Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 AE REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL **ANO: 1976**

MATRÍCULA N.º 2.186

Protocolado sob nº 2.730, ás fls. 23, do Livro 1-"A".//.-.-.-.-.-.-.

Datada de 14 de dezembro de 1976.//.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

IMÓVEL:- Uma parte ideal de terras, com três (3) alqueires, mais ou menos, dentro de área maior, com mais ou menos 29,04ha., localizada no lugar denominado "Pintos", no município de Piranguçú, Comarca de Itajubá, Minas Gerais, tendo como confrontantes o ribeirão do Jacú, terreno da Igreja, Francisco Luiz Simões, Adolfo Gonçalves da Silva, José da Costa, Vital Alves Muniz e Sales Alves Muniz, imóvel esse cadastrado no INCRA sob nº 446.211.000.698, conforme recibo exibido e arquivado neste Cartório. REGISTRO ANTERIOR :- Imóvel havido por força da escritura pública de partilha amigável, lavrada aos 30 de agôsto de 1973, ás fls. 49/53 do livro nº 141, do Tabelião Irineu Meira de Figueiredo, nesta cidade de Itajubá, Minas Gerais, devidamente transcrita sob nº 21.099, ás fls. 4, do livro 3-"P", do Registro de Imóveis de Itajubá,. Foi recolhido o ITBI em nome de Pedro Victor de Lamare e Marlene Kampmann, a importancia de 525,00 (quinhentos e vinte e cinco cruzeiros).//.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIOS:- Sr. AMBROSIO POSSIDONIO DA SILVA, motorista, portador da identidade, RG nº 7.368.554 e sua mulher, Dª EDIANEWBE SOARES GARCIA DA SILVA, do lar, brasileiros casados, inscritos no CPF nº 541810548-53, residentes e domiciliados á Rua Pisces, 69-Jardim Satélite, São José dos Campos- Estado de SP.//.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R - 1 :- Registrado no Livro 2-"AE", ás fls. 181-vº, sob nº de ordem 2.244, datado de 14 de dezembro de 1976.//.

ADQUIRENTES :- Sr. PEDRO VICTOR DE LAMARE, desquitado, do comércio, portador da identidade, RG nº 1.793.909 e do CIC nº 039685888 e Dª MARLENE KAMPMANN, solteira, maior, de prendas domésticas, portadora da identidade, RG nº 5.545.038 e do CIC nº 039685888, por dependencia, brasileiros, residentes e domiciliados á Rua João Cachoeira, 1.076, em São Paulo, Capital.//.-.-.-.-.-.-.

TRANSMITENTES:- Sr. AMBROSIO POSSIDONIO DA SILVA, motorista, portador da identidade, RG nº 7.368.554 e sua mulher, Dª EDIANEWBE SOARES GARCIA DA SILVA, do lar, brasileiros casados, inscritos no CPF nº 541810548-53, residentes e domiciliados á Rua Pisces, 69-Jardim Satélite, São José dos Campos- Estado de SP.//.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

V A L O R :- CR$52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos cruzeiros).//.-.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Campos do Jordão, pelo Tabelião Interino Walter Barros Vasconcellos, aos 10 de dezembro de 1976.//.-.-.-.-.

O referido é verdade e dou fé.//.-.-.

Itajubá, 14 de dezembro de 1976.//.-.-

O Oficial do Registro de Imóveis.//.-.

Francisco Rennó pereira Júnior,//.-.-.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,94
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 17/10/2024 14:48:25 - VALOR: R$ 8,94

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2 – PROT. 96.578 – 10/05/2010. PENHORA - Conforme certidão datada de 26/03/2010, oriunda da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP – Foro Central Cível, expedida nos autos de prestação de contas, nº 583.00.2003.107368-3, em 01/09/2003, em que **Paulo Roberto Ramos Júnior** move contra **Fausto Solano Pereira**, brasileiro, divorciado, corretor de valores, CI.RG. 4.509.919-SSP/SP e CPF 391.200.318-15, domiciliado em São Paulo/SP, registra-se a penhora sobre o imóvel. (AS) Itajubá, 11/05/2010. O REGISTRADOR: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,94

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 17/10/2024 14:48:25 - VALOR: R$ 8,94

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 2.186 - PROTOCOLO Nº 3.315, às fls.28 do liv. 1-A **DATA** 4/03/77.

IMÓVEL:- Imóvel Rural denominado Sítio Sucupira, localizado no bairro dos Pintos, município de Piranguçu, comarca de Itajubá, com áreas e confrontações seguintes: 19,42,05 hectares, que se confrontam com Ribeirão do Jacu, Terreno da Igreja, Francisco Luiz Simões, Adolfo Gonçalves da Silva ou sucessores, José Costa, Vital Alves Muniz e Sales Alves Muniz ou sucessores. Título de Domínio:- Escritura de Compra e Venda de 03/08/74, transcrição nº 2243, fls,181, livro 2-AE; Escritura de Compra e Venda de 10/12/76, transcrição nº 2244, fls. 181, livro 2-AE, ambas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itajubá-MG. Benfeitorias:- duas casas de colonos com 30 metros quadradas cada; um paiol e um rancho de madeira.////.x.x.x.x.x.x.x.

PROPRIETÁRIO:- Banco do Brasil S/A., CGC sob nº 00.000.000/1073-10.

R - 1 :- Registrado sob o nº 2.735, às fls. 148 do livro 2 "AF".

ADQUIRENTE:- Pedro Victor Lamare, brasileiro, desquitado, maior, pecuarista, CPF nº 039.685.888.////.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

TRANSMITENTE:- Banco do Brasil S/A.

VALOR:- CR$ 204.560,00 (duzentos e quatro mil e quinhentos e sessenta cruzeiros).

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- lavrada em Campos do Jordão em 03 de amrço de 1977.////.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O referido é verdade e dou fé.////.x.x.x.x.x.x.x.x

Itajubá, 04 de amrço de 1977.////.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O Oficial do Registro de Imóveis.////.x.x.x.x.x.x.x.x.

Averbado.
Cancelada em virtude de Ofício do Banco do Brasil S.A., autorizando a baixa da referida cédula Rural Hipotecária retro. Dou fé. Itajubá, 10/3/77.

FRANCISCO RENNO PEREIRA JUNIOR
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAJUBÁ - Sul de Minas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,94

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 17/10/2024 14:48:25 - VALOR: R$ 8,94

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA nº 2.186. DATA - 01/07/77.

PROTOCOLADO SOB Nº 4.145, fls. 35, livro 1-A.

IMÓVEL :- Imóvel rural denominado Sítio Sucupira, situados no Bairro dos Pintos, em Piranguçu-MG, tendo a seguinte área, 19,42,05 hectares, que confrontam com o Ribeirão Jacú, terreno da Igreja, Francisco Luiz Simões, Adolfo Gonçalves da Silva ou sucessores, José Costa, Vital Alves Muniz ou sucessores. REGISTRO ANTERIOR:- Escritura de Venda e Compra de 03/08/74 transcrição nº 2.243, fls. 181, livro 2-AE; Escritura de Compra e Venda de 10/12/76, trabscrição n) 2.244, fls. 181, livro 2-AE, ambas no Cartório de Registro de Imóveis de Itajubá. BENFEITORIAS:- 2 casas de colono com 30m2 cada; 1 paiol e 1 rancho de madeira; e mais as benfeitorias a que se destinou o financiamento pactuado em 09/03/77. Ditos bens já se acham hipotecados ao Banco do Brasil S/A.////*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

PROPRIETÁRIO :- Banco do Brasil S/A.

R - 1 :- Registrado no livro 2-AG, às fls. 212v. sob nº R-1.

C R E D O R :- Banco do Brasil S/A.

D E V E D O R :- Pedro Victor de Lamare, brasileiro, maior, desquitado, pecuarista, CPF 039685888/00.////*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

V A L O R :- CR$97.900,00 (noventa e sete mil, e novecentos cruzeiros)

T Í T U L O :- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, lavrada em Campos do Jordão-SP, aos 20 de junho de 1977.////*.*.*.*.*.*.

O referido é verdade e dou fé.///

Itajubá, 1 de julho de 1977.///

O Of. do Registro de Imóveis.///

CANCELADO
EM 09/05/78

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,94

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 17/10/2024 14:48:25 - VALOR: R$ 8,94

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

043

LIVRO N.o 2 -AL.

MATRÍCULA N.o 2186.//.x.x.x. DATA 15/09/1978.//.x

IMÓVEL: PROTOCOLO Nº 7071 ÁS FLS. 60 DO LIVRO 1-"A".//.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU, a ser inscrito sem concorrência de terceiros, o' imóvel rural de nossa propriedade, com as seguintes caracteristicas: DENOMINAÇAO Sitio Bucupira. LOCALIZAÇAO:- Bairro dos Pintos, municipio de Piranguçu, comarca de Itajubá, Estado de Minas Gerais. ÁREA E CONFRONTAÇOES:- 19,42.05 hectares que se confrontam com Ribeirão do Jacu, terreno da Igreja, Francisco Luiz Simoçes, Adolfo Gonçalves da Silva ou su sucessores, José Costa, Vital Alves Muniz ou sucessores. TITULO DE DOMINIO:- Escritura de Venda e Compra de 03.08.74, transcri-' ção nº 2243, fls. 181, livro 2-AE; Escritura de compra e venda de 10.12.76, transcriçaõ 2244, fls. 181, livro 2-AE, ambas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itajubá, Estado de Minas Gerais. PROPRIETARIOS:- O emitente e MARLENE ' KAMPMANN. BENFEITORIAS:- 2(duas) casas de colonos com 30m2 cada, 1(um) paiol e' 1 rancho de madeira, 01 casa séde, 01 cocheira e anexos, 01 estábulo, 01 sala de ' maquinas, 01 galinheiro, 01 mangueirão e 01 picadeiro circular. Para todos os fins de direito, o imóvel hipotecado com todas as suas benfeitorias e maquinismos fica avaliado pelas importancias atribuidas a cada unidade ou conjunto, no total de CR$763.290,00, a saber: CR$ 353.290,00= valor das terras e valor das benfeitorias; CR$410.000,00. Ditos bens já se acham hipotecados ao BANCO DO BRASIL SA pela cédula Rural Hipotecaria por nós emitida em 09.03.77 no valor de CR$..... 204.560,00, ao prazo total de 5 anos, com vencimento para 09.03.82, registrada -' sob os nºs 2769 fls. 165, livro 2-AF e nº 299, fls. 102, livro 3-A e pela Cédula, