

Data

11 JAN 1989

FLS

1

Oficial

Oficial-Mat

Registrador Nacional
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 57448

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Lote de terreno com a área total de 650,18ms2, designado pelo número 14 (catorze), objeto da subdivisão do terreno onde existiu o prédio 692, pela rua Dr. Quirino, Quarteirão 1.089 do Cadastro Municipal, nesta cidade e 1a. Circunscrição, medindo e confrontando: - 10,56ms de frente pela rua Dr. Quirino; do lado direito, de quem de dentro do imóvel, olha para a frente, 5,55ms, deflete à direita 1,95ms, deflete à esquerda 8,66ms, deflete à esquerda 6,92ms, deflete à direita 32,45ms, onde confronta com o terreno dos prédios 700 e 704, ambos pela mesma rua; do lado esquerdo, no mesmo posicionamento, 46,73ms, onde confronta com o lote 26 e fundo 15,81ms, onde confronta com o terreno do prédio 645, pela rua Duque de Caxias, encerrando a área total de 650,18ms2.

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (a) - CLÁUDIA COSTA CHATI, brasileira, casada com JAMIL CHATI SOBRINHO, residentes em São Paulo, CIC número 530.947.608/30 (T.Aq. 3-AZ - 216 - 56.467, de 27.2.1969 - Vide Matrícula 55.537). Campinas, 11 JAN 1989. O Oficial Leopoldo Albrecht (Leopoldo Albrecht) O Oficial.

R.1/57.448: Na conformidade da CARTA DE SENTENÇA de 19 de dezembro de 1.991, microfilmada hoje sob nº. **188722**, expedida nos autos de separação consensual requerida por JAMIL CHATI SOBRINHO e sua mulher CLÁUDIA COSTA CHATI - processo nº 2.263/83, do Juízo de Direito da 3a. Vara e Cartório do 3º. Ofício da Família e das Sucessões da comarca de São Paulo, Capital - faço constar que por sentença do referido Juízo de Direito, de 22 de dezembro de 1.983, que transitou em julgado, os requerentes separaram-se consensualmente, continuando ela a assinar o nome de casada, - e que na partilha dos bens, homologada pe-

(continua no verso)

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 57448

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

57448

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

R.4/57.448: INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CARTAGENA. A sociedade compromissária compradora CONSTRUPAN ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada nesta matrícula(R.2 e AV.3), na qualidade de incorporadora, e na conformidade da documentação apresentada, depositou neste cartório os documentos exigidos pelas alíneas "a" a "p", do art. 32, da Lei número 4.591 - de 16 de dezembro de 1.964, para o fim de promover, no terreno constante desta matrícula, a INCORPORAÇÃO de um prédio residencial, o qual recebeu a denominação de EDIFÍCIO "CARTAGENA" - localizado à Rua Doutor Quirino, sob número 690 (seiscentos e noventa), nesta cidade - e terá a seguinte constituição: SEGUNDO SUBSOLO - escada de acesso ao primeiro subsolo, rampa de acesso de veículos, poço para dois elevadores sem previsão de parada, área de circulação de veículos e 11 (onze) vagas de garagem para estaciona-

(continua fls. "1" - IMÓVEL)

AQUISIÇÕES

la mesma sentença, O IMÓVEL desta matrícula foi atribuído em comum aos separandos, JAMIL CHATI SOBRINHO e CLÁUDIA COSTA CHATI, ele portador da cédula de identidade -RG- nº. 2.096.474, CPF.MF. nº 014.484.208/49, ela portadora da cédula de identidade -RG- sob nº 3.951.434, CPF.MF nº 530.947.608/30, ambos brasileiros, separados consensualmente, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital. O imóvel foi estimado pelo valor de "Cr.\$12.261.302,00" (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 57.449), de acordo com certidão de valor venal expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, a qual faz parte integrante da carta de sentença. Campinas, - **23 ABR 1992** -. O escrevente autorizado do Registro: Lauro dos Santos Batista. (Lauro dos Santos Batista).

R.2/57.448: Nos termos do instrumento particular de compromisso de compra e venda, datado de 04 de novembro de 1991, e aditamento de 06 de novembro de 1.991, firmados em caráter irrevogável e irre-

(continua fls. 1 - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº

57.448

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

57.448

Folha nº 1 (UM) IMÓVEL FICHA 2

Oficial

Elvino Silva Filho

IMÓVEL

mento de veículos numeradas de 38 a 48; PRIMEIRO SUBSOLO - a caixa de escada, a escada de acesso ao segundo subsolo, poço para dois elevadores, depósito de lixo, cabine transformadora, compartimento de medidores, bicicletaria, rampas de acesso de veículos, áreas para circulação de veículos, grelha de ventilação, e 18 (dezoito) vagas de garagem para estacionamento de veículos numeradas de 20 a 37; PAVIMENTO TERREO - guarita, vestiário dos funcionários, o depósito de material de limpeza ((todos com laje impermeabilizada), entrada social com acesso pela rua Doutor Quirino, salão de festas com despensa e dois W.C., caixa de escada, escada de acesso ao primeiro subsolo, poço para dois elevadores, área de circulação de veículos, a grelha de ventilação mais e 10 (dez) vagas de garagem para estacionamento de veículos numeradas de 10 a 19; PAVIMENTO DE GARAGEM - com caixa de escada, poço para dois elevadores, rampa de acesso de veículos, área de circulação de veículos, laje impermeabilizada e mais 9 (nove) vagas de garagem para estacionamento de veículos, numeradas de 01 a 09; ONZE ANDARES-TIPO - ou seja, do 1º. ao 11º. andares, cada um deles contendo a caixa de escada, poço para dois elevadores, hall social e mais quatro apartamentos, na seguinte ordem:

1º. andar - contendo quatro apartamentos sob números: 11, 12, 13 e 14,
2º. andar - contendo quatro apartamentos sob números: 21, 22, 23 e 24,
3º. andar - contendo quatro apartamentos sob números: 31, 32, 33 e 34,
4º. andar - contendo quatro apartamentos sob números: 41, 42, 43 e 44,
5º. andar - contendo quatro apartamentos sob números: 51, 52, 53 e 54,
6º. andar - contendo quatro apartamentos sob números: 61, 62, 63 e 64,
7º. andar - contendo quatro apartamentos sob números: 71, 72, 73 e 74,
8º. andar - contendo quatro apartamentos sob números: 81, 82, 83 e 84,
9º. andar - contendo quatro apartamentos sob números: 91, 92, 93 e 94,
10º. andar - contendo quatro apartamentos números: 101, 102, 103 e 104,
11º. andar - contendo quatro apartamentos números: 111, 112, 113 e 114;
DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO - com caixa de escada, poço para os dois elevadores sem previsão de parada e a parte inferior de quatro apartamentos "duplex" nos. 121, 122, 123 e 124; DÉCIMO TERCEIRO PAVIMENTO - com a caixa de escada, hall, poço para dois elevadores sem previsão de parada e a parte superior dos quatro apartamentos "duplex" nos 121, 122, 123 e 124; ÁTICO - casa de máquinas, barrilete, caixa d'água, telhado. O projeto de edificação foi aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do protocolado n. 22.425/92 de 29/05/1992, e, pelos documentos exigidos pelo artigo 32, da Lei 4.591 de 16/12/1.964, verifica-se que:

(a) não haverá prazo de carência;

(b) a construção será executada pelo sistema de "administração, também chamado "a preço de custo";

(c) o custo total da construção está orçado pelo valor de CR\$828.568.805,90, e o valor venal do terreno em CR\$29.869.730,24, totalizando o valor de CR.\$858.438.536,14 - sendo o custo de construção, por metro quadrado, de CR\$224.803,19;

(segue no verso)

MATRÍCULA Nº**57.448**Verso folha nº **1 (UM)** IMÓVEL**IMÓVEL**

(d) ficaram estabelecidas as PARTES DE PROPRIEDADE COMUM do edifício, as quais incluem:- o terreno, as fundações, as partes definidas na legislação especial, e mais especificamente, as seguintes:- no SEGUNDO SUBSOLO - a escada de acesso ao primeiro subsolo, rampa para acesso de veículos, poço para dois elevadores sem previsão de parada, área de circulação de veículos; no PRIMEIRO SUBSOLO - caixa de escada, escada de acesso ao segundo subsolo, poço para dois elevadores, depósito de lixo, a cabine transformadora, compartimento de medidores, bicicletaria, as rampas de acesso de veículos, áreas de circulação de veículos e a grelha de ventilação; no PAVIMENTO TÉRREO - guarita, vestiário de funcionários, depósito de material de limpeza (todos com laje impermeabilizada), entrada social com acesso pela rua Doutor Quirino, salão de festas com despensa e dois WC., caixa de escada, a escada de acesso ao primeiro subsolo, poço para dois elevadores, área de circulação de veículos, grelha de ventilação, rampas para acesso de veículos e laje impermeabilizada; no PAVIMENTO DE GARAGEM - caixa de escada, poço para dois elevadores, rampa de acesso de veículos, área de circulação de veículos, e laje impermeabilizada; nos ANDARES-TIPO - em cada um dos andares-tipo (1º ao 11º andares) - a caixa de escada, poço para dois elevadores e o hall social; no 12º. PAVIMENTO - caixa de escada, poço para dois elevadores, hall social; no 13º. PAVIMENTO - caixa de escada, hall e o poço para dois elevadores sem previsão de parada; no ÁTICO - casa de máquinas, barrilete, caixa d'água e o telhado;-

(e) ficaram estabelecidas as UNIDADES AUTÔNOMAS e de propriedade exclusiva do Edifício "Cartagena", as quais são as seguintes:

----- * VAGAS DE GARAGEM * -----

VAGA número "01" - situada no pavimento de garagem ... Vide: F.C. .
 VAGA número "02" - situada no pavimento de garagem ... Vide: F.C. .
 VAGA número "03" - situada no pavimento de garagem ... Vide: F.C. .
 VAGA número "04" - situada no pavimento de garagem ... Vide: F.C. .
 VAGA número "05" - situada no pavimento de garagem ... Vide: F.C. .
 VAGA número "06" - situada no pavimento de garagem ... Vide: F.C. .
 VAGA número "07" - situada no pavimento de garagem ... Vide: F.C. .
 VAGA número "08" - situada no pavimento de garagem ... Vide: F.C. .
 VAGA número "09" - situada no pavimento de garagem ... Vide: F.C. .

VAGA número "10" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .
 VAGA número "11" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .
 VAGA número "12" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .
 VAGA número "13" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .
 VAGA número "14" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .

(continua fls. "2" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

57.448

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

57.448

Folha nº dois

MÓVEL

FICHA 3

Oficial

Elvino Silva Filho

IMÓVEL

VAGA número "15" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .
 VAGA número "16" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .
 VAGA número "17" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .
 VAGA número "18" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .
 VAGA número "19" - situada no pavimento térreo Vide: F.C. .

VAGA número "20" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "21" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "22" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "23" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "24" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "25" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "26" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "27" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "28" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "29" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "30" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "31" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "32" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "33" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "34" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "35" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "36" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "37" - localizada no 1º subsolo Vide: F.C. .

VAGA número "38" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "39" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "40" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "41" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "42" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "43" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "44" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "45" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "46" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "47" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .
 VAGA número "48" - localizada no 2º subsolo Vide: F.C. .

----- * A P A R T A M E N T O S * -----

APARTAMENTO no. "11" - localizado no 1º andar Vide: F.C. .
 APARTAMENTO no. "12" - localizado no 1º andar Vide: F.C. .
 APARTAMENTO no. "13" - localizado no 1º andar Vide: F.C. .
 APARTAMENTO no. "14" - localizado no 1º andar Vide: F.C. .

(segue no verso)

MATRÍCULA Nº**57.448**

Verso folha nº

DOIS**IMÓVEL****IMÓVEL**

APARTAMENTO nº. "21" - localizado no 2º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "22" - localizado no 2º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "23" - localizado no 2º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "24" - localizado no 2º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "31" - localizado no 3º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "32" - localizado no 3º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "33" - localizado no 3º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "34" - localizado no 3º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "41" - localizado no 4º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "42" - localizado no 4º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "43" - localizado no 4º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "44" - localizado no 4º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "51" - localizado no 5º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "52" - localizado no 5º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "53" - localizado no 5º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "54" - localizado no 5º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "61" - localizado no 6º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "62" - localizado no 6º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "63" - localizado no 6º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "64" - localizado no 6º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "71" - localizado no 7º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "72" - localizado no 7º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "73" - localizado no 7º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "74" - localizado no 7º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "81" - localizado no 8º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "82" - localizado no 8º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "83" - localizado no 8º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "84" - localizado no 8º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "91" - localizado no 9º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "92" - localizado no 9º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "93" - localizado no 9º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "94" - localizado no 9º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "101" - localizado no 10º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "102" - localizado no 10º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "103" - localizado no 10º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "104" - localizado no 10º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "111" - localizado no 11º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "112" - localizado no 11º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "113" - localizado no 11º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "114" - localizado no 11º andar Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "121" - DUPLEX do 12º/13º pavimentos .. Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "122" - DUPLEX do 12º/13º pavimentos .. Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "123" - DUPLEX do 12º/13º pavimentos .. Vide: F.C. .

APARTAMENTO nº. "124" - DUPLEX do 12º/13º pavimentos .. Vide: F.C. .

(continua fls. "3" - IMÓVEL)

OFICIAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 57.448

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIALRegistrador Nacional
do Sistema
de Registro

MATRÍCULA Nº

57.448

Folha nº **TRES** IMÓVEL FICHA 4

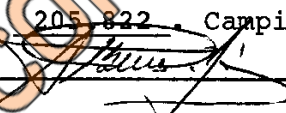
Oficial

IMÓVEL

AS VAGAS DE GARAGEM SÃO TODAS IDÊNTICAS, localizadas no 2º subsolo, 1º subsolo, pavimento térreo e pavimento de garagem, cada uma delas com a área útil de 10,1250 mts², comum de 15,8083 ms², área total de 25,9333 ms², e uma fração ideal de 2,28737 ms² ou 0,35181% no todo do terreno.

