Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119719.2.0001979-48

Cartório do Registo de Imóveis

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo - Brasil

Amaury de Aguiar Whitaker
OFICIAL

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL MAIOR

Santa Fé do Sul, 6ª feira 05 / 08 / 77

(LIVRO 2) **MATRÍCULA N.º -1.979-** fls. 1.979-

HISTÓRICO VIDE

DENOMINAÇÃO : - Lote 04 da quadra 169 -

LOCALIZAÇÃO : - Rua dois (02) - (LADO PAR) -

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO) : - Santa Fé do Sul (SP) ---

CARACTERÍSTICOS : - Imóvel urbano medindo 432,00 - metros quadrados, ou sejam 12,00 X 36,00 metros,= dentro dos seguintes limites e confrontações:- -- " 12,00 metros de frente para a rua 02, com aproximadamente 40,00 metros para a rua 23, e 40,00 - metros para a rua 25; por 36,00 metros da frente- aos fundos, por ambos os lados, confrontando de = um lado com o lote 03 de Natal Chierice, e de outro lado com o lote 05 de Natal Chierice;nos fundos na extensão de 12,00 metros confronta-se com- a Rua Perimetral, todos da mesma quadra" - DEVIDAMENTE CADASTRADO NA PM LOCAL SOB Nº 03038/00- - - TRANSCRIÇÕES AQUISITIVAS:- 6.649 do CRI. de Jales e 3.891 deste mesmo cartório - PROPRIETARIOS:- -- MILLO ZANNI, e sua mulher BRUNA FERRIS ZANNI; OSWALDO FANUCCHI, e sua mulher OTTILIA FANUCCHI; == WALTER FACCHI, desquitado, e FERNANDO PERAZZINI =

segue no verso. . .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 14/08/2025 11:27:52 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação do anverso. . .

FACCHINI, e sua mulher CELINA MARIZ FACCHINI, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital - Dou fé. Eu,- - - Facincani -(SÔNIA REGINA FACINCANI) Escrevente Habilitada, datilografei; E Eu, Whitaker (AMAURY DE AGUIAR WHITAKER) Oficial subscrevo.---

R-1 - 1.979 - Santa Fé do Sul, 05 de agosto de 1.977 - TRANSMITENTES:- MILLO ZANNI, e sua mulher BRUNA FERRIS ZANNI; OSWALDO FANUCCHI, e sua mulher OTTILIA FANUCCHI; WALTER FACCHINI, desquitado, e FERNANDO PERIZZINI FACCHINI, e sua mulher CELINA MARIZ FACCHINI, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São-Paulo-Capital - ADQUIRENTE:- NATAL CHIERICE, RG. 5.505.587-SP, e CPF. 477.474.988, brasileiro casado em comunhão de bens com dona MATILDE DEZO CHIERICE, proprietário, residente à rua 10 s/nº= nesta cidade de Santa Fé do Sul - TÍTULO:- Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública das Notas deste Cartório, lavrada no livro - 26, fls. 132 em 04 de agosto de 1.977 - VALOR:-- Cr$-720,00 (setecentos e vinte cruzeiros) - -- CONDIÇÕES:- Não há especiais - Dou fé. Eu,- - - - - Facincani -(SÔNIA REGINA FACINCANI)= Escrevente Habilitada, datilografei; E Eu,- - -- - Whitaker -(AMAURY DE AGUIAR = WHITAKER) Oficial subscrevo.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

R.02/1.979- Santa Fé do Sul, 04 de maio de 1983- Nos termos da escritura pública de venda e compra, no valor de Cr$-60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), lavrada nas Notas do Segundo Cartório - local, Tabelião:- Eurico Alves Gomes, às fls. = 197/198 do Lº.031, em 29 de abril de 1.983, os -

continua na ficha.02...-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 14/08/2025 11:27:52 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

os proprietários " NATAL CHIERICE ", RG.nº 5.505.587-SP., motorista, e sua mulher " MATILDE LEZO CHIERICE ", do lar, RG. nº 14.170.338/SP., ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto sob nº 477.474.988/53, residentes à rua 10, nº 1.089, nesta cidade, ALIENARAM o imóvel desta matrícula, à " WALTER FRACASSO ", brasileiro, técinico em eletrônica, portador do RG. nº 8.035.820-SP., e do CPF.nº 578.302.078/87, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com " CONCEIÇÃO DAS DORES FRACASSO ", residente à rua Açaipe, nº 147, Bairro Burgo Paulista, São Paulo-Capital, as demais condições consta na escritura./- Dou Fé.- Eu, -(MARIA APARECIDA GUIRÃO), Escrevente Habilitada, datilografei.- E Eu, (ADAYL SOARES ALBERGARIA), Oficial subscrevi./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.03/1.979- Santa Fé do Sul, 4ªfeira, 08 de agosto de 1.984./.-.-. Nos termos da escritura pública de venda e compra, no valor de Cr$-150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), lavrada nas Notas do Segundo Cartório, Tabelião:- Eurico Alves Gomes, às fls. 013/014 do Lº.036, em 02 de agosto de 1.984, os proprietários " WALTER FRACASSO ", supra qualificado, e sua mulher " CONCEIÇÃO DAS DORES FRACASSO ", brasileira, do lar, portadora do RG. nº 16.481.330-SP., casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº 578.302.078/87, residentes à Rua Açaipe, nº 147, Bairro Burgo Paulista, São Paulo-Capital, ALIENARAM o imóvel desta matrícula, à " NATAL CHIERICE ", brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 5.505.587-SP., e do CPF/MF. sob nº 477.474.988/53, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Matilde Leso Chierice, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 14.170.338-SP., residentes à Rua 15, nº 1.167, nesta cidade de Santa Fé do Sul-SP., as demais condições consta na escritura./- Dou Fé.- Eu, -(FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA), Oficial, datilografei e subscrevi./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.04/1.979.- Santa Fé do Sul, 28 de maio de 1993./.-.-.-.-.-.-.-.-.- Por Carta de Sentença, de 14 de maio de 1993, do Cartório do 1º Ofício Cível desta cidade e comarca de Santa Fé do Sul (SP), extraída dos Autos nº103/93, é a presente para constar a " SEPARA--

continua no verso...-

PARA SIMPLES CONSULTA NO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 14/08/2025 11:27:52 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação do anverso...-

" SEPARA/ÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL " do casal " NATAL CHIERICE ",- e " MATILDE LESO CHIERICE ", homologada por sentença, de 20 de - abril de 1993, proferida pelo MMº. Juiz de Direito da 1ª Vara - Cível desta comarca , Dr. Cláudio Emanuel Gracioto, voltando a = cônjuge virago a usar o nome de solteira, ou seja " MATILDE LESO" conforme comprova a certidão de casamento, com a respectiva averbação da separação judicial consensual, expedida pelo Oficial do' Cartório de Registro Civil desta cidade, extraída do termo nº - 1858, às fls.158, do livro B-007. O referido é verdade e dou fé.- Eu, [redacted] -(FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA), Oficial, datilo-- grafei e subscrevo.-(desta:-Cr$-45.765,00-Estado:-Cr$-12.356,55 - Carteira:-Cr$-12.356,55-Total:-Cr$-67.274,55)./.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.05/1.979.- Santa Fé do Sul, 28 de maio de 1993./.-.-.-.-.-.-.-. Por Carta de Sentença, de 14 de maio de 1993, do Cartório do 1º - Ofício Cível desta cidade e comarca de Santa Fé do Sul (SP.), - extraída dos Autos nº 103/93, da Ação de Separação Judicial Con-- sensual do casal " NATAL CHIERICE ", e " MATILDE LESO ", homolo- gada por sentença, de 20 de abril de 1993, transitada em julgado, em 13 de maio do mesmo ano, o imóvel objeto desta matrícula, foi' partilhado entre o cônjuges, e ficou pertencendo na totalidade ao cônjuge varão " NATAL CHIERICE ", RG.nº5.505.587-SSP/SP., e - CPF/MF.nº477.474.988/53, brasileiro, motorista, (separado judi- = cialmente), residente e domiciliado, nesta cidade, na Rua Quinze, nº1167, pelo valor estimativo de Cr$-8.893.440,00 (oito milhões,- oitocentos e noventa e três mil, quatrocentos e quarenta cruzei-- ros). As demais condições constam do título. O Oficial, [redacted] (FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA).-desta:-Cr$-486.596,00-Estado:--- Cr$-131.380,00-Carteira:-Cr$-97.319,20-Total:-Cr$-715.296,12)./--

R.06/1.979.- Santa Fé do Sul, 31 de outubro de 1996./.-.-.-.-.-.-.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Único Tabe-- lionato de Notas desta cidade, às fls.019/020, do livro 079, em - 17 de junho de 1996, o proprietário " NATAL CHIERICE ", separado' judicialmente, supra qualificado, vendeu o imóvel, pelo valor de R$-4.950,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais), para = efeitos fiscais, foi calculado com base no valor do IPTU. exercí- cio de 1996, que hoje atualizado pela UFM. é de R$-5.274,72 = (cinco mil, duzentos e setenta e quatro reais e setenta e dois =

continua na ficha 03...-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 14/08/2025 11:27:52 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

dois/ centavos), à "LUIZ ANTONIO COSTA ", RG.nº6.757.744-SSP/SP., e CPF/MF.nº888.955.308/10, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com " LAURA BALIERO COSTA ", brasileira, do lar, RG.nº9.653.692-SSP/SP., residente e domiciliado, nesta cidade, na Rua Dez, nº 1053. O Oficial -(FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA)./.-.-.

R.07/1.979.-Santa Fé do Sul, 26 de Março de 2.007./----------

Nos termos da certidão datada de 05 de março de 2007, firmada pelo diretor de serviço do Cartório do Primeiro Ofício Cível desta cidade e comarca de Santa Fé do Sul (SP), Sr. Edson Mendes Regalau, extraída em cumprimento ao despacho do MMº. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 870/2006), movido pelo exquente " BANCO NOSSA CAIXA S/A ", inscrito no CNPJ. sob nº 43.073.394/0001-10, contra os executados " LUIZ ANTONIO COSTA SANTA FÉ DO SUL ME. " inscrito no CNPJ. sob nº 01.726.318/0001-17, e " LUIZ ANTONIO COSTA ", e sua esposa " LAURA BALIEIRO COSTA ", já qualificados, procedo o registro da' PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para garantir o valor da dívida de R$-31.640,44 (trinta e um mil, seiscentos e quarenta reais e quarenta e quatro centavos), devida ao exequente acima mencionado./----------

A Delegada Substituta, -(LÚCIA GARCIA)./----------

R.08/1.979.-Santa Fé do Sul, 09 de Agosto de 2.007./----------

Nos termos da certidão datada de 23 de maio de 2007, firmada pelo diretor de serviço do Cartório do Primeiro Ofício Judicial desta cidade e comarca de Santa Fé do Sul (SP), Sr. Edson Mendes Regalau, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 871/06), movida pelo exequente "BANCO NOSSA CAIXA S/A " , inscrito no CNPJ/MF. sob nº 43.073.394/0001-10, contra os executados " LUIZ ANTONIO COSTA SANTA FÉ DO SUL ME. ", inscrita no CNPJ/MF. nº 01.726.318/0001-17; " LUIZ ANTONIO COSTA " e sua esposa " LAURA BALIEIRO COSTA ", já qualificados, procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, conforme auto de penhora, lavrada em 05 de março de 2007, para garantir o valor da cobrança de R$-66.394,25 (sessenta e seis mil, trezentos e noventa e quatro reais e vinte e cinco centavos), devida ao exequente acima mencionado. Foi nomeado com fiel depositário o proprio executado Sr. Luiz Antonio Costa, acima qualificado, compromissado na forma da Lei./----------

A Delegada Substituta, -(LÚCIA GARCIA)./----------

continua no verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 14/08/2025 11:27:52 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação do anverso.-

AV.09/1.979.-Santa Fé do Sul, 25 de Julho de 2013.-(PENHORA)./----------

Por Mandado Judicial, de 11 de janeiro de 2013, expedido pelo Cartório do 2º Ofício Judicial desta comarca de Santa Fé do Sul (SP), devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Bonavolontá, MMº. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 541.01.2006.004769-8/000000-000 - ordem nº 900/2006) = movido pelo exequente " BANCO NOSSA CAIXA S.A. ", contra os executados = " LUZI ANTONIO COSTA " e sua esposa " LAURA BALIEIRO COSTA ", atrás qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 1.972, 1.973 e 1.981, todas deste registro, conforme auto de penhora, lavrado aos = 10 de junho de 2011, para garantir o pagamento da importância de R$-27.286,94 (vinte e sete mil, duzentos e oitenta e seis reais e noventa e quatro centavos), devida ao exequente acima mencionado. Foi nomeado como fiel depositária a Sra. LAURA BALIEIRO COSTA ", atrás qualificada, compromissada na forma da = Lei. (Protocolo nº 100.832, de 03/07/2013)./----------

O Oficial Substituto, -(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)./--

AV.10/1.979 - Santa Fé do Sul, 13 de janeiro de 2.015.- (PENHORA ONLINE - PHO00079930).- Nos termos da certidão de penhora, datada 12/01/2015 - 14:56:25 - Emitida por: Jurací Marques, Escrivão -- Diretor do 3º Ofício Judicial desta comarca de Santa Fé do Sul - (SP), expedida através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo-- Civil e Provimento nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de - 14 de abril de 2009, nos autos de execução fiscal nº 001528-81.- 2012.8.26.0541, de 3ª Vara e 3º Ofício Judicial desta comarca de Santa Fé do Sul (SP), em que figura como exequente: "UNIÃO" --- CNPJ/MF nº 00.394.460/0360-90; e como executados: LUIZ ANTONIO - COSTA SANTA FÉ DO SUL - ME - CNPJ/MF nº 01.726.318/0001-17; e, -- LUIZ ANTONIO COSTA - CPF/MF nº 888.955.308/10, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula,- juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.972, 1.973 e --- 1.981, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado em 14 de- novembro de 2.014, para garantir o pagamento da importâcia, digo, de importância de R$- 66.202,68, devida à exequente acima mencionada.- Foi nomeado como depositário o executado: LUIZ ANTONIO -- COSTA.- (Protocolo nº: 105.946, de: 12/01/2.015)./----------

... continua na ficha nº 04 ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 14/08/2025 11:27:52 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119719.2.0001979-48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O Oficial Designado -(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

"AV.11/M.1.979". Em 14 de Agosto de 2020. **(Prenotação nº123.685, de 06 de Julho de 2020) - QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Procede-se a presente, nos termos do Ofício mencionado na "AV.12", para constar que o nome correto da proprietária **LAURA BALIEIRO COSTA,** portadora da Carteira de Identidade RG nº 9.653.692-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 102.811.608-05, e que o nome correto do seu cônjuge é **LUIS ANTONIO COSTA,** domiciliados na Rua João Suto, nº 166, Jardim Europa, na cidade de Santa Fé do Sul/SP. Eu, Navara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e subscrevo. **(Selo Digital nº 1197193310A0000010148620B)**

Cristiane de Almeida Rabelo Góis
1ª Substituta do Oficial
CPF 021 489 775-39
RG. 134 315 1(SSP/SE)

"AV.12/M.1.979". Em 14 de Agosto de 2020. **(Prenotação nº 123.685, de 06 de julho de 2020) -INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Procede-se a presente, em cumprimento ao Mandado expedio pela 2ª Vara Judicial do Foro de Santa Fé do Sul/SP - TJSP, de 02 de julho de 2020, extraído dos autos da Ação de Obrigação de Fazer com Posterior Outorga de Escritura Definitiva e Pedido de Tutela Específica Como Liminar C/C Imissão de Posse com Pedido de Tutela de Urgência **(processo digital nº 1000861-97.2020.8.26.0541),** para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL**, objeto desta Matrícula. Eu, Navara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, Oficial Titular, conferi e subscrevo. **(Selo Digital nº1197193310A0000010148520D)**

Cristiane de Almeida Rabelo Góis
1ª Substituta do Oficial
CPF 021 489 775-39
RG. 134 315 1(SSP/SE)

"AV.13/M.1.979". Em 14 de Agosto de 2020. **(Prenotação nº 123.685, de 06 de julho de 2020) - NOTÍCIA DE AÇÃO JUDICIAL** - Cumprindo Mandado referido na "AV.12" anterior, noticia-se que tramita Ação de Obrigação de Fazer com Posterior Outorga de Escritura Definitiva e Pedido de Tutela Específica Como Liminar e Imissão de Posse com Pedido de Tutela de Urgência, em que são partes Exequentes **LORIVALDO RIBEIRO DE LIMA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 13.114.712-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 035.083.028-22, e **ROSANGELA DE SOUZA DE LIMA**, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 23.444.452-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 184.485.768-96, ambos domiciliados na Rua 01, nº 801, Centro, na cidade de Santa Fé do Sul/SP; e como Executados **LUIS ANTONIO COSTA** e seu cônjuge **LAURA BALIEIRO COSTA**, já qualificados. Eu, Navara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e subscrevo. **(Selo Digital nº 1197193310A0000010148420F)**

Cristiane de Almeida Rabelo Góis
1ª Substituta do Oficial
CPF 021 489 775-39
RG. 134 315 1(SSP/SE)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 14/08/2025 11:27:52 - VALOR: R$ 22,52