

matrícula

ficha

213.566

01

São Paulo. 12 de setembro de 1988.

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX, nº 251, localizado no 2º pavimento e na cobertura do Edifício ROYAL GATE, situado à Rua Marcus Pereira, nº 258, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área útil ou privativa de 628,70m², e a área comum de 384,86m², já incluída a correspondente a 04 vagas indeterminadas, na garagem coletiva, perfazendo a área total de 1.013,56m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0610203 no terreno. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 30, feito na matrícula nº 128.782. CONTRIBUINTE nº 171.198.0014-1 (em área-maior).

PROPRIETÁRIA: ROYAL GATE-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA inscrita no CGC sob o nº 50.995.356/0001-80, com sede à Rua Frei Caneca, nº 1.407, 9º andar, conjunto 901, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/M. 128.782, deste Registro.

OSVALDO MARCHI, Oficial

Av.1/213.566:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial

Av.2/213.566:- Por escritura de 11 de dezembro de 1989, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 1483, fls. 84v², e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1989 pela PMSP, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente é cadastrado pelo contribuinte nº 171.198.0090-5. Data:- 16 de fevereiro de 1990.

SABIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/213.566:- Por escritura de 11 de dezembro de 1989, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 1483, fls. 84v², ROYAL GATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CGC sob o número 50.995.356/0001-80, com sede nesta Capital, à Rua Frei Caneca, nº 1407, 9º andar, conjunto 901, vendeu a fração ideal do terreno a JOSÉ DJANIKIAN, RG. nº 1.296.474-SP, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com FÉRIDA DJANIKIAN, RG. nº 2.581.225-SP, do lar, ambos com o CIC nº 005.964.008-10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marcus Pereira, nº 258, apartamento 251, pelo valor de NCz\$ 20,00.

Data:- 16 de fevereiro de 1990.

SABIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

matrícula

213.566

ficha

01

verso

R.4/213.566:- Por escritura de 11 de dezembro de 1989, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 1483, fls. 84vº, VE--- PLAN - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC 30.482.467/0001-86, com sede nesta Capital, à Rua Padre João Manoel, nº 808, - 1º ao 5º andares, na qualidade de construtora do EDIFÍCIO --- ROYAL GATE, deu quitação da quantia de NCz\$ 1.767,90, referente ao custo da construção da unidade objeto da presente matrícula, feitas às expensas de JOSÉ DJANIKIAN, casado com FÉRIDA DJANIKIAN, já qualificados, adquirentes conforme R.3 na vigência do compromisso de venda e compra não registrado, passando dita unidade a pertencer com exclusividade ao referido adquirente, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente, a fração ideal do terreno.
Data:- 16 de fevereiro de 1990.

GABRIELA CORREA
01/01/2021

R.5/213.566:- Por escritura de 27 de dezembro de 2002 do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 237 - fls. 01/05, apresentada a registro por certidão de 13 de janeiro de 2003, JOSÉ DJANIKIAN, RG nº 1.296.474-SSP/SP e CPF nº 005.964.008-10, empresário, e sua mulher FÉRIDA DJANIKIAN, RG nº 2.581.225-SSP/SP e CPF nº 045.525.328-55, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre João Manoel, nº 235, 8º andar, conjunto 81, Cerqueira César, transmitiu o imóvel a título de PERMUTA a DEWDROP MANAGEMENT LTD, sociedade estrangeira com sede na nº 2 Commercial Centre Square, P.O. Box 71, Alofi, Niue, inscrita no CNPJ sob nº 05.430.142/0001-02, pelo valor de R\$ 444.621,44.

Data:- 24 de janeiro de 2003.

Esmeralda Caleme de A. Martins
Esmeralda Caleme de A. Martins
Escravente Autorizada

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital