

MATRÍCULA

77.539

FOLHA

01

Bauru, 14 de novembro de 2001

IMÓVEL:- UM PRÉDIO RESIDENCIAL, em alvenaria de tijolos, térreo, contendo 1 abrigo para autos, 1 living, 1 copa-cozinha, 1 área de serviços, 1 hall, 1 banheiro w.c., e 2 dormitórios, sob nº 11-54 da RUA BERNARDINO DE CAMPOS, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, e seu respectivo terreno, correspondente a parte do lote 262, da Quadra 23, da VILA SOUTO, de formato irregular, medindo 9,68 mts de frente confrontando com a citada Rua Bernardino de Campos, quarteirão 11, lado par, distante 14,00 mts da esquina da Rua Altino Arantes, 37,00 mts do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com o lote 3, onde acha-se edificado um prédio sob nº 11-44 da mencionada Rua Bernardino de Campos, de propriedade de José Clovis Simões, 32,00 mts do lado esquerdo, dividindo com o prédio sob nº 11-64 da mesma Rua Bernardino de Campos, e 8,30 mts na linha dos fundos, dividindo com o lote 6, de propriedade de Joaquim da Silva Souza, encerrando a área de 286,35 m2. P.M.R. 5/161/3.

PROPRIETÁRIOS:- OTAVIO CORRADINI e sua mulher CONCEIÇÃO MANSO CORRADINI, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ele aposentado, RG. nº 4.368.258, ela de prendas domésticas, portadores do CPF. sob nº 034.415.378-90, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos nº 11-64.

T.A. Transcrição nº 40.741, em 02/10/1.973, deste Cartório.

A escrevente autorizada, *[assinatura]*
RQ./a. (MIC.171350).

R.1/77.539, em 14 de novembro de 2.001.

Por escritura de doação com reserva de usufruto, lavrada aos 10 de fevereiro de 1.981, no 2º Cartório de Notas de Piratininga, SERGIO CORRADINI, motorista, RG. nº 2.430.371-SSP/SP., casado com MADALENA CARRENHO CORRADINI, no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiro, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Plínio de Camargo nº 5-51, CPF. nº 278.547.528-34; IRINEU CORRADINE, motorista, RG. nº 3.890.155-SSP/SP., casado com OZILDA MODESTO CORRADINE, no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiro, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Plínio de Camargo nº 1-19, CPF. nº 469.180.608-30; JOSÉ CARLOS CORRADINI, motorista, RG. nº 9.710.301-SSP/SP., casado com MARIA JOSÉ GONÇALVES CORRADINI, no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade, na

segue verso

MATRÍCULA

77.539

FOLHA

01
verso

Rua Bernardino de Campos nº 13-59, brasileiro, CPF. nº 408.865.228-20; APARECIDA BENEDITA CORRADINI CAMPOS, de prendas domésticas, RG. nº 10.485.215, brasileira, casada com ALFREDO HERMANN CAMPOS, no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliada e residente nesta cidade na Rua Bernardino de Campos nº 13-63, CPF. por dependência conjugal nº 707.429.108-06; e MARISA DE LOURDES CORRADINI, brasileira, solteira, maior, comerciária, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos nº 11-64, RG. nº 13.913.355-SSP/SP., CPF. nº 037.414.298-05, adquiriram aos Proprietários retro qualificados, gratuitamente porém pelo valor estimativo de cr\$ 404.900,00 a **NOVA PROPRIEDADE**, sobre o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada, *Agente*
Emols. R\$ 243,42; Est. R\$ 77,89; Apos. R\$ 46,68.
RD./a. (MIC.171350).

R.2/77.539, em 14 de novembro de 2.001.

Pela escritura objeto do R.2/77.539, DAVIO CORRADINI e sua mulher CONCEIÇÃO MANSO CORRADINI, já qualificados, reservaram para si enquanto viverem o **USUFRUTO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de maneira que com o falecimento dos doadores, ficará consolidado o domínio pleno do imóvel na pessoa dos donatários. Valor do Usufruto: cr\$ 202.450,00.

A escrevente autorizada, *Agente*
Emols. R\$ 218,26; Est. R\$ 69,85; Apos. R\$ 43,66.
RD./a. (MIC.171350).

Av.3/77.539, em 26 de março de 2004.

Nos termos do requerimento datado de 12 de setembro de 2003, subscrito pela Sra. Terezinha de Jesus da Cunha acompanhado por Certidão de Casamento nº 16.394, fl. 49, LQ B-165, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Bauru aos 19 de janeiro de 1991, é feita a presente averbação para constar que Silvio Carlos Serrano contraiu matrimônio com Marisa de Lourdes Corradini aos 19/01/1991, sob o regime da comunhão universal de bens, passando a mesma à assinar-se "**MARISA DE LOURDES CORRADINI SERRANO**".

A escrevente autorizada, *Agente*
Emols. R\$ 7,81; Est. R\$ 2,22; Apos. R\$ 1,64; RD. R\$ 0,41; TJ. R\$ 0,41; org. 59801.
MIC. 184725 MHFVP./vad

Av.4/77.539, em 26 de março de 2004.

segue fl 02

MATRÍCULA

FOLHA

77.539

02

Bauru, 26 de março de 2004

Nos termos do requerimento datado de 12 de setembro de 2003, subscrito pela Srª. Terezinha de Jesus da Cunha acompanhado por documentos comprobatórios é feita a presente averbação para constar que: a) Conforme Certidão de Óbito nº 6.347, fl. 205 vº, LQ C-19, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito de Bauru aos 03 de dezembro de 1998, **OTAVIO CORRADINI** faleceu aos 26/11/1998 nesta cidade; b) Conforme Certidão de Óbito nº 7.526, fl. 195, LQ C-21, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito de Bauru aos 26 de dezembro de 2000, **CONCEIÇÃO MANSO** faleceu aos 21/12/2000 em Bauru, - ficando cancelado o usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula; usufruto esse objeto do R. 5/77.539.

A escrevente autorizada,
Emls. R\$96,49; Est. R\$27,42; Apos. R\$20,31; IC. R\$5,08; TJ. R\$5,08;
orc. 59801. MIC. 184725 MHFVP./vad

R. 5/77.539, em 26 de março de 2004.
Por escritura de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru, LQ 899, página 092, datada de 29 de outubro de 2002, **FABRICIO DA CUNHA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, menor púbere, RG. nº 34.532.815-2-SSP-SF e CPF. nº 324.776.498/41, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos nº 11-54, assistido no ato por seu pai, **Djalmas Teixeira**, adquiriu de **SERGIO CORRADINI** e sua mulher **MADALENA CARRENHO CORRADINI**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Dr. Odilon Rinto do Amaral nº 2-44, Parque São Cristóvão, ele aposentado, RG. nº 2.430.371-SSP-SF e CPF. nº 278.547.528/34 e ela do lar, RG. nº 23.983.007-6-SSP-SF e CPF. nº 255.025.998/05; **IRINEU CORRADINE** e sua mulher **OZILDA MODESTO CORRADINE**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Plínio Camargo nº 1-19, ele aposentado, RG. nº 3.890.155-SSP-SF e CPF. nº 469.180.608/30, ela do lar, RG. nº 5.093.464-SSP-SF e CPF. nº 288.116.708/02; **JOSÉ CARLOS CORRADINI** e sua mulher **MARIA JOSÉ GONÇALVES CORRADINI**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos nº 13-59, ele comerciante, RG. nº 9.710.301-SSP-SF e CPF. nº 408.865.228/20 e ela do lar, RG. nº 5.590.029-SSP-SF e CPF. nº 709.524.508/87; **APARECIDA BENEDITA CORRADINI CAMPOS** e seu marido **ALFREDO HERMANN CAMPOS**, brasi-

segue verso

MATRÍCULA

77.539

FOLHA

02

verso

leiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Antonio Espírito Santo nº 5-39, Vila Paraíso, ela do lar, RG. nº 10.485.215-SSP-SF e CPF. nº 319.380.528/02 e ele técnico em eletricidade, RG. nº 5.224.282-SSP-SF e CPF. nº 707.429.108/06; e **MARISA DE LOURDES CORRADINI SERRANO** e seu marido **SILVIO CARLOS SERRANO**, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.825 deste Cartório, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Edson Rodrigues Pitta nº 2-60, ela do lar, RG. nº 13.913.355-SSP-SF e CPF. nº 037.414.298/05 e ele tecnólogo civil, RG. nº 11.760.913-SSP-SF e CPF. nº 004.800.878/81, gratuitamente porém pelo valor estimativo de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), a nua propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula. - PMB. 5/161/3-3. Valor Venal Total/2004 - R\$ 27.906,51.

A escrevente autorizada, *[assinatura]*
Emols. R\$293,82; Est. R\$83,51; Apos. R\$41,86; RC. R\$15,46; TJ. R\$15,46;
org. 59801. MIC. 184725 MHFVP./vad

R.6/77.539, em 26 de março de 2004.

Pela escritura objeto do R.6/77.539, **DIJALMAS TEIXEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Saldanha da Gama nº 1-28, RG. nº 12.328.001-SSP-SF e CPF. nº 004.766.668/48; e **TEREZINHA DE JESUS DA CUNHA**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, domiciliada e residente nesta cidade na Rua Bernardino de Campos nº 11-54, RG. nº 5.110.111-SSP-SF e CPF. nº 429.828.718/15, adquiriram de **SERGIO CORRADINI** e sua mulher **MADALENA CARRENHO CORRADINI**; **IRINEU CORRADINE** e sua mulher **OZILDA MODESTO CORRADINE**; **JOSÉ CARLOS CORRADINI** e sua mulher **MARIA JOSÉ GONÇALVES CORRADINI**; **APARECIDA BENEDITA CORRADINI CAMPOS** e seu marido **ALFREDO HERMANN CAMPOS**; **MARISA DE LOURDES CORRADINI SERRANO** e seu marido **SILVIO CARLOS SERRANO**, todos retro qualificados, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada, *[assinatura]*
Emols. R\$263,46; Est. R\$74,88; Apos. R\$55,47; RC. R\$13,87; TJ. R\$13,87;
org. 59801. MIC. 184725 MHFVP./vad