OS APARTAMENTOS-TIPO SÃO TODOS IDÊNTICOS, localizados do 1º ao 11º andares, tendo, cada um deles, a seguinte constituição: sala com sacada, cozinha, área de serviço, banheiro social e um dormitório - com a área útil de 47,1100 mts², área comum de 13,9907 ms², área total de 61,1007 ms² e uma fração ideal de 10,41637 ms² ou 1,60207% no todo do terreno.

OS APARTAMENTOS DUPLEX SÃO TODOS IDÊNTICOS - situados no 12º e 13º pavimentos, nos. 121, 122, 123 e 124, cada um deles com a seguinte constituição: PARTE INFERIOR (12º pavimento) contendo sala de estar/jantar com sacada, lavabo, cozinha, área de serviço e escada de acesso ao pavimento superior; PARTE SUPERIOR (13º pavimento) com escada de acesso à parte inferior, um dormitório com sacada, banheiro social e outro dormitório tipo "suíte" com sacada e banheiro privativo. Cada apartamento terá área útil de 93,6200 ms², comum de 27,5568 ms², total de 121,1768 ms² e uma fração ideal de 20,51657 ms² ou 3,15552% no todo do terreno.

Os documentos que deram origem a este registro, ficam arquivados e microfilmados sob número 205.822. Campinas, = 23 MAI 1994 =. (WPJ). O escrevente auto. . (Alberto Cabral e Silva)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Campinas
www.rdi.jus.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

MATRÍCULA Nº**57.448**

Verso folha nº

TRÊS

IMÓVEL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 57.448

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

57.448

Folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES FICHA 5

Oficial

AQUISIÇÕES

tratável, passados nesta cidade - microfilmados sob número 206.077, os proprietários, JAMIL CHATI SOBRINHO, brasileiro, médico, separado judicialmente, RG nº 2.096.474, CPF.MF 014.484.208/49, residente em Santana do Parnaíba (SP), à Alameda das Sálvias nº 60, residencial 6, Alphaville, e CLÁUDIA COSTA CHATI, brasileira, professora, separada judicialmente, RG. nº 3.951.434, CPF.MF 530.947.608/30, residente na cidade de São Paulo, à rua Adalísia de Toledo, nº 235, ap. 80, pelo presente registro COMPROMETEM-SE A VENDER O IMÓVEL - pelo valor total de cr.\$111.905.783,00, a CONSTRUPAN - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, à rua Frei Manoel da Ressurreição, nº 686, Guanabara, CGC.MF. sob número 67.216.226/0001-03, sendo que o valor supra referido será recebido pelos promitentes vendedores da seguinte forma: (a) - custeio da construção, pela compromissária compradora, de unidades autônomas constituídas por dez (10) apartamentos e dez (10) boxes de garagem integrantes do edifício residencial a ser edificado no terreno desta matrícula, - que serão entregues aos promitentes vendedores totalmente concluídos e isentos de quaisquer encargos ou despesas, - e (b) - uma importância de cr\$13.428.694,00, a ser paga em três parcelas mensais sucessivas - do valor de cr\$4.476.231,30 cada uma - a primeira no ato do contrato, já quitada, e as duas restantes com os vencimentos para 03/12/1.991 e 12/12/1.991 - corrigidas pelos índices da caderneta de poupança. Campinas, ***4 MAI 1994**. (WPJ). O escrevente autorizado do 1º Registro: Alberto Cabral e Silva. (Alberto Cabral e Silva).

AV.3/57.448: Nos termos do preceituado no artigo 213, § 1º, da Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015/1973), e à vista da reapresentação dos instrumentos particulares que deram origem ao R.2 acima, microfilmados em cartório sob número 206.077, faço constar, retificando o mencionado registro, que o nome correto da compromissária compradora é CONSTRUPAN - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e não como constou. Campinas, ***23 MAI 1994**. O escrevente autorizado do 1º Registro de Imóveis: Alberto Cabral e Silva. (Alberto Cabral e Silva). O Oficial do Registro: ELVINO SILVA NETO.

AV.5/57.448: Nos termos da escritura pública das notas do 5º Tabelionato local, de 19/05/1994, livro 544 e fls 295, microfilmada sob nº. 206.746, fica RETIFICADO o registro nº. "2" desta matrícula, para ficar constando que a promessa de venda objeto desse R.2 se refere somente a uma PARTE IDEAL correspondente a 80,46124% do todo do imóvel, - tendo os promitentes vendedores reservado para si uma fração ideal correspondente a 19,53876%. Campinas, ***6 JUL 1994**. O escrevente autorizado: Lauro S. Batista. (Lauro S. Batista).

MATRÍCULA Nº 57.448

Verso folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO