CNM: 111211.2.0093528-91

matrícula	ficha
93.528	1

São Paulo, 01 de Agosto de 19 88

IMÓVEL: APARTAMENTO TIPO Nº 11 localizado no 1º andar do "EDIFICIO SAN MARINO", situado à Rua Tuiucue nº 74, na Saúde- 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área privativa de 282,60m², a área comum de 96,50m², e a área total de 379,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,9348% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, na área privativa do apartamento está incluida a área correspondente a um compartimento para depósito, localizado nos sub-solos, com o respectivo número da unidade autonoma, a qual pertence de forma indissolúvel, não podendo ser alienado separadamente da unidade a que estiver vinculado.

PROPRIETÁRIOS: COMERCIAL CIBRADIS DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta Capital à Rua Florêncio de Abreu nº 194, conjunto 72, CGC.62.519.186/0001-47; FRANCISCO PINTO, empresário, RG. 3.251.787 e sua mulher OLIVIA VAZ RUAS, do lar, RG. 4.533.352, portuguesa, CIC. em comum nº 033.680.098-34, residentes à Rua Carlos Thiago Pereira nº 554; JOSÉ MONTEIRO MARQUES, autônomo, RG. 2.107.111 e sua mulher AUREA AGUIAR MONTEIRO MARQUES, do lar, RG. 2.835.018, portugueses, CIC. em comum nº 119.072.668-87, residentes à Rua Dom Macário nº 38; ALCIZIO JOSÉ DE FREITAS, do comércio, RG. 2.095.219 e sua mulher CARMEN APARECIDA DE FREITAS, do lar, RG. 3.419.850, brasileiros, CIC. em comum nº 029.740.618-34, residentes à Rua Domingos de Moraes nº 1.621, 1º andar; ELMANO VIRGILIO NUNES, portugues, do comércio, RG. 8.274.319 e sua mulher ARLINDA FREITAS DE AGUIAR NUNES, brasileira, do lar, RG. 9.040.625, CIC. em comum nº 083.294.008-91, residentes à Rua Orfilia nº 107; MANUEL MORILLO RODRIGUEZ, espanhol, do comércio, RG. nº 2.165.709 e sua mulher EDITH GALAN MORILLO, brasileira, do lar, RG. 2.917.843, CIC. em comum nº 047.333.398-87, residentes à Rua Pascal nº 329, aptº 131; OSIRIS FUOCO, do comércio, RG. 1.640.400 e sua mulher MARIA GUILHERME FUOCO, do lar, RG. 2.251.358, brasileiros, CIC. em comum nº 275.521.448-15, residentes à Rua Victor Costa nº 235; ODILON ROMANHOLI, industrial, RG. 3.910.567 e sua mulher SUELI ROMEIRO ROMANHOLI, do lar, RG. 4.452.656, brasileiros, CIC. em comum nº 124.178.748-49, residentes à Rua Gil Fernandes nº 366; JOSÉ MARQUES RAMOS, portugues, solteiro, maior, do comércio, RG. 2.773.209, CIC. 372.018.678-49, residente à Av. do Cursino nº 2.064, sendo os demais casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77; JOSÉ KHALIL, do comércio, RG.

cont. no verso.

PARA ASSINANTES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:13:59

CNM: 111211.2.0093528-91

matrícula 93.528 | ficha 1 verso | continuação.-

4.997.919 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA MASELLA KHALIL, do lar, RG. 10.588.454, brasileiros, CIC. em comum nº 560.109.318-00, residentes à Rua Dom Macário nº 1.102; PAULO EDUARDO POGGIO, funcionário público municipal, RG. 4.449.365 e sua mulher ANA MARIA PEREIRA PINTO POGGIO, do lar, RG. 5.890.984, brasileiros, CIC. em comum nº 585.832.118-68, residentes à Rua Prof. Fábio Prado nº 1.534, aptº 171; NATALE SCIALLIS, administrador de empresas, RG. 2.462.024 e sua mulher TEREZA AVANCINI SCIALLIS, do lar, RG. 3.803.756, brasileiros, CIC. em comum nº 025.882.188-49, residentes à Al. dos Guaicanãs nº 800, aptº 121; GILBERTO DANTAS, industrial, RG. 5.055.371 e sua mulher IVETE DE CAMARGO ZUKAUSKAS DANTAS, do lar, RG. 7.141.912, brasileiros, CIC. em comum nº 323.209.818-53, residentes à Rua Tuiuca nº 42, aptº 51; sendo todos casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77; CAYETANO GARCIA PETIT, espanhol, do comércio, RG.5.231.278 e sua mulher ROSAMARIA GUIMARÃES PETIT, brasileira, do lar, RG. 9.959.793, CIC. em comum nº 575.373.308-59, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo neste Estado à Rua Eugênio S. Vitale nº 899, e os demais domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.3, 6, 8, 9, 12, 13 e 14 na matr. 45.835; R.6, 8, 9, 12 e 13 na matr. 54.678; R.3, 4, 5, 6, 9 e 10 na matr. 64.628 deste Registro.

CONTRIBUINTE:

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 01 de Agosto de 1.988.-
TITULO:- Atribuição.

Por instrumento particular de instituição, divisão e especificação de condomínio de 01 de junho de 1.988, o imóvel desta matrícula foi atribuído a FRANCISCO PINTO, empresário e s/mr. OLIVIA VAZ RUAS, do lar, portugueses, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs - - - 3.251.787 e 4.533.352, respectivamente, CIC. em comum nº - - 033.680.098-34, residentes e domiciliados nesta Capital à -- Rua Carlos Thiago Pereira nº 554, pelo valor de Cz$ - - - - Cz$ 7.234.470,39.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

-continua na ficha nº 02-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:13:59

CNM: 11.211.2.0093528-91

LIVRO N.°2 - REGISTRO GERAL

14° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula 93.528 | ficha 02

São Paulo, 22 de junho de 1.999.

R.2, em 22 de junho de 1.999.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 21 de maio de 1.999, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3928, fls. 037), FRANCISCO PINTO e sua mulher OLIVIA VAZ RUAS, já qualificados no R.1, residentes na Rua Vitor Costa nº 822, aptº 10, transmitiram à **NAJLA DO VALE FORTE**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 4.576.285-SSP/SP, CIC. nº 379.893.838-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Julia nº 72, aptº 132, pelo valor de [illegible] (duzentos mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº. 046.159.0225-6.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/93.528, em 07 de fevereiro de 2.003.
TÍTULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 15 de outubro de 2002, do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.201, pág. 002), NAJLA DO VALE FORTE, brasileira, comerciante, solteira, maior, RG nº 4.576.285-SSP/SP, CPF nº 379.893.838-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tuiucue nº 74, aptº 11, transmitiu a **SARKIS ELIAS CHAHINE**, RG nº 5.990.448-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **WARDE SARKIS CHAHINE**, RG nº 7.110.651-SSP/SP, ambos brasileiros, do comércio, CPF nºs 030.128.088-68 e 011.822.718-12, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gonçalo Pedrosa nº 65, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$200.000,00 (duzentos mil reais).

A Escr. Autº _____ (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

R.4/93.528, em 29 de fevereiro de 2.012.
TÍTULO: **CONFERÊNCIA DE BENS.**

Por instrumento particular de 22 de setembro de 2011, registrado sob nº 405.074/11-6 em 07 de outubro de 2011 na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, SARKIS ELIAS CHAHINE, empresário, RG nº 5.990.448-SSP/SP, CPF nº 030.128.088-68, e sua mulher WARDE SARKIS CHAHINE, comerciante, RG nº 7.110.651-SSP/SP, CPF nº 011.822.718-12, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Tuiucuê nº 74, aptº 11, Jardim da Saúde, transmitiu à **SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua Tuiucuê nº 74, aptº 11, Jardim da Saúde, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$260.000,00 (duzentos e sessenta

→

- continua no verso -

PERMITIDO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:13:59

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 93.528 | ficha 02 verso | - continuação -

mil reais).

A Escr. Aut^a. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.5/93.528, em 03 de novembro de 2.015.

À vista do instrumento particular de 08 de setembro de 2015, aditamento de 10 de setembro de 2015 e rerratificação de aditamento de 26 de outubro de 2015, da declaração de 04 de dezembro de 2013 e do contrato social de 18 de setembro de 2014, registrado em 16 de outubro de 2014, sob nº 409.438/14-5 na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP (3ª alteração), apresentada em cópia autenticada pelo 20º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que em virtude de enquadramento a SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. atualmente denomina-se SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EPP.

O Escr. Autº. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.6/93.528, em 03 de novembro de 2.015.

Por instrumento particular de 08 de setembro de 2015, aditamento de 10 de setembro de 2015 e rerratificação de aditamento de 26 de outubro de 2015, SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua Tuiucuê nº 74, aptº. 11, Bairro Jardim da Saúde, **deu em caução** o imóvel desta matrícula para garantia das obrigações assumidas no contrato de locação não residencial de mesma data celebrado entre a locadora BERTHA LEVENTHAL, brasileira, casada, comerciante, RG nº 2.931.932, CPF nº 136.073.288-89, e a locatária WARDE SARKIS CHAHINE, brasileira, viúva, empresária, RG nº 7.110.651-0, CPF nº 611.822.718-12, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Tuiucuê nº 74, aptº. 11, Jardim da Saúde, referente ao imóvel situado nesta Capital, na Rua Maria Joaquina nº 213/217, Brás, pelo prazo de 48 meses, com início em 08 de setembro de 2015 e término em 08 de setembro de 2019, mediante o aluguel mensal no valor de R$10.000,00 (dez mil reais), pagável até o dia 07 de cada mês, que será reajustado anualmente pelo IGPM/FGV, IGP-DI/FGV, IPC/FIPE, INPC ou IPCA, sendo facultado a locadora a opção de qualquer um deles nas respectivas datas-base, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes dos instrumentos, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.7/93.528, em 11 de abril de 2.017.

À vista da certidão de 21 de março de 2017 expedida pelo Juízo da 33ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e do requerimento de 03 de abril de 2017, faço constar que foi

- continua na ficha nº 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital Todos os direitos reservados ao Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:13:59

São Paulo, **11 de abril de 2.017.**

distribuída em 17 de fevereiro de 2017 e admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial – locação de imóvel sob nº 1014379-27.2017.8.26.0100, movida por BERTHA LEVENTHAL, CPF nº 136.073.288-89, em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA – EPP, qualificada no título como SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, nos termos do Art.828 da Lei nº 13.105/15. Valor da causa: R$33.369,63 (trinta e três mil, trezentos e sessenta e nove reais e sessenta e três centavos).

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 888.512 de 24 de maio de 2023.
Av.8/92.528, em 13 de junho de 2023.

Conforme certidão de 23 de maio de 2023 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 1045202-47.2018.8.26.0100 da ação de execução civil movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.529, 93.530 e 93.531, e outros 8 imóveis localizados em outra circunscrições, foram penhorado. Valor da dívida: R$529.382,21 (quinhentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e dois reais e vinte e um centavos). Depositário: Sikras Administração e Participações Ltda, já qualificado.

O Escr. Autº. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 981.614 de 19 de dezembro de 2025.
Av.09/93.528, em 14 de janeiro de 2026.

Conforme termo de arresto de 17 de dezembro de 2025, expedido pelo Juízo da 31ª Vara Cível desta Capital – nos autos nº 0062349-59.2025.8.26.0100, da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Desconsideração da Personalidade Jurídica Personalidade Jurídica, movida pela HAYDEN CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES, CNPJ nº 30.220.880/0001-72, em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, qualificada no título como SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, e outros, e requerimento de 19 de dezembro de 2025 **(extraídos por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.529, 93.530 e 93.531 e mais 08 imóveis localizados em outras circunscrições, **foram arrestados**. Valor da causa: R$763.655,31. Depositária: Sikras Administração e Participações Ltda.

Selo Digital: 111211331MV001280368MA26F.

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:13:59

matrícula 93.528 | ficha 03 verso

O Escr. Autº. _____ (Robson Soares Varanda).

Prenotação nº 981.691 de 19 de dezembro de 2025.
Av.10/93.528, em 15 de janeiro de 2026.

Conforme certidão de 19 de dezembro de 2025 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo 31º Ofício Cível desta Capital, extraída dos autos nº 0062349-58.2025.8.26.0100 – Execução Civil, movida por HAYDEN CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 30.220.880/0001-72, em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, qualificada no título como SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.529, 93.530 e 93.531 e mais 08 imóveis localizados em outras circunscrições **foram penhorados**. Valor da dívida: R$787.592,73 (setecentos e oitenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais, setenta e três centavos). Depositária: Sikras Administração e Participações Ltda, já qualificada.

Selo Digital: 111211331BW00128132727X26V

O Escr. Autº. _____ (Robson Soares Varanda).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:13:59

CNM: 111211.2.0093529-88

matrícula 93.529 | ficha 1

São Paulo, 01 de Agosto de 1988

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA Nº 35 para efeito de disponibilidade, localizada no 2º sub-solo do "EDIFICIO SAN MARINO", situado à Rua Tuiucue nº 74, na Saúde- 21º Subdistrito.

UMA VAGA INDETERMINADA, com auxilio de manobrista, com a área total de 28,26m², na qual está incluida a respectiva área de acesso e circulação, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2933% no terreno e nas demais coisas comuns do Condomínio.

PROPRIETÁRIOS: COMERCIAL CIBRADIS DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta Capital à Rua Florêncio de Abreu nº 194, conjunto 72, CGC.62.519.186/0001-47; FRANCISCO PINTO, empresário, RG. 3.251.787 e sua mulher OLIVIA VAZ RUAS, do lar, RG. 4.533.352, portugueses, CIC. em comum nº 033.680.098-34, residentes à Rua Carlos Thiago Pereira nº 554; JOSÉ MONTEIRO MARQUES, autônomo, RG. 2.107.111 e sua mulher AUREA AGUIAR MONTEIRO MARQUES, do lar, RG. 2.835.018, portugueses, CIC. em comum nº 119.072.668-87, residentes à Rua Dom Macário nº 38; ALUIZIO JOSÉ DE FREITAS, do comércio, RG. 2.095.219 e sua mulher CARMEN APARECIDA DE FREITAS, do lar, RG. 3.419.850, brasileiros, CIC. em comum nº 029.740.618-34, residentes à Rua Domingos de Moraes nº 1.621, 1º andar; ELMANO VIRGILIO NUNES, portugues, do comércio, RG. 2.284.359 e sua mulher ARLINDA FREITAS DE AGUIAR NUNES, brasileira, do lar, RG. 9.040.625, CIC. em comum nº 083.294.068-91, residentes à Rua Orfilia nº 107; MANUEL MORILLO RODRIGUEZ, espanhol, do comércio, RG. nº 2.165.709 e sua mulher EDITH GALAN MORILLO, brasileira, do lar, RG. 2.917.843, CIC. em comum nº 047.333.398-87, residentes à Rua Pascal nº 329, aptº 131; OSIRIS FUOCO, do comércio, RG. 1.640.400 e sua mulher MARIA GUILHERME FUOCO, do lar, RG. 2.251.358, brasileiros, CIC. em comum nº 275.521.448-15, residentes à Rua Victor Costa nº 235; ODILON ROMANHOLI, industrial, RG. 3.910.567 e sua mulher SUELI ROMEIRO ROMANHOLI, do lar, RG. 4.452.656, brasileiros, CIC. em comum nº 124.178.748-49, residentes à Rua Gil Fernandes nº 366; JOSÉ MARQUES RAMOS, portugues, solteiro, maior, do comércio, RG. 2.773.209, CIC. 372.018.678-49, residente à Av. do Cursino nº 2.064, sendo os demais casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77; JOSÉ KHALIL, do comércio, RG. 4.997.919 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA MASELLA KHALIL, do lar, RG. 10.588.454, brasileiros, CIC. em comum nº

