, registrado na JUCESP em 21 de outubro de 2.015, sob nº 450.478/15-4, o proprietário **PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS**, já qualificado, transfere o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R$ 25.400,00** (vinte e cinco mil e quatrocentos reais), a título de **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**, a **LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.494.251/0001-35 e com contrato social arquivado na JUCESP sob NIRE 35227637215, com sede neste Município de Monte Mor, na Rua Marechal Deodoro nº 35, sala 02, Bairro Centro. O valor venal do imóvel, no exercício de 2.015, é de R$ 82.488,58 (oitenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R$ 1.682,77 (um mil, seiscentos e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos). A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(EAg)

Protocolo nº 30.047, em 21/12/2015.

AV. Nº 06. Em 25/01/2016.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04 instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969 e posteriores alterações, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4, no ato representada por PETER FRANK FURLAN PALMEIRA, brasileiro,

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	Oficial 25/01/2016	04

solteiro, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.769.409-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 257.501.558-89, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 11/02/2014, às folhas 164/165 do Livro nº 3057-P, e substabelecimento lavrado no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/05/2014, às folhas 335/346 do Livro nº 819, arquivadas em cópia autenticada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que, nos termos de certidão datada de 21 de janeiro de 2016, expedida pelo Cartório da 6ª Vara Federal em Campinas, assinada por REGINA CAMARGO S C P DE LEMOS, diretora de secretaria, se encontra **AJUIZADA A AÇÃO PAULIANA,** movida pela requerente em face de PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, já qualificado, visando anular a trasnferência do imóvel desta matrícula a LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.494.251/0001-35. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 45.172, em 15/02/2018.

AV. Nº 07. Em 01/03/2018.

PENHORA. Por certidão de **penhora**, extraída dos autos do processo de execução civil nº 1001443-95.2015.8.26.0372, em trâmite perante a 1ª Vara Judicial desta Comarca de Monte Mor, emitida pelo Sr. José Rufino Marinho Gusmão, escrivão judicial II, em 14 de fevereiro de 2018, via www.oficioeletronico.com.br, movida por **BANCO DO BRASIL SA.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7518-39, em face de **LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.494.251/0001-35 e outros, procede-se a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas nºs 7.553

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007552-65

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	Oficial 02/03/2018	04 verso

e 7.554 deste Oficial, para garantia de uma dívida no valor de **R$ 895.065,94** (oitocentos e noventa e cinco mil, sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Fica nomeada **depositária** a executada **LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA**. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(JG)

Protocolo nº 46.699, em 23/07/2018.

AV. Nº 08. Em 25/07/2018.

BLOQUEIO. Por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial de Monte Mor, Dr. Gustavo Nardi, proferida em 04 de julho de 2018, nos autos do Processo nº 1001443-95.2015.8.26.0372, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A, e executados PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS & CIA LTDA. e outros., procede-se a presente averbação do **BLOQUEIO** desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 7.553 e 7.554 deste Oficial, nos termos do disposto no artigo 241, § 3º da Lei de Registros Públicos. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 58.114, em 08/07/2021.

AV. Nº 09. Em 23/09/2021.

DESBLOQUEIO. Por requerimento do interessado BANCO DO BRASIL S/A., regularmente representado, firmado no Município de Curitiba em 06 de julho de 2021, procede-se a presente averbação do **LEVANTAMENTO DO BLOQUEIO** desta matrícula, nos termos do mandado judicial de cancelamento e averbação expedido no autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	Oficial 23/09/2021	05

1001443-95.2015.8.26.0372, em 18 de junho de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Monte Mor, Dr. Gustavo Nardi. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331GC000069101TQ21N

Protocolo nº 58.114, em 08/07/2021.

AV. Nº 10. Em 23/09/2021.

INEFICÁCIA. Por requerimento do interessado, mencionado na AV-09, procede-se a presente averbação da **INEFICÁCIA** do ato registrado sob **R-05** nesta matrícula, consistente na integralização de bens em favor de LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, em razão do reconhecimento, nos autos indicados na AV-09, da **fraude à execução.** A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331HH000069102XT214

Protocolo nº 58.114, em 08/07/2021.

AV. Nº 11. Em 23/09/2021.

RETIFICAÇÃO. Por requerimento do interessado mencionado na AV-09, procede-se a presente averbação da **RETIFICAÇÃO** da penhora objeto da AV-07 desta matrícula para constar que os executados são: PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS & CIA LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.271.642/0001-38; PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47; IOLANDA DE CAMPOS, brasileira, separada, pensionista, inscrita no CPF/MF sob nº 137.644.338-41, residente neste Município de

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Plataforma de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007552-65

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	Oficial 23/09/2021	05 verso

Monte Mor, na Praça dos Expedicionários nº 32 - Centro, nos termos do mandado judicial mencionado na AV-09. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331DK000069103KG21B

AV. Nº 12. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201510.2616.00083919-IA-100, Processo nº 00125494120155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Selo: 14629033J4HI000098172FU225

AV. Nº 13. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201704.0417.00265236-IA-609, Processo nº 00122835420155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

(continua na ficha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007552-65

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	Oficial 10/08/2022	06

Selo: 1462903J4UQ000098173OO227

AV. Nº 14. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201706.2916.00312676-IA-070, Processo nº 00120851720155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE MOR

Selo: 1462903J4OF000098174TD22A

AV. Nº 15. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201811.0914.00648484-IA-320, Processo nº 00125494120155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE MOR

Selo: 1462903J4CT000098175PO220

Protocolo nº 81.121, em 30/05/2025.

AV. Nº 16. Em 09/06/2025.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.552	Oficial 09/06/2025	verso 06

PENHORA. Por certidão de penhora, extraída dos autos do processo de execução fiscal nº 00132775720154036105, em trâmite perante a 5ª Vara Federal do Foro Judicial da Comarca de Campinas, emitida pelo Sr. Tancredo Elvis Santos Silva, em 04 de junho de 2.025, via www.oficioeletronico.com.br, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53; em face de: **1) PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS & CIA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.271.642/0001-38; e, **2) PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47, já qualificado, procede-se a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis objetos das matrículas nºs 7.553, 7.554 e 12.548 deste Oficial, para garantia de uma dívida no valor de **R$ 1.523.296,79** (um milhão, quinhentos vinte e três mil, duzentos e noventa e seis reais e setenta e nove centavos). Consta na certidão que a necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Fica nomeado depositário: PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS. Os emolumentos devidos pelo ato **serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.** A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Oficial de RI/DPJ de Monte Mor
Paulo Sergio Rodrigues
Substituto da Oficial
Selo: 146290321YO000987614DN25Y

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:46:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007553-62

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº 7.553	Data 19/07/2012 Oficial	Fls. 01

IMÓVEL. UM LOTE DE TERRENO, com um barracão comercial, sob nº "25" (vinte e cinco), construído amteriormente ao ano de 1.965, situado neste Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari/SP, na Rua Marechal Deodoro, o que tudo mede 11,20m (onze metros e vinte centímetros) de frente para a referida Rua; 15,00m (qiunze metros) de um lado, onde divide com Alfrdo Wellendorf; 15,00m (quinze metros) do outro, onde divide com Joaquim Pinto de Almeida e, 7,00m (sete metros) nos fundos, onde divide com Alfredo Wellendorf, encerrando a área de 136,50m² (cento e trinta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIOS. PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.141.728-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.324, no Livro 3-RA do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari-SP, com **MARIA HELENA CONDE DE LUCCAS**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.623.389-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.793.578-42, residentes e domiciliados no Município de Monte Mor-SP, na Alameda Almirante Tamandaré nº 108. **CADASTRO**. O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **19.42.14.0.023.01.000.1** na Prefeitura Municipal de Monte Mor. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA nº 4.997**, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

AV. Nº 01. Em 19/07/2012.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007553-62

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues
CNS 14.629-0

Matrícula nº 7.553	Data 19/07/2012 Oficial	Fls. 01 verso

TRANSPORTE. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que, sob R-17 e Av-18 da matrícula nº 4.997 do Livro 2-RG do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Capivari, por Cédula de Crédito Comercial nº 21/30050-X, emitida nesta cidade de Monte Mor-SP, em 11 de maio de 2.004, aditada por termo de 25 de maio de 2.004, e Aditivo de 25 de agosto de 2.004, firmado neste Município de Monte Mor-SP, registrada sob nº 13.015 no Livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari-SP (atualmente registrado sob nº 309 no Livro 3-RA deste Oficial de Registro de Imóveis de Monte Mor-SP), o imóvel constante da presente matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 40.440, 5.590 e 41.402 do Livro 2-RG do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari-SP (atualmente matriculados sob nºs 7.552, 7.554 e 7.555, respectivamente, no Livro 2-RG deste Oficial de Registro de Imóveis de Monte Mor-SP), foi dado **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, por seus proprietários PALMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS, e sua mulher MARIA HELENA CONDE DE LUCCAS, empresários, supra qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade de Monte Mor-SP, na Alameda Almirante Tamandará nº 271, Parque Imperial, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Brasília-DF, por sua agência de Monte Mor-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2677-83, para garantia de uma dívida no valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), contraída por PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS E CIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.271.642/0001-38, com vencimento para o dia 11 de maio de 2.009, pagável na cidade de Monte Mor-SP, da seguinte forma: 48 (quarenta e oito)

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007553-62

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.553	19/07/2012	02

Oficial

prestações mensais e sucessivas, correspondentes a primeira parcela de principal no valor de R$ 8.333,49 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e quarenta e nove centavos) e as demais parcelas de principal no valor de R$ 8.333,33 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) cada uma delas, acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira parcela em 11/06/2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 11/05/2009, todas as responsabilidades resultantes do título. Os juros são devidos à taxa nominal de 5,330 (cinco inteiros e trezentos e trinta milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 5,462 (cinco inteiros e quatrocentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Constou ainda a "CONDIÇÃO ESPECIAL", em que a emitente se compromete a não realizar alterações no projeto da obra financiada por meio da cédula aditada, sem prévia anuência por escrito do credor, sob pena de vencimento antecipado da dívida. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE MOR

Protocolo nº 14.754, em 11/07/2012.

AV. Nº 02. Em 19/07/2012.

CANCELAMENTO. Por requerimento do interessado, instruído com documento de Autorização de Baixa de Registro, passado neste Município de Monte Mor-SP, datado de 26 de junho de 2.009, concedido pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., por sua Agência 2324 deste Município de Monte Mor-SP, neste ato representado por MARIA DOLORES COSTA CORREA, brasileira, casada, bancária, portadora da

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007553-62

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues
CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.553	19/07/2012	02 verso

Oficial

Cédula de Identidade RG nº 11201431-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 508.163.499-91, residente e domiciliada neste Município de Monte Mor-SP, na Avenida Jânio Quadros nº 496, Centro, nos termos da procuração lavrada em 24/01/2007, às fls. 159/160/161 do Livro nº 2539 do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado em 25/09/2007, às fls. 291 a 331 do Livro 936 no 1º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da HIPOTECA noticiada na **AV-01**. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE MOR

Protocolo nº 28.251, em 18/09/2015.

AV. Nº 03. Em 05/10/2015.

SEPARAÇÃO JUDICIAL. Nos termos do requerimento autorizado por Carta de Sentença, extraída dos autos do processo físico nº 0001689-55.2008.8.26.0372 - ordem nº 578/2008 - Separação Litigiosa, homologada por sentença que transitou em julgado em 14 de outubro de 2.010, pela 2ª Vara do Foro desta Comarca de Monte Mor, e assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Imbrunito Flores, acompanhada de escritura pública de aditamento e ratificação, lavrada em 17 de setembro de 2.015, pelo Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Monte Mor, Livro nº 255, páginas 070/079, procede-se esta averbação para constar que os proprietários **PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS** e **MARIA HELENA CONDE DE LUCCAS**, já qualificados, **se separaram judicialmente**, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA HELENA VICENTE**

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.553	Oficial **05/10/2015**	**03**

CONDE, como se verifica da cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 20 de julho de 2.015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Campinas, e, materializada em 21 de julho de 2.015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Mor, matrícula nº 115196 01 55 1988 3 00010 007 0002985 96. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(EAm)

Protocolo nº 28.251, em 18/09/2015.

R. Nº 04. Em 05/10/2015.

PARTILHA. Por Carta de Sentença, acompanhada de escritura pública de aditamento e ratificação, mencionadas na AV-03, procede-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi, com a separação, **atribuído exclusivamente** a **PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.141.728-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47, residente e domiciliado neste Município de Monte Mor, na Rua Marechal Deodoro nº 35, pelo valor de **R$ 55.760,00** (cinquenta e cinco mil e setecentos e sessenta reais). O valor venal do imóvel no exercício de 2.015 é de R$ 72.613,91 (setenta e dois mil, seiscentos e treze reais e noventa e um centavos). A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 28.937, em 28/10/2015.

R. Nº 05. Em 16/11/2015.

INTEGRALIZAÇÃO. Por instrumento particular de primeira alteração de contrato social, firmado em 01 de junho de 2.015 no Município de Ribeirão Preto, registrado

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tudos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.553	Oficial 17/11/2015	verso 03

na JUCESP em 16 de junho de 2.015, sob nº 244.458/15-7, acompanhado do instrumento particular de primeira rerratificação de contrato social, firmado no mesmo Município em 14 de outubro de 2.015, registrado na JUCESP em 21 de outubro de 2.015, sob nº 450.478/15-4, o proprietário **PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS**, já qualificado, transfere o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R$ 12.100,00** (doze mil e cem reais), a título de **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL,** a **LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.494.251/0001-35 e com contrato social arquivado na JUCESP sob NIRE 35227637215, com sede neste Município de Monte Mor, na Rua Marechal Deodoro nº 35, sala 02, Bairro Centro. O valor venal do imóvel, no exercício de 2.015, é de R$ 72.613,91 (setenta e dois mil, seiscentos e treze reais e noventa e um centavos). Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R$ 1.481,32 (um mil, quatrocentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos). A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues (EAg)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE MOR

Protocolo nº 30.047, em 21/12/2015.

AV. Nº 06. Em 25/01/2016.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04 instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969 e posteriores alterações, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4, no ato representada por PETER FRANK FURLAN PALMEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.769.409-8-SSP/SP

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

e inscrito no CPF/MF sob nº 257.501.558-89, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 11/02/2014, às folhas 164/165 do Livro nº 3057-P, e substabelecimento lavrado no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/05/2014, às folhas 335/346 do Livro nº 819, arquivadas em cópia autenticada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que, nos termos de certidão datada de 21 de janeiro de 2016, expedida pelo Cartório da 6ª Vara Federal em Campinas, assinada por REGINA CAMARGO S C P DE LEMOS, diretora de secretaria, se encontra **AJUIZADA A AÇÃO PAULIANA,** movida pela requerente em face de PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, já qualificado, visando anular a transferência do imóvel desta matrícula a LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.494.251/0001-35. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 45.172, em 15/02/2018.

AV. Nº 07. Em 01/03/2018.

PENHORA. Por certidão de **penhora**, extraída dos autos do processo de execução civil nº 1001443-95.2015.8.26.0372, em trâmite perante a 1ª Vara Judicial desta Comarca de Monte Mor, emitida pelo Sr. José Rufino Marinho Gusmão, escrivão judicial II, em 14 de fevereiro de 2018, via www.oficioeletronico.com.br, movida por **BANCO DO BRASIL SA.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7518-39, em face de **LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.494.251/0001-35 e outros, procede-se a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas nºs 7.552 e 7.554 deste Oficial, para garantia de uma dívida no valor de **R$ 895.065,94**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(oitocentos e noventa e cinco mil, sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Fica nomeada **depositária** a executada **LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.** A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(JG)

Protocolo nº 46.699, em 23/07/2018.

AV. Nº 08. Em 25/07/2018.

BLOQUEIO. Por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial de Monte Mor, Dr. Gustavo Nardi, proferida em 04 de julho de 2018, nos autos do Processo nº 1001443-95.2015.8.26.0372, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A, e executados PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS & CIA LTDA. e outros., procede-se a presente averbação do **BLOQUEIO** desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 7.552 e 7.554 deste Oficial, nos termos do disposto no artigo 241, § 3º da Lei de Registros Públicos. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 58.114, em 08/07/2021.

AV. Nº 09. Em 23/09/2021.

DESBLOQUEIO. Por requerimento do interessado BANCO DO BRASIL S/A., regularmente representado, firmado no Município de Curitiba em 06 de julho de 2021, procede-se a presente averbação do **LEVANTAMENTO DO BLOQUEIO** desta matrícula, nos termos do mandado judicial de cancelamento e averbação expedido no autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1001443-95.2015.8.26.0372, em 18 de junho de 2021, assinado digitalmente pelo

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.553	Oficial 23/09/2021	05

MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Monte Mor, Dr. Gustavo Nardi. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331VA000069105IW21L

Protocolo nº 58.114, em 08/07/2021.

AV. Nº 10. Em 23/09/2021.

INEFICÁCIA. Por requerimento do interessado, mencionado na AV-09, procede-se a presente averbação da **INEFICÁCIA** do ato registrado sob **R-05** nesta matrícula, consistente na integralização de bens em favor de LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, em razão do reconhecimento, nos autos indicados na AV-09, da **fraude à execução.** A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331CH000069106EP21X

Protocolo nº 58.114, em 08/07/2021.

AV. Nº 11. Em 23/09/2021.

RETIFICAÇÃO. Por requerimento do interessado mencionado na AV-09, procede-se a presente averbação da **RETIFICAÇÃO** da penhora objeto da AV-07 desta matrícula para constar que os executados são: PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS & CIA LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.271.642/0001-38; PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47; IOLANDA DE CAMPOS, brasileira, separada, pensionista, inscrita no CPF/MF sob nº 137.644.338-41, residente neste Município de Monte Mor, na Praça dos Expedicionários nº 32 - Centro, nos termos do mandado

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

judicial mencionado na AV-09. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331OS000069107LR21K

AV. Nº 12. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201510.2616.00083919-IA-100, Processo nº 00125494120155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Selo: 1462903J4HL000098176XK22W

AV. Nº 13. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201704.0417.00265236-IA-609, Processo nº 00122835420155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Selo: 1462903J4XE000098177OM229

(continua na ficha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.553	Oficial 10/08/2022	06

AV. Nº 14. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201706.2916.00312676-IA-070, Processo nº 00120851720155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MONTE MOR

Selo: 1462903J4LI000098178GB22M

AV. Nº 15. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201811.0914.00648484-IA-320, Processo nº 00125494120155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MONTE MOR

Selo: 1462903J4LP000098179KG22Z

Protocolo nº 81.121, em 30/05/2025.

AV. Nº 16. Em 09/06/2025.

PENHORA. Por certidão de penhora, extraída dos autos do processo de execução fiscal nº 00132775720154036105, em trâmite perante a 5ª Vara Federal do Foro

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.553	Oficial **09/06/2025**	**06** verso

Judicial da Comarca de Campinas, emitida pelo Sr. Tancredo Elvis Santos Silva, em 04 de junho de 2.025, via www.oficioeletronico.com.br, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53; em face de: **1) PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS & CIA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.271.642/0001-38; e, **2) PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47, já qualificado, procede-se a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis objetos das matrículas nºs 7.552, 7.554 e 12.548 deste Ofício, para garantia de uma dívida no valor de **R$ 1.523.296,79** (um milhão, quinhentos vinte e três mil, duzentos e noventa e seis reais e setenta e nove centavos). Consta na certidão que a necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Fica nomeado depositário: PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS. Os emolumentos devidos pelo ato **serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel**. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Oficial de RI DPJ de Monte Mor
Paulo Sergio Rodrigues
Substituto da Oficial

Selo: 1462903210R000987616JP251

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE MOR

APENAS CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:48:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007554-59

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº 7.554	Data 19/07/2012 Oficial	Fls. 01

IMÓVEL. UMA CASA DE MORADA, construída em alvenaria, contendo na parte interna 3 (três) quartos, sala, copa, 1 (um) banheiro, 1 (um) abrigo para veículos e 1 (uma) cozinha; na parte externa contém sala de sauna, 2 (dois) vestiários, ducha sanitário e 1 (uma) piscina de concreto, azulejada, com todos os equipamentos necessários a um bom funcionamento, construída em terreno, situado na Rua Siqueira Campos, sob nº "144" (cento e quarenta e quatro), neste Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari-SP, e que mede 11,36m (onze metros e trinta e seis centímetros) de frente; 32,00m (trinta e dois metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, 15,60m (quinze metros e sessenta centímetros) nos fundos, dividindo de um lado, com Antônio Geraldo Malaquias e José João de Paula, de outro lado, com Alfredo Frederico Welendorf, e nos fundos com Joaquim Marini e outros. O imóvel possui a área de 431,36m² (quatrocentos e trinta e um metros e trinta e seis centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIOS. PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.141.728-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.324, no Livro 3-RA do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari-SP, com **MARIA HELENA CONDE DE LUCCAS**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.623.389-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.793.578-42, residentes e domiciliados no Município de Monte Mor-SP, na Alameda Almirante Tamandaré nº 271, Parque Imperial. **CADASTRO**. O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **19.42.14.0.064.01.000.0** na Prefeitura Municipal de

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.554	**19/07/2012**	**01**
	Oficial	verso

Monte Mor. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA nº 5.590**, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

AV. Nº 01. Em 19/07/2012.

TRANSPORTE. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que, sob R-22 e Av-23 da matrícula nº 5.590 do Livro 2-RG do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Capivari, por Cédula de Crédito Comercial nº 21/30050-X, emitida nesta cidade de Monte Mor-SP, em 11 de maio de 2.004, aditada por termo de 25 de maio de 2.004, e Aditivo de 25 de agosto de 2.004, firmado neste Município de Monte Mor-SP, registrada sob nº 13.015 no Livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari-SP (atualmente registrada sob nº 309 no Livro 3-RA deste Oficial de Registro de Imóveis de Monte Mor-SP), o imóvel constante da presente matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 40.440, 4.997 e 41.402 do Livro 2-RG do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari-SP (atualmente matriculados sob nºs 7.552, 7.553 e 7.555, respectivamente, no Livro 2-RG deste Oficial de Registro de Imóveis de Monte Mor-SP), foi dado **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, por seus proprietários PALMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS, e sua mulher MARIA HELENA CONDE DE LUCCAS, empresários, supra qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade de Monte Mor-SP, na Alameda Almirante Tamandará nº 271, Parque Imperial, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Brasília-DF, por

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007554-59

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.554	19/07/2012	02

Oficial

sua agência de Monte Mor-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2677-83, para garantia de uma dívida no valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), contraída por PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS E CIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.271.642/0001-38, com vencimento para o dia 11 de maio de 2.009, pagável na cidade de Monte Mor-SP, da seguinte forma: 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, correspondentes a primeira parcela de principal no valor de R$ 8.333,49 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e quarenta e nove centavos) e as demais parcelas de principal no valor de R$ 8.333,33 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) cada uma delas, acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira parcela em 11/06/2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 11/05/2009, todas as responsabilidades resultantes do título. Os juros são devidos à taxa nominal de 5,330 (cinco inteiros e trezentos e trinta milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 5,462 (cinco inteiros e quatrocentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Constou ainda a "CONDIÇÃO ESPECIAL", em que a emitente se compromete a não realizar alterações no projeto da obra financiada por meio da cédula aditada, sem prévia anuência por escrito do credor, sob pena de vencimento antecipado da dívida. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MONTE MOR

Protocolo nº 14.755, em 11/07/2012.

AV. Nº 02. Em 19/07/2012.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007554-59

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº 7.554	Data 19/07/2012 Oficial	Fls. 02 verso

CANCELAMENTO. Por requerimento do interessado, instruído com documento de Autorização de Baixa de Registro, passado neste Município de Monte Mor-SP, datado de 26 de junho de 2.009, concedido pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., por sua Agência 2324 deste Município de Monte Mor-SP, neste ato representado por MARIA DOLORES COSTA CORREA, brasileira, casada, bancária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11201431-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 508.163.499-91, residente e domiciliada neste Município de Monte Mor-SP, na Avenida Jânio Quadros nº 496, Centro, nos termos da procuração lavrada em 24/01/2007, às fls. 159/160/161 do Livro nº 2539 do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado em 25/09/2007, às fls. 291 a 331 do Livro 936 no 1º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da HIPOTECA noticiada na **AV-01**. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MONTE MOR

Protocolo nº 28.251, em 18/09/2015.

AV. Nº 03. Em 05/10/2015.

SEPARAÇÃO JUDICIAL. Nos termos do requerimento autorizado por Carta de Sentença, extraída dos autos do processo físico nº 0001689-55.2008.8.26.0372 - ordem nº 578/2008 - Separação Litigiosa, homologada por sentença que transitou em julgado em 14 de outubro de 2.010, pela 2ª Vara do Foro desta Comarca de Monte Mor, e assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Imbrunito Flores, acompanhada de escritura pública de aditamento e ratificação, lavrada em 17 de setembro de 2.015, pelo Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.554	Oficial 05/10/2015	03

Comarca de Monte Mor, Livro nº 255, páginas 070/079, procede-se esta averbação para constar que os proprietários **PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS** e **MARIA HELENA CONDE DE LUCCAS**, já qualificados, **se separaram judicialmente**, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA HELENA VICENTE CONDE**, como se verifica da cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 20 de julho de 2.015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Campinas, e, materializada em 21 de julho de 2.015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Mor, matrícula nº 115196 01 55 1988 3 00010 007 0002985 96. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(EAm)

Protocolo nº 28.251, em 18/09/2015.

R. Nº 04. Em 05/10/2015.

PARTILHA. Por Carta de Sentença, acompanhada de escritura pública de aditamento e ratificação, mencionadas na AV-03, procede-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi, com a separação, **atribuído exclusivamente** a **PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.141.728-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47, residente e domiciliado neste Município de Monte Mor, na Rua Marechal Deodoro nº 35, pelo valor de **R$ 106.750,00** (cento e seis mil, setecentos e cinquenta reais). O valor venal do imóvel no exercício de 2.015 é de R$ 144.914,92 (cento e quarenta e quatro mil, novecentos e quatorze reais e noventa e dois centavos). A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0007554-59

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.554	Oficial 05/10/2015	03 verso

Protocolo nº 28.937, em 28/10/2015.

R. Nº 05. Em 16/11/2015.

INTEGRALIZAÇÃO. Por instrumento particular de primeira alteração de contrato social, firmado em 01 de junho de 2.015 no Município de Ribeirão Preto, registrado na JUCESP em 16 de junho de 2.015, sob nº 244.458/15-7, acompanhado do instrumento particular de primeira retratificação de contrato social, firmado no mesmo Município em 14 de outubro de 2.015, registrado na JUCESP em 21 de outubro de 2.015, sob nº 450.478/15-4, o proprietário **PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS**, já qualificado, transfere o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R$ 38.100,00** (trinta e oito mil e cem reais), a título de **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL, a LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.494.251/0001-35 e com contrato social arquivado na JUCESP sob NIRE 35227637215, com sede neste Município de Monte Mor, na Rua Marechal Deodoro nº 35, sala 02, Bairro Centro. O valor venal do imóvel, no exercício de 2.015, é de R$ 144.914,92 (cento e quarenta e quatro mil, novecentos e quatorze reais e noventa e dois centavos). Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R$ 2.956,24 (dois mil, novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e quatro centavos). A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(EAg)

Protocolo nº 30.047, em 21/12/2015.

AV. Nº 06. Em 25/01/2016.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04 instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969 e

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.554	Oficial **25/01/2016**	**04**

posteriores alterações, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4, no ato representada por PETER FRANK FURLAN PALMEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.769.409-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 257.501.558-89, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 11/02/2014, às folhas 164/165 do Livro nº 3057-P, e substabelecimento lavrado no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/05/2014, às folhas 335/346 do Livro nº 819, arquivadas em cópia autenticada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que, nos termos de certidão datada de 21 de janeiro de 2016, expedida pelo Cartório da 6ª Vara Federal em Campinas, assinada por REGINA CAMARGO S C P DE LEMOS, diretora de secretaria, se encontra **AJUIZADA A AÇÃO PAULIANA,** movida pela requerente em face de PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, já qualificado, visando anular a trasnferência do imóvel desta matrícula a LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.494.251/0001-35. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 45.172, em 15/02/2018.

AV. Nº 07. Em 01/03/2018.

PENHORA. Por certidão de **penhora**, extraída dos autos do processo de execução civil nº 1001443-95.2015.8.26.0372, em trâmite perante a 1ª Vara Judicial desta Comarca de Monte Mor, emitida pelo Sr. José Rufino Marinho Gusmão, escrivão judicial II, em 14 de fevereiro de 2018, via www.oficioeletronico.com.br, movida por **BANCO DO BRASIL SA.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7518-39, em face de **LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.554	Oficial **02/03/2018**	**04** verso

18.494.251/0001-35 e outros, procede-se a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas nºs 7.552 e 7.553 deste Oficial, para garantia de uma dívida no valor de **R$ 895.065,94** (oitocentos e noventa e cinco mil, sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Fica nomeada **depositária** a executada **LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.** A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(JG)

Protocolo nº 46.699, em 23/07/2018.

AV. Nº 08. Em 25/07/2018.

BLOQUEIO. Por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial de Monte Mor, Dr. Gustavo Nardi, proferida em 04 de julho de 2018, nos autos do Processo nº 1001443-95.2015.8.26.0372, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A, e executados PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS & CIA LTDA. e outros., procede-se a presente averbação do **BLOQUEIO** desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 7.552 e 7.553 deste Oficial, nos termos do disposto no artigo 241, § 3º, da Lei de Registros Públicos. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 58.114, em 08/07/2021.

AV. Nº 09. Em 23/09/2021.

DESBLOQUEIO. Por requerimento do interessado BANCO DO BRASIL S/A., regularmente representado, firmado no Município de Curitiba em 06 de julho de 2021, procede-se a presente averbação do **LEVANTAMENTO DO BLOQUEIO** desta

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.554	Oficial 23/09/2021	05

matrícula, nos termos do mandado judicial de cancelamento e averbação expedido no autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1001443-95.2015.8.26.0372, em 18 de junho de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Monte Mor, Dr. Gustavo Nardi. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331KV000069109JV21F

Protocolo nº 58.114, em 08/07/2021.

AV. Nº 10. Em 23/09/2021.

INEFICÁCIA. Por requerimento do interessado, mencionado na AV-09, procede-se a presente averbação da **INEFICÁCIA** do ato registrado sob **R-05** nesta matrícula, consistente na integralização de bens em favor de LUCCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, em razão do reconhecimento, nos autos indicados na AV-09, da **fraude à execução.** A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331UT000069110RK21S

Protocolo nº 58.114, em 08/07/2021.

AV. Nº 11. Em 23/09/2021.

RETIFICAÇÃO. Por requerimento do interessado mencionado na AV-09, procede-se a presente averbação da **RETIFICAÇÃO** da penhora objeto da AV-07 desta matrícula para constar que os executados são: PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS & CIA LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.271.642/0001-38; PALIMÉRCIO ANTONIO DE LUCCAS, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Plataforma de Serviços Eletrônicos dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF/MF sob nº 053.371.158-47; IOLANDA DE CAMPOS, brasileira, separada, pensionista, inscrita no CPF/MF sob nº 137.644.338-41, residente neste Município de Monte Mor, na Praça dos Expedicionários nº 32 – Centro, nos termos do mandado judicial mencionado na AV-09. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331XM000069111UB217

AV. Nº 12. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201510.2616.00083919-IA-100, Processo nº 00125494120155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues (AIT)

Selo: 1462903J4OT000098180VW22Y

AV. Nº 13. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201704.0417.00265236-IA-609, Processo nº 00122835420155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela

(continua na ficha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.554	Oficial **10/08/2022**	**06**

Rosário Rodrigues.(AIT)

Selo: 1462903J4AG000098181DC22P

AV. Nº 14. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201706.2916.00312676-IA-070, Processo nº 00120851720155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

OFICIAL DE REGISTRO DE MONTE MOR – IMÓVEIS

Selo: 1462903J4WH000098182XS22W

AV. Nº 15. Em 10/08/2022.

INDISPONIBILIDADE. Por ordem expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 201811.0914.00648484-IA-320, Processo nº 00125494120155150077, procede-se a presente averbação para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

OFICIAL DE REGISTRO DE MONTE MOR – IMÓVEIS

Selo: 1462903J4KX000098183XJ22K

Protocolo nº 81.121, em 30/05/2025.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
7.554	Oficial 09/06/2025	verso 06

AV. Nº 16. Em 09/06/2025.

PENHORA. Por certidão de penhora, extraída dos autos do processo de execução fiscal nº 00132775720154036105, em trâmite perante a 5ª Vara Federal do Foro Judicial da Comarca de Campinas, emitida pelo Sr. Tancredo Elvis Santos Silva, em 04 de junho de 2.025, via www.oficioeletronico.com.br, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53; em face de: 1) **PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS & CIA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.271.642/0001-38; e, **2) PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 053.371.158-47, já qualificado, procede-se a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis objetos das matrículas nºs 7.552, 7.553 e 12.548 deste Oficial, para garantia de uma dívida no valor de **R$ 1.523.296,79** (um milhão, quinhentos vinte e três mil, duzentos e noventa e seis reais e setenta e nove centavos). Consta na certidão que a necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Fica nomeado depositário: PALIMERCIO ANTONIO DE LUCCAS. Os emolumentos devidos pelo ato **serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.** A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Oficial de RITDPJ de Monte Mor
Paulo Sergio Rodrigues
Substituto da Oficial
Selo: 146290321CC000987618DL25F

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 28/09/2026 12:49:46