

Livro N.º 2 - REGISTRO
 GERAL

matrícula

78.365

ficha

01

São Paulo, 01 de Dezembro de 19 92.-

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 1.403, localizado no 14º andar do "Edifício Araraunas", situado na avenida São João nº 1.833, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, encerrando a área de 34,72m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00450 milésimos no terreno e coisas comuns.

CONTRIBUINTE:- 007.013.0277-1.

PROPRIETÁRIO:- MANOEL DA NOBREGA, português, comerciante, casado com MARIA DE JESUS JORGE, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Lair nº 62.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 83.133, deste Cartório.

O Oficial:-

R. 1 em 01 de Dezembro de 1.992.-

DOAÇÃO

Pela escritura de 20 de julho de 1.989 (lvo 4.744, fls.55) do 7º Cartório de Notas desta Capital, MANOEL DE NOBREGA, que também assina MANUEL DE NÓBREGA, RG. nº 646.941-DOPS/SP, e sua mulher MARIA DE JESUS JORGE, RNE W-313651-V, Cart. 1045958-SE/DPMAF, portugueses, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 035.135.478/00, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida São João nº 1.833, apto. 1.403, e rua Lair nº 64, doaram o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$ 3.333,33, para efeitos fiscais, aos seus filhos ROGERIO FERNANDO JORGE DE NÓBREGA, RG. nº 1.829.045-DOPS/SP, CIC nº 008.845.888/15, português, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dr. Eudoro Lemos de Oli

"continua no verso"

 PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Títulos e Registro de Imóveis
 do Brasil em seu lugar
 ri digital

matrícula
78.365

ficha
01
verso

veira nº 83, apto. 71; ANIBAL JOSÉ DE NÓBREGA, RG. número --- 1.360.628-DOPS/SP, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com CECILIA RODRIGUES DE NÓBREGA, RG. nº 3.779.862-SSP/SP, brasileira, do lar, inscritos no CPF. sob nº 004.425.268/49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Capitão Alberto Mendes Júnior nº 567, apto. 42; JOÃO MANUEL JORGE DE NÓBREGA, RNE W313654-P-SE/DPMAF, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com NACAIR DE FREITAS NÓBREGA, RG. nº 573.633-SSP/SP, brasileira, do lar, inscritos no CPF. sob nº 083.930.368/87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça das Silveiras nº 7; e, MANUEL FIRMINO DE NÓBREGA, RNE W313649-I - Cart. 1044721-SE/DPMAF, CIC número - 894.476.708/49, português, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta capital, na rua Lair nº 64.

O Escrevente Autorizado:-

LUÍZ PAULO PLACONS
Escrevente Habilitado

R. 2 em 01 de Dezembro de 1.992.-

USUFRUTO

Pela mesma escritura mencionada no R.1, retro, MANOEL DE NÓBREGA, que também assina MANUEL DE NÓBREGA e sua mulher MARIA DE JESUS JORGE, já qualificados, reservaram para si, pelo valor de R\$ 1.666,66, para efeitos fiscais, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, de forma que por morte de um deles, o mesmo será acrescido automaticamente e integralmente ao cônjuge sobrevivente.

O Escrevente Autorizado:-

LUÍZ PAULO PLACONS
Escrevente Habilitado

"continua na ficha 02"

matrícula
78.365

ficha
02

São Paulo, 01 de Dezembro de 1992.-

continuação da ficha 01...

Av. 3 em 01 de Dezembro de 1.992.-

CLÁUSULA DE ACRESCECER (usufruto)

Pela escritura de 16 de outubro de 1.992 (lvº 4.936, fls.-166) do 7º Cartório de Notas desta Capital, MANOEL DE NÓBREGA, que também assina MANUEL DE NÓBREGA, viúvo, já qualificado, autorizou a presente averbação, para o fim de ficar constando que, tendo falecido sua esposa MARIA DE JESUS JORGE, em 03 de novembro de 1.991, a parte que a mesma possuía sobre a metade ideal do usufruto do imóvel objeto desta matrícula, por força da cláusula de acrescer estabelecida, foi acrescentada à parte dele, supérstite, que, assim, passou a ser o único detentor do usufruto do imóvel registrado sob nº 02, retro, conforme prova a Certidão de Óbito extraída do Termo nº 38.998, às fls.248v. do Livro C nº 107, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Tabelionato de Notas 22º Subdistrito - Tucuruvi desta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

LUIZ PAULO FLESCONS
Escrevente Habilitado

Av. 4 em 01 de Dezembro de 1.992.-

RENÚNCIA DE USUFRUTO

Pela mesma escritura mencionada na Av.3, acima, MANOEL DE NÓBREGA, que também assina MANUEL DE NÓBREGA, viúvo, já qualificado, renunciou aos direitos de usufrutuário sobre o imóvel objeto desta matrícula, ficando, por via de consequência, cancelado o usufruto registrado sob nº 02, supra.