cont. no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:15:19

CNM: 111211.2.0093529-88

matrícula 93.529 | ficha 1 verso | continuação.-

560.109.318-00, residentes à Rua Dom Macário nº 1.102; PAULO EDUARDO POGGIO, funcionário público municipal, RG. 4.449.365 e sua mulher ANA MARIA PEREIRA PINTO POGGIO, do lar, RG. 5.890.984, brasileiros, CIC. em comum nº 585.832.118-68, residentes à Rua Prof. Fábio Prado nº 1.534, aptº 171; NATALE SCIALLIS, administrador de empresas, RG. 2.462.024 e sua mulher TEREZA AVANCINI SCIALLIS, do lar, RG. 3.808.756, brasileiros, CIC. em comum nº 025.882.188-49, residantes à Al. dos Guaicanãs nº 800, aptº 121; GILBERTO DANTAS, industrial, RG. 5.055.371 e sua mulher IVETE DE CALLAIS ZURAUSKAS DANTAS, do lar, RG. 7.141.912, brasileiros, CIC. em comum nº 323.209.818-53, residentes à Rua Tuiucue nº 42, aptº 51; sendo todos casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77; CAYETANO GARCIA PETIT, espanhol, do comércio, RG. 5.231.278 e sua mulher ROSAMARIA GUIMARÃES PETIT, brasileira, do lar, RG. 3.959.793, CIC. em comum nº 575.373.308-59, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo neste Estado à Rua Eugenio S. Vitale nº 899, e os demais domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.3, 6, 8, 9, 12, 13, 14 na matr. 45.835; R.6, 8, 9, 12 e 13 na matr. 54.678; R.3, 4, 5, 6, 9 e 10 na matr. 64.628 deste Registro.

CONTRIBUINTE:

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 01 de Agosto de 1.988.-
TITULO:- Atribuição.-

Por instrumento particular de instituição, divisão e especificação de condomínio de 01 de junho de 1.988, o imóvel desta matrícula, foi atribuído a FRANCISCO PINTO, empresário e/s/mr. OLIVIA VAZ RUAS, do lar, portugueses, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs - - - 3.251.787 e 4.533.352, respectivamente, CIC. em comum número 033.680.098-34, residentes e domiciliados nesta Capital à -- Rua Carlos Thiago Pereira nº 554, pelo valor de Cz$ - - - - -- $ 539.257,44.-

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

-continua na ficha nº 02-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:15:19

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.°2 - REGISTRO GERAL

14° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula 93.529 | ficha 02

São Paulo, 22 de junho de 1.999.

R.2, em 22 de junho de 1.999.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 21 de maio de 1.999, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3928, fls. 037), FRANCISCO PINTO e sua mulher OLIVIA VAZ RUAS, já qualificados no R.1, residentes na Rua Vitor Costa nº 822, aptº 401, transmitiram à **NAJLA DO VALE FORTE**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 4.576.285-SSP/SP, CIC nº 079.893.838-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Julia nº 72, aptº 132, pelo valor de R$20.000,00, (vinte mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº. 046.159.0225-5.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/93.529, em 07 de fevereiro de 2.003.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 15 de outubro de 2002, do 11° Tabelião de Notas desta Capital (L° 4.201, pág. 002), NAJLA DO VALE FORTE, brasileira, comerciante, solteira, maior, RG n° 4.576.285-SSP/SP, CPF n° 079.893.838-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tuiucue n° 74, apt° 11, transmitiu a **SARKIS ELIAS CHAHINE,** RG n° 5.990.448-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **WARDE SARKIS CHAHINE,** RG n° 7.110.651-SSP/SP, ambos brasileiros, do comércio, CPF n°s 030.128.088-68 e 011.822.718-12, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gonçalo Pedrosa n° 65, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais).

A Escr. Aut° _____ (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

R.4/93.529, em 11 de fevereiro de 2.015.
TITULO:- **CONFERÊNCIA DE BENS.**

Por instrumento particular de 18 de setembro de 2014, registrado sob n° 409.438/14-5 em 16 de outubro de 2014 na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, SARKIS ELIAS CHAHINE, empresário, RG n° 5.990.448-SSP/SP, CPF n° 030.128.088-68, e sua mulher WARDE SARKIS CHAHINE, comerciante, RG n° 7.110.651-0-SSP/SP, CPF n° 011.822.718-12, libaneses, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Tuiucue n° 74, apt° 11, Jardim da Saúde, transmitiram à **SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA – EPP,** CNPJ n° 13.939.597/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua Tuiucue n° 74, apt° 11, Jardim da Saúde, o imóvel desta matrícula, pelo valor de

→

- continua no verso -

PESQUISA DISPONÍVEL APENAS COMO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:15:19

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 93.529 | ficha 02 verso | **- continuação -**

R$20.000,00 (vinte mil reais).

O Escr. Autº. _____ (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 888.512 de 24 de maio de 2023.
Av.5/93.529, em 13 de junho de 2023.

Conforme certidão de 23 de maio de 2023 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 1045202-47.2018.8.26.0100 da ação de execução civil movida por ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.528, 93.530 e 93.531, e outros 8 imóveis localizados em outra circunscrições, foram penhorado. Valor da dívida: R$529.382,21 (quinhentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e dois reais e vinte e um centavos). Depositário: Sikras Administração e Participações Ltda, já qualificado.

O Escr. Autº. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 981.614 de 19 de dezembro de 2025.
Av.06/93.529, em 14 de janeiro de 2026.

Conforme termo de arresto de 17 de dezembro de 2025, expedido pelo Juízo da 31ª Vara Cível desta Capital, nos autos nº 0062349-59.2025.8.26.0100, da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Desconsideração da Personalidade Jurídica Personalidade Jurídica, movida pela HAYDEN CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ nº 30.220.880/0001-72, em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, qualificada no título como SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, e outros, e requerimento de 19 de dezembro de 2025 **(extraídos por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.528, 93.530 e 93.531 e mais 08 imóveis localizados em outras circunscrições, **foram arrestados**. Valor da causa: R$763.655,31. Depositária: Sikras Administração e Participações Ltda.

Selo Digital: 1112113311FW00128037OWU26T.

O Escr. Autº. _____ (Robson Soares Varanda).

Prenotação nº 981.691 de 19 de dezembro de 2025.
→ Av.07/93.529, em 15 de janeiro de 2026.

-continua na ficha nº03-

ACESSO LIVRE
VISUALIZAÇÃO GRATUITA
PROIBIDA A COMERCIALIZAÇÃO
ASSINE PARA CONSULTA AVANÇADA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os direitos reservados ao Registro de Imóveis do Brasil

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:15:19

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111211.2.0093529-88

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
93.529	03

São Paulo, **15 de janeiro de 2026**

Conforme certidão de 19 de dezembro de 2025 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo 31º Ofício Cível desta Capital, extraída dos autos nº 00623495920258260100 – Execução Civil, movida por HAYDEN CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 30.220.880/0001-72, em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP qualificada no título como SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.959.597/0001-86, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.528, 93.530 e 93.531 e mais 08 imóveis localizados em outras circunscrições **foram penhorados**. Valor da dívida: R$787.592,73 (setecentos e oitenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais, setenta e três centavos). Depositária: Sikras Administração e Participações Ltda, já qualificada.

Selo Digital: 1112113310N00128132 9JE262.

O Escr. Autº. _____ (Rofison Soares Varanda).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:15:19

CNM: 111211.2.0093530-85

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA Nº 36 para efeito de disponibilidade, localizada no 2º sub-solo do "EDIFICIO SAN MARINO", situado à Rua Tuiucue nº 74, na Saúde- 21º Subdistrito.

UMA VAGA INDETERMINADA, com auxilio de manobrista, com a área total de 28,26m², na qual está incluida a respectiva área de acesso e circulação, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2933% no terreno e nas demais coisas comuns do Condomínio.

PROPRIETÁRIOS: COMERCIAL CIBRADIS DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta Capital à Rua Florêncio de Abreu nº 194, conjunto 72, CGC.62.519.186/0001-47; FRANCISCO PINTO, empresário, RG. 3.251.787 e sua mulher OLIVIA VAZ RUAS, do lar, RG. 4.533.352, portugueses, CIC. em comum nº 033.680.098-34, residentes à Rua Carlos Thiago Pereira nº 554; JOSÉ MONTEIRO MARQUES, autonomo, RG. 2.107.111 e sua mulher AUREA AGUIAR MONTEIRO MARQUES, do lar, RG. 2.835.018, portugueses, CIC. em comum nº 119.072.668-87, residentes à Rua Dom Macário nº 38; ALUIZIO JOSÉ DE FREITAS, do comércio, RG. 2.095.219 e sua mulher CARMEN APARECIDA DE FREITAS, do lar, RG. 3.418.850, brasileiros, CIC. em comum nº 029.740.618-34, residentes à Rua Domingos de Moraes nº 1.621, 1º andar; ELMANO VIRGILIO NUNES, portugues, do comércio, RG. 2.244.359 e sua mulher ARLINDA FREITAS DE AGUIAR NUNES, brasileira, do lar, RG. 9.040.625, CIC. em comum nº 083.294.008-91, residentes à Rua Orfilia nº 107; MANUEL MORILLO RODRIGUEZ, espanhol, do comércio, RG. nº 2.165.709 e sua mulher EDITH GALAN MORILLO, brasileira, do lar, RG. 2.917.843, CIC. em comum nº 047.333.398-87, residentes à Rua Pascal nº 339, aptº 131; OSIRIS FUOCO, do comércio, RG. 1.640.408 e sua mulher MARIA GUILHERME FUOCO, do lar, RG. 2.251.358, brasileiros, CIC. em comum nº 275.521.448-15, residentes à Rua Victor Costa nº 235; ODILON ROMANHOLI, industrial, RG. 3.910.567 e sua mulher SUELI ROMEIRO ROMANHOLI, do lar, RG. 4.452.656, brasileiros, CIC. em comum nº 124.178.748-49, residentes à Rua Gil Fernandes nº 366; JOSÉ MARQUES RAMOS, portugues, solteiro, maior, do comércio, RG. 2.773.209, CIC. 372.018.678-49, residente à Av. do Cursino nº 2.064, sendo os demais casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77; JOSÉ KHALIL, do comércio, RG. 4.997.919 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA MASELLA KHALIL, do lar, RG. 10.588.454, brasileiros, CIC. em comum nº

cont. no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:16:53

CNM: 111211.2.0093530-85

matrícula 93.530 | ficha 1 verso | continuação.-

560.109.318-00, residentes à Rua Dom Macário nº 1.102; PAULO EDUARDO POGGIO, funcionário público municipal, RG. 4.449.365 e sua mulher ANA MARIA PEREIRA PINTO POGGIO, do lar, RG. 5.890.984, brasileiros, CIC. em comum nº 585.832.118-68, residentes à Rua Prof. Fábio Prado nº 1.534, aptº 171; NATALE SCIALLIS, administrador de empresas, RG. 2.462.024 e sua mulher TEREZA AVANCINI SCIALLIS, do lar, RG. 3.808.756, brasileiros, CIC. em comum nº 025.882.188-49, residentes à Al. dos Guaicanãs nº 800, aptº 121; GILBERTO DANTAS, industrial, RG. 5.055.371 e sua mulher IVETE DE CALLAIS ZUKAUSKAS DANTAS, do lar, RG. 7.141.912, brasileiros, CIC. em comum nº 323.209.818-53, residentes à Rua Tuiucue nº 42, aptº 51; sendo todos casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77; CAYETANO GARCIA PETIT, espanhol, do comércio, RG. 5.231.278 e sua mulher ROSAMARIA GUIMARÃES PETIT, brasileira, do lar, RG. 3.059.793, CIC. em comum nº 575.373.308-59, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo neste Estado à Rua Eugênio S. Vitale nº 899, e os demais domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.3, 6, 8, 9, 12, 13, 14 na matr. 45.835; R.6, 8, 9, 12 e 13 na matr. 54.678; R.3, 4, 5, 6, 9 e 10 na matr. 64.628 deste Registro.

