

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
284.720

ficha
01

São Paulo, **10 de maio de 2016**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 113, localizado no 11º andar do "EDIFÍCIO ITATIAIA", Bloco "1", integrante do "AGULHAS NEGRAS CONDOMINIUM", situado na Avenida Regente Feijó, nº 1900, no 27º SUBDISTRITO TATUAPÉ, contendo a área real privativa de 57,71m², área real comum de 62,01m² (na qual já está incluída a área referente a uma vaga média na garagem do empreendimento), área real total de 119,72m², e a fração ideal no terreno de 0,37415%.

PROPRIETÁRIAS:- 1) **LÚCIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, sala 2, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 00.424.129/0001-27; e 2) **AGULHAS NEGRAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Azevedo Soares, nº 913, Vila Gomes Cardim, CNPJ/MF nº 01.162.813/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02 e 03, feitos em 07/11/1996, na Matrícula nº 145.617 (Especificação Condominial registrada sob nº 309, em 17/04/2001, na Matrícula nº 145.617), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 053.652.0257-0.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/284.720 Em 10 de maio de 2016

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 55-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.02/284.720 Em 16 de junho de 2021

Pela Escritura datada de 25 de maio de 2021, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 11.245, fls. 57, 1) **LÚCIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, 2)

(continua no verso)

matrícula

284.720

ficha

01

verso

AGULHAS NEGRAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificados, **VENDERAM** a **VALDO ROMÃO**, brasileiro, advogado, RG n° 6.717.843-1-SSP/SP, CPF/MF n° 704.059.648-20, e sua mulher **EUNICE DOS SANTOS ROMÃO**, brasileira, empresária, RG n° 9.112.502-9-SSP/SP, CPF/MF n° 876.469.358-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Regente Feijó, n° 1.900, Apt° 114, bloco 01, Jardim Anália Franco, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$78.429,40. PROTOCOLO N° 677.131 de 07/06/2021.

Selo: 113779321BS000709421XM213

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/284.720 Em 30 de novembro de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 23 de novembro de 2022, expedida pelo Juízo do 4° Ofício Cível do Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo n° 0001957-46.2022, da ação de Execução Civil movida por **RICARDO DE OLIVEIRA TARANTELO**, CPF/MF n° 021.494.388-79, contra 1) **VALDO ROMÃO JÚNIOR**, CPF/MF n° 271.405.238-00, 2) **DENISE CORDOBA ROMÃO**, CPF/MF n° 258.326.888-46, e 3) **VALDO ROMÃO**, CPF/MF n° 704.059.648-20, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$129.064,51. PROTOCOLO N° 739.976 de 23/11/2022.

Selo: 113779331XK001118454PQ22S

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.04/284.720 Em 14 de agosto de 2026

Da Certidão de Penhora Online datada de 30 de julho de 2026, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos do processo n° 10157896620218260008, da ação de execução civil movida por **FATO FOMENTO MERCANTIL LTDA**,

(continua na ficha 02)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

CNM: 113779.2.0284720-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código (CNS) Nº 11.377-9
14 de agosto de 2026

matrícula
284.720

ficha
02

São Paulo,

CNPJ/MF nº 03.066.715/0001-35, contra **VALDO ROMÃO**, CPF/MF nº 704.059.648-20, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$56.229,25.- Protocolo nº 914.557 de 31/07/2026.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
226,64	64,41	44,08	11,92	15,56	4,63	10,88	378,12

Selo: 113779331UB002391123YK260
CNM: 113779.2.0284720-53

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
☐ Marcello Borgei Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