O Escrevente Autorizado:-

LUIZ PAULO FLESCONS
Escrevente Habilitado

- continua no verso -

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula
78.365

ficha
02 verso

R.5 em 16 de dezembro de 1992

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 26 de novembro de 1992 (lv. 4974, fls. 029) do 7º Cartório de Notas desta Capital, - ROGERIO FERNANDO JORGE DE NÓBREGA, divorciado; ANIBAL JOSÉ DE NÓBREGA, sua mulher CECILIA RODRIGUES DE NÓBREGA; JOÃO MANUEL JORGE DE NÓBREGA, - sua mulher NACAIR DE FREITAS NÓBREGA, e, MANUEL FIRMINO DE NÓBREGA, solteiro, maior, todos já qualificados, - venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$-48.000.000,00, ao Sr. JOÃO DOS REIS PAIOLETTI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 4.900.901-SSP/SP e OIG/ME. sob número 323.033.438-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida São João nº 1.833, apto. 1.208.

O escrevente autorizado:

[Handwritten signature]
MARCELO CARLOS BENTOLCZZI

Av. 6 em 05 de setembro de 1996

DECESSO

Pela escritura de 06 de agosto de 1.996 (livro 1.816, fls. 038) do 2º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de JOÃO DOS REIS PAIOLETTI, ocorrido no dia 15/10/1994, conforme prova Certidão de Óbito extraída em 24/10/1994, termo 38.848, fls. 100, Livro C-74, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, 7º subdistrito - Consolação, desta Capital.

O escrevente autorizado:

[Handwritten signature]
MARCELO CARLOS BENTOLCZZI
Escrevente Autorizado

continua na ficha 03

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado eletronicamente pelo onr
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

matrícula

78.365

ficha

03

São Paulo, 05 de setembro de 1996


continuação da ficha 02

R. 7 em 05 de setembro de 1996

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av. 6, retro, o ESPÓLIO DE JOÃO DOS REIS PAIOLETTI, inscrito no CPF/MF sob o número 323.033.438-87, representado por sua inventariante Maria Rosa Paoletti, brasileira, solteira, maior, do comércio, R.G. nº M-1.132.086-SSP/MG, CIC/MF 147.783.606-30, residente e domiciliada em Poços de Caldas, Estado de Minas Gerais, na rua Prefeito Chagas, nº 100, apartamento 01, e demais herdeiros qualificados no título, autorizado por alvará judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Waldir Sebastião de Nuevo Campos Junior, da 1ª. Vara da Família e Sucessões desta Capital, -- transcrito no título e arquivado no Tabelião, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$19.400,00, a PAULO FERREIRA DE ARAUJO, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARIA APPARECIDA BRITO DE ARAUJO, do lar, ambos brasileiros, R.G. nºs 1.964.015-8-SSP/SP e 27.754.430-0-SSP/SP, CIC/MF 619.214.918-68, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Simão Mayer nº 4-B, Jaraguá.

O escrevente autorizado:


MARCELO CAMINO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

R. 8 em 23 de setembro de 1999

ADJUDICAÇÃO

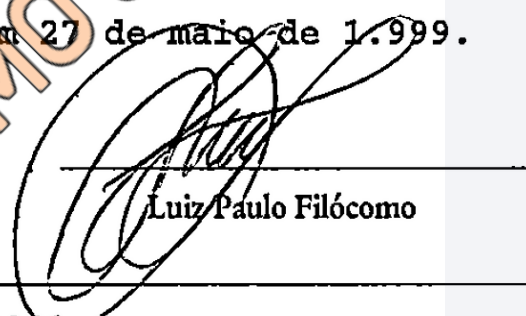
Da Carta de Adjudicação datada de 02 de agosto de
"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/63

matrícula	ficha
78.365	03 verso

1.999, assinada pelo Dr. Elcio Trujillo, M. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, e extraída dos autos (Proc. n° 10.063/98) de inventário dos bens deixados por MARIA APARECIDA BRITO DE ARAÚJO (CPF/MF. n° 619.214.918-68), falecida em 18 de dezembro de 1.997, sem deixar testamento, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 11.839,00, foi adjudicado ao viúvo-meeiro, PAULO FERREIRA DE ARAÚJO, brasileiro, aposentado, RG. n° 1.964.015-8-SSP/SP e do CIC/MF. n° 619.214.918-68, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida São João n° 1.833, apto. 1.403, Santa Cecília, nos termos da sentença datada de 15 de abril de 1.999, transitada em julgado em 27 de maio de 1.999.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

Av. 9 - em 06 de dezembro de 2021
Prenotação 494.124 - 19/11/2021

PENHORA

Da Certidão de 18 de novembro de 2021, protocolo (PH000393730), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Paola Bronzatto Steckel, tendo como Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, o Sr. Rogerio Rodrigues Junior, extraído dos autos (Processo n° 0028584-73.2020.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARARAUNAS, CNPJ/MF n° 66.859.323/0001-43, contra PAULO FERREIRA DE ARAÚJO, CPF/MF n° 619.214.918-68, também nomeado
continua na ficha 04

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional de Registros de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0078365-82

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
78.365

ficha
04

São Paulo, 06 de dezembro de 2021

continuação da ficha 03...

depositário, já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-83.081,99.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital