

matrícula

158.771

ficha

1

São Paulo, 09 de dezembro de 2.013.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 104, localizado no 10º ANDAR da "TORRE 04" integrante do "PANORAMA RESIDENCIAL II", situado na Rua Morubixaba nº 400, no 38º subdistrito Vila Matilde, possui a área privativa de 47,500m², área comum de 45,063m² (14,243m² coberta + 30,820m² descoberta), já incluída a área correspondente a 01 (UMA) vaga de garagem, perfazendo a área total de 92,563m², correspondendo a fração ideal de 0,003848 do terreno e área total edificada de 61,743m².

PROPRIETÁRIA:- GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1374, 13º andar, sala Gold Leros SPE Ltda, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.899.967/0001-00.

CONTRIBUINTE:- 147.336.0016-9 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 148.206 AV-1 de 18 de julho de 2011, R-4 na Matrícula nº 139.725 de 12 de julho de 2.010, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 158.771 - A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio com Atribuição de unidades datado de 08 de outubro de 2013.- São Paulo, 09 de dezembro de 2.013.- Escrevente substituto, *Maria Helena de Oliveira Penna*
(Maria Helena de Oliveira Penna)

AV-2/ 158.771.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa UMA HIPOTECA registrada sob nº 6, na matrícula nº 148.206, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$22.636.525,25, hipoteca essa que abrange maior área.- Figurando como fiadora:- PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES e GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, e como construtora:- GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A. - São Paulo, 09 de dezembro de 2.013.- Escrevente substituto, *Maria Helena de Oliveira Penna*
(Maria Helena de Oliveira Penna)

(continua no verso)

matrícula

158.771

ficha

1

verso

AV-3/ 158.771.- Do instrumento particular referido no registro nº 4 desta matrícula, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, desligou da garantia hipotecária registrada sob nº 6 na matrícula nº 148.206 e remida na AV-2 nesta matrícula, o APARTAMENTO Nº 104, constante desta matrícula. - São Paulo, 18 de fevereiro de 2014. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

Dora Maria de Oliveira Penna

R-4/158.771.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 31 de janeiro de 2014, nos termos do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei 9.514/97, no âmbito do programa nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819, de 13 de abril de 2009, a proprietária GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, o qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 007852013-21200967, emitida em 05 de setembro de 2013, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02 de outubro de 2013, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel a CARLOS EDUARDO SIBUYA, brasileiro, solteiro, maior, supervisor administrativo I, RG nº 25.978.366-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 187.127.728-01, residente e domiciliado na Rua Pinto da Luz, nº 479, Vila Ivone, nesta Capital, pelo preço de R\$170.000,00, sendo que o valor de R\$24.011,69, já pagos por recursos próprios, e a quantia de R\$23.388,31, foi obtida pelo levantamento do F.G.T.S. - São Paulo, 18 de fevereiro de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-5/158.771.- Do instrumento particular referido no registro nº 4 desta matrícula, o proprietário **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes
(continua na ficha nº 2)

matricula

158.771

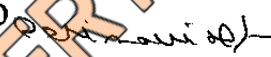
ficha

2

São Paulo,

18 de fevereiro de 2014

(continuação da ficha nº 1)

3/4 em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$122.600,00 pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC- Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial total de R\$1.067,82 com a taxa anual de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%, vencendo-se a primeira prestação no dia 28 de fevereiro de 2014, sendo que o saldo devedor será atualizado com base no coeficiente de atualização aplicável as contas vinculadas ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, na forma prevista no título.- São Paulo, 18 de fevereiro de 2014.- Escrevente substituto  (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-6/158.771 - PENHORA

Averbado em 14 de setembro de 2022 - Prenotação nº 610.869 de 02/09/2022

Selo Digital: 111278331MF7760061086922Z

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 02 de setembro de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem.- 1011155-43.2015.8.26.0006, movida por PANORAMA RESIDENCIAL II, CNPJ nº 19.338.055/0001-34, contra CARLOS EDUARDO SIBUYA, CPF nº 187.127.728-01, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 5, nesta matrícula, de CARLOS EDUARDO SIBUYA, já qualificado, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$16.472,90.-
Figurando como depositário:- CARLOS EDUARDO SIBUYA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi 

Escrevente Autorizada