CONTRIBUINTE:

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 02 de Agosto de 1.988.-
TITULO:- Atribuição.-

Por instrumento particular de instituição, divisão e especificação de condomínio de 01 de junho de 1.988, o imóvel desta matrícula foi atribuído a FRANCISCO PINTO, empresário e - s/mr. OLIVIA VAZ RUAS, do lar, portugueses, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs - - - 3.251.787 e 4.533.352, respectivamente, CIC. em comum número 033.680.098-34, residentes e domiciliados nesta Capital à -- Rua Carlos Thiago Pereira nº 554, pelo valor de Cz$ - - - - -- $ 539.257,44.-

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa).-

-continua na ficha nº 02-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:16:53

CNM: 11.211.2.0093530-85

LIVRO N.°2 - REGISTRO GERAL

matrícula 93.530 | ficha 02

14° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 22 de junho de 1.999.

R.2, em 22 de junho de 1.999.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 21 de maio de 1.999, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3928, fls. 037), FRANCISCO PINTO e sua mulher OLIVIA VAZ RUAS, já qualificados no R.1, residentes na Rua Vitor Costa nº 822, aptº 40, transmitiram à **NAJLA DO VALE FORTE**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 4.576.285-SSP/SP, CIC. nº 379.893.838-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Julia nº 72, aptº 132, pelo valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº. 046.159.0225-5.

O Escr. Autº _____ (Guimarães Stranguetti)

R.3/93.530, em 07 de fevereiro de 2.003.
TÍTULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 15 de outubro de 2002, do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.201, pág. 002), NAJLA DO VALE FORTE, brasileira, comerciante, solteira, maior, RG nº 4.576.285-SSP/SP, CPF nº 379.893.838-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tuiucue nº 74, apº 11, transmitiu à **SARKIS ELIAS CHAHINE,** RG nº 5.990.448-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **WARDE SARKIS CHAHINE**, RG nº 7.110.651-SSP/SP, ambos brasileiros, do comércio, CPF nºs 030.128.088-68 e 011.822.718-12, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gonçalo Pedrosa nº 65, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais).

A Escr. Aut. _____ (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

R.4/93.530, em 11 de fevereiro de 2.015.
TÍTULO:- **CONFERÊNCIA DE BENS.**

Por instrumento particular de 18 de setembro de 2014, registrado sob nº 409.438/14-5 em 16 de outubro de 2014 na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, SARKIS ELIAS CHAHINE, empresário, RG nº 5.990.448-SSP/SP, CPF nº 030.128.088-68, e sua mulher WARDE SARKIS CHAHINE, comerciante, RG nº 7.110.651-0-SSP/SP, CPF nº 011.822.718-12, libaneses, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Tuiucue nº 74, apº 11, Jardim da Saúde, transmitiram à **SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA – EPP,** CNPJ nº 13.939.597/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua Tuiucue nº 74, apº 11, Jardim da Saúde, o imóvel desta matrícula, pelo valor de

→

- continua no verso -

PERMITIDO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:16:53

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 93.530 | ficha 02 verso | - continuação -

R$20.000,00 (vinte mil reais).

O Escr. Aut°. _____ (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 888.512 de 24 de maio de 2023.
Av.5/93.530, em 13 de junho de 2023.

Conforme certidão de 23 de maio de 2023 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 1045202-47.20 18.8.26.0100 da ação de execução civil movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.528, 93.530 e 93.531, e outros 8 imóveis localizados em outra circunscrições, foram penhorado. Valor da dívida: R$529.382,21 (quinhentos e vinte e nove mil trezentos e oitenta e dois reais e vinte e um centavos). Depositário: Sikras Administração e Participações Ltda, já qualificado.

O Escr. Aut°. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 981.614 de 19 de dezembro de 2025.
Av.06/93.530, em 14 de janeiro de 2026.

Conforme termo de aresto de 17 de dezembro de 2025, expedido pelo Juízo da 31ª Vara Cível desta Capital – nos autos nº 0062349-59.2025.8.26.0100, da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Desconsideração da Personalidade Jurídica Personalidade Jurídica, movida pela HAYDEN CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ nº 30.220.880/0001-72, em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, qualificada no título como SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, e outros, e requerimento de 19 de dezembro de 2025 **(extraídos por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.528, 93.529 e 93.531 e mais 08 imóveis localizados em outras circunscrições, **foram arrestados.** Valor da causa: R$763.655,31. Depositária: Sikras Administração e Participações Ltda.

Selo Digital: 1112113311H001280372NM26M.

O Escr. Aut°. _____ (Robson Soares Varanda).

→ Prenotação nº 981.691 de 19 de dezembro de 2025.
Av.07/93.530, em 15 de janeiro de 2026.

-continua na ficha nº03-

CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os documentos gerados no Portal do Registro de Imóveis do Brasil

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:16:53

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111211.2.0093530-85

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
93.530	03

São Paulo, **15 de janeiro de 2026**

Conforme certidão de 19 de dezembro de 2025 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo 31º Ofício Cível desta Capital, extraída dos autos nº 00623495920258260100 – Execução Civil, movida por HAYDEN CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 30.220.880/0001-72, em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA- EPP qualificada no título como SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.959.597/0001-86, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.528, 93.529 e 93.531 e mais 08 imóveis localizados em outras circunscrições **foram penhorados**. Valor da dívida: R$787.592,73 (setecentos e oitenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais, setenta e três centavos). Depositária: Sikras Administração e Participações Ltda, já qualificada.

Selo Digital: 1112113311MF001281331IR26G.

O Escr. Autº. _____ (Robson Soares Varanda).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:16:53

CNM: 111211.2.0093531-82

matrícula 93.531 | ficha 1

São Paulo, 01 de Agosto de 1988

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA Nº 37 para efeito de disponibilidade, localizada no 2º sub-solo do "EDIFICIO SAN MARINO", situado à Rua Tuiucue nº 74, na Saúde- 21º Subdistrito.

UMA VAGA INDETERMINADA, com auxilio de manobrista, com a área total de 28,26m², na qual está incluida a respectiva área de acesso e circulação, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2933% no terreno e nas demais coisas comuns do Condomínio.

PROPRIETÁRIOS: COMERCIAL CIBRADIS DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta Capital à Rua Florêncio de Abreu nº 194, conjunto 72, CGC.62.519.186/0001-47; FRANCISCO PINTO, empresário, RG. 3.251.787 e sua mulher OLIVIA VAZ RUAS, do lar, RG. 4.533.352, portugueses, CIC. em comum nº 033.680.098-34, residentes à Rua Carlos Thiago Pereira nº 554; JOSÉ MONTEIRO MARQUES, autônomo, RG. 2.107.111 e sua mulher AUREA AGUIAR MONTEIRO MARQUES, do lar, RG. 2.835.018, portugueses, CIC. em comum nº 119.072.668-87, residentes à Rua Dom Macário nº 36; ALUIZIO JOSÉ DE FREITAS, do comércio, RG. 2.095.219 e sua mulher CARMEN APARECIDA DE FREITAS, do lar, RG. 3.419.650, brasileiros, CIC. em comum nº 029.740.618-34, residentes à Rua Domingos de Moraes nº 1.621, 1º andar; ELMANO VIRGILIO NUNES, portugues, do comércio, RG. 2.214.359 e sua mulher ARLINDA FREITAS DE AGUIAR NUNES, brasileira, do lar, RG. 9.040.625, CIC. em comum nº 083.294.008-91, residentes à Rua Orfilia nº 107; MANUEL MORILLO RODRIGUEZ, espanhol, do comércio, RG. nº 2.165.709 e sua mulher EDITH GALAN MORILLO, brasileira, do lar, RG. 2.917.643, CIC. em comum nº 047.333.398-87, residentes à Rua Pascal nº 339, aptº 131; OSIRIS FUOCO, do comércio, RG. 1.640.400 e sua mulher MARIA GUILHERME FUOCO, do lar, RG. 2.251.353, brasileiros, CIC. em comum nº 275.521.448-15, residentes à Rua Victor Costa nº 235; ODILON ROMANHOLI, industrial, RG. 3.910.567 e sua mulher SUELI ROMEIRO ROMANHOLI, do lar, RG. 4.452.656, brasileiros, CIC. em comum nº 124.178.748-49, residentes à Rua Gil Fernandes nº 366; JOSÉ MARQUES RAMOS, portugues, solteiro, maior, do comércio, RG. 2.773.209, CIC. 372.018.678-49, residente à Av. do Cursino nº 2.064, sendo os demais casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77; JOSÉ KHALIL, do comércio, RG. 4.997.919 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA MASELLA KHALIL, do lar, RG. 10.588.454, brasileiros, CIC. em comum nº

cont. no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:18:12

CNM: 111211.2.0093531-82

560.109.318-00, residentes à Rua Dom Macário nº 1.102; PAULO EDUARDO POGGIO, funcionário público municipal, RG. 4.449.365 e sua mulher ANA MARIA PEREIRA PINTO POGGIO, do lar, RG. 5.890.984, brasileiros, CIC. em comum nº 585.832.118-68, residentes à Rua Prof. Fábio Prado nº 1.534, aptº 171; NATALE SCIALLIS, administrador de empresas, RG. 2.462.024 e sua mulher TEREZA AVANCINI SCIALLIS, do lar, RG. 3.808.756, brasileiros, CIC. em comum nº 025.882.188-49, residentes à Al. dos Guaicanãs nº 800, aptº 121; GILBERTO DANTAS, industrial, RG. 5.055.371 e sua mulher IVETE DE CALLAIS ZUKAUSKAS DANTAS, do lar, RG. 7.141.912, brasileiros, CIC. em comum nº 323.209.818-53, residentes à Rua Tuiuque nº 42, aptº 51; sendo todos casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77; CAYETANO GARCIA PETIT, espanhol, do comércio, RG. 5.231.278 e sua mulher ROSAMARIA GUIMARÃES PETIT, brasileira, do lar, RG. 3.959.703, CIC. em comum nº 575.373.308-59, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo neste Estado à Rua Eudenio S. Vitale nº 899, e os demais domiciliados neste Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.3, 6, 8, 9, 12, 13, 14 na matr. 45.835; R.6, 8, 9, 12 e 13 na matr. 54.678; R.3, 4, 5, 6, 9 e 10 na matr. 64.628 deste Registro.

CONTRIBUINTE:

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 01 de Agosto de 1.988.-
TITULO:- Atribuição.-

Por instrumento particular de instituição, divisão e especificação de condomínio de 01 de junho de 1.988, o imóvel desta matrícula foi atribuído a FRANCISCO PINTO, empresário e s/mr. OLIVIA VAZ RUAS, do lar, portugueses, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs - - - 3.251.787 e 4.533.352, respectivamente, CIC. em comum número 033.680.098-34, residentes e domiciliados nesta Capital à -- Rua Carlos Thiago Pereira nº 554, pelo valor de Cz$ - - - - -- $ 539.257,44.-

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa).-

-continua na ficha nº 02-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:18:12

CNM: 11.211.2.0093531-82

LIVRO N.°2 - REGISTRO GERAL

14° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
93.531	02

São Paulo, 22 de junho de 1.999.

R.2, em 22 de junho de 1.999.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 21 de maio de 1.999, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3928, fls. 037), FRANCISCO PINTO e sua mulher OLIVIA VAZ RUAS, já qualificados no R.1, residentes na Rua Vitor Costa nº 822, aptº 40, transmitiram à **NAJLA DO VALE FORTE**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 4.576.285-SSP/SP, CIC. nº 379.893.838-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Julia nº 72, aptº 132, pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº. 046.159.0225-5.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/93.531, em 07 de fevereiro de 2.008.
TÍTULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 15 de outubro de 2002, do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.201, pág. 002), NAJLA DO VALE FORTE, brasileira, comerciante, solteira, maior, RG nº 4.576.285-SSP/SP, CPF nº 379.893.838-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tuiucue nº 74, apº 11, transmitiu a **SARKIS ELIAS CHAHINE**, RG nº 5.990.448-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **WARDE SARKIS CHAHINE**, RG nº 7.110.651-SSP/SP, ambos brasileiros, do comércio, CPF nºs 030.128.088-68 e 011.822.718-12, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gonçalo Pedrosa nº 65, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais).

A Escr. Autª _____ (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

R.4/93.531, em 11 de fevereiro de 2.015.
TÍTULO:- **CONFERÊNCIA DE BENS.**

Por instrumento particular de 18 de setembro de 2014, registrado sob nº 409.438/14-5 em 16 de outubro de 2014 na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, SARKIS ELIAS CHAHINE, empresário, RG nº 5.990.448-SSP/SP, CPF nº 030.128.088-68, e sua mulher WARDE SARKIS CHAHINE, comerciante, RG nº 7.110.651-0-SSP/SP, CPF nº 011.822.718-12, libaneses, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Tuiucue nº 74, apº 11, Jardim da Saúde, transmitiram à **SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA – EPP,** CNPJ nº 13.939.597/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua Tuiucue nº 74, apº 11, Jardim da Saúde, o imóvel desta matrícula, pelo valor de

- continua no verso -

PERMITIDO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:18:12

matrícula 93.531 | ficha 02 verso | - continuação -

R$20.000,00 (vinte mil reais).

O Escr. Aut°. _____ (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 888.512 de maio de 2023.
Av.5/93.531, em 13 de junho de 2023.

Conforme certidão de 23 de maio de 2023 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 1045202-47.2018.8.26.0100 da ação de execução civil movida por ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.528, 93.529 e 93.530, e outros 8 imóveis localizados em outra circunscrições, foram penhorado. Valor da dívida: R$529.382,21 (quinhentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e dois reais e vinte e um centavos). Depositário: Sikras Administração e Participações Ltda, já qualificado.

O Escr. Aut°. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 981.614 de 19 de dezembro de 2025.
Av.06/93.531, em 14 de janeiro de 2026.

Conforme termo de arreste de 17 de dezembro de 2025, expedido pelo Juízo da 31ª Vara Cível desta Capital, nos autos nº 0062349-59.2025.8.26.0100, da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Desconsideração da Personalidade Jurídica Personalidade Jurídica, movida pela HAYDEN CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ nº 30.220.880/0001-72, em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, qualificada no título como SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.939.597/0001-86, e outros, e requerimento de 19 de dezembro de 2025 **(extraídos por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.528, 93.529 e 93.530 e mais 08 imóveis localizados em outras circunscrições, **foram arrestados**. Valor da causa: R$763.655,31. Depositária: Sikras Administração e Participações Ltda.

Selo Digital: 1112113317QD001280374OA26U.

O Escr. Aut°. _____ (Robson Soares Varanda).

Prenotação nº 981.691 de 19 de dezembro de 2025.
→ Av.07/93.531, em 15 de janeiro de 2026.

-continua na ficha nº03-

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
DOCUMENTO GERADO OFICIALMENTE PELO REGISTRO DE IMÓVEIS VIA ONR
ASSINATURA DIGITAL NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:18:12

CNM: 111211.1.0093531-82

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.121-1

matrícula	ficha
93.531	03

São Paulo, **15 de janeiro de 2026**

Conforme certidão de 19 de dezembro de 2025 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo 31º Ofício Cível desta Capital, extraída dos autos nº 00623495920258260100 – Execução Civil, movida por HAYDEN CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 30.220.880/0001-72, em face de SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA- EPP qualificada no título como SIKRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.230.597/0001-86, os imóveis desta e das matrículas nºs 93.528, 93.529 e 93.530 e mais 08 imóveis localizados em outras circunscrições **foram penhorados**. Valor da dívida: R$787.592,73 (setecentos e oitenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais, setenta e três centavos). Depositária: Sikras Administração e Participações Ltda, já qualificada.

Selo Digital: 1112113311MO001281333KH26M.

O Escr. Autº. _____ (Robson Soares Varanda).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GABRIELLA CORREA - CPF/CNPJ: ***.029.128-** DATA: 22/09/2026 17:18:12