

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**14ª OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

matrícula
137.995

ficha
01

São Paulo, 19 de janeiro de 1.999.

IMÓVEL - APARTAMENTO TIPO nº. 53, localizado no 5º. andar ou 6º. pavimento do EDIFÍCIO PLANALTO PLAZA RESIDENCE, situado na Avenida Afonso Mariano Fagundes nº. 425, na Saúde - 21º. Subdistrito.

UM APARTAMENTO contendo a área privativa de 94,51m², área de uso comum de 131,366m², estando incluído o direito ao uso de 03 vagas para estacionamento de carros de tamanho médio, na garagem coletiva situada nos 1º. e 2º. subsolos, área total construída de 225,876m² e fração ideal no terreno de 2,9452%.

PROPRIETÁRIO - JULIO CESAR FERREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, advogado, RG. nº 11.180.360, CIC. nº 958.006.208-06, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Ipiranga nº 1.071, 2º. andar, conjuntos 210/212.

CONTRIBUINTE - 047.285.0115-9.

REGISTRO ANTERIOR - R.97 e 142/ Matr. 4.810, deste Registro.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e atribuição de condomínio de 06 de dezembro de 1.994, aditado em 12 de maio de 1.998 e 21 de dezembro de 1.998, do Mandado de Averbação de 07 de abril de 1.998, expedido pela 29ª. Vara Cível do Foro Central, desta Capital, sentença de 12 de dezembro de 1.997, transitada em julgado em 06 de março de 1.998.

O Escr. Autº. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.1/137.995, em 29 de junho de 2.017.

Conforme certidão de 22 de junho de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Regional Vergueiro desta Capital, extraída dos autos nº 36372408 da ação de execução fiscal movida pela SÃO PAULO SECRETARIA NEGÓCIOS JURIDICOS, CNPJ nº 46.392.072/0001-22, em face de JULIO CESAR FERREIRA DA SILVA, CPF nº 958.006.208-06, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado. Valor da dívida: R\$2.012,94 (dois mil e doze reais e noventa e quatro centavos). Depositário: Júlio Cesar Ferreira da Silva, já qualificado.

A Escr. Autª. Siméia Lorena da Silva Galhardo (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.2/137.995, em 22 de setembro de 2.017.

→ Conforme certidão de 20 de setembro de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos

- continua no verso -

matrícula

137.995

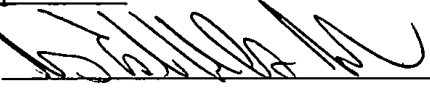
ficha

01

verso

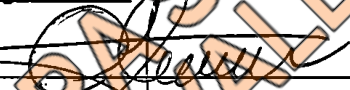
- continuação -

termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Regional Vergueiro desta Capital, extraída dos autos nº 11899510 da ação de execução fiscal, movida por SÃO PAULO SECRETARIA NEGOCIOS JURIDICOS, CNPJ nº 46.392.072/0001-22, em face de JÚLIO CESAR FERREIRA DA SILVA, CPF nº 958.006.208-06, o imóvel desta matrícula de propriedade do executado, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$8.128,65 (oito mil, cento e vinte e oito reais e sessenta e cinco centavos). Depositário: Júlio Cesar Ferreira da Silva, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.3/137.995, em 13 de novembro de 2.017.

Conforme certidão de 07 de novembro de 2017 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Regional Vergueiro desta Capital, extraída dos autos nº 17968404 da ação de execução fiscal movida pela PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.392.072/0001-22, em face de JULIO CESAR FERREIRA DA SILVA, CPF nº 958.006.208-06, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$8.428,95 (oito mil, quatrocentos e vinte e oito reais e noventa e cinco centavos). Depositário: Julio Cesar Ferreira da Silva, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 769.050 de 28 de maio de 2019.

Av.4/137.995, em 10 de junho de 2.019.

Conforme termo de audiência de conciliação de 17 de abril de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos nº 0073718-10.2012.8.26.0002, da ação de procedimento comum cível obrigação de fazer/não fazer, e requerimento de 28 de maio de 2019, movida por MARIA ROSARIA SCOTINI KHALED, RG nº 6.132.716, CPF nº 524.295.558-91, em face do Espólio de JULIO CÉSAR FERREIRA DA SILVA, RG nº 11.180.360, e ALIANÇA DO BRASIL SEGUROS S/A, CNPJ nº 01.378.407/0001-10, o imóvel desta matrícula **foi dado em caução judicial**. Valor da causa: R\$70.000,00 (setenta mil reais). Conciliador: Jairo Joaquim Okano.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

-continua na ficha nº02-

LIVRO Nº 2^o - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 03 de setembro de 2025

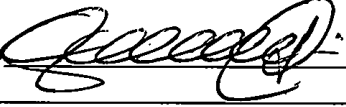
matrícula
137.995

ficha
02

Prenotação nº 968.390 de 22 de agosto de 2025.
Av.05/137.995, em 03 de setembro de 2025.

Conforme certidão de 22 de agosto de 2025 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível do Foro Regional – Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 1034117-88.2023.8.26.0003, da ação de execução civil movida por CONDOMINIO EDIFICIO PLANALTO PLAZA RESIDENCE, CNPJ nº 03.446.151/0001-66, em face de JULIO CESAR FERREIRA DA SILVA, CPF nº 958.006.208-06, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$66.760,94 (sessenta e seis mil, setecentos e sessenta reais e noventa e quatro centavos). Depositário: Julio Cesar Ferreira da Silva.

Selo Digital: 111211331NM001185379VV251.

O Escr. Autº  (Fábio Christians Franciulli).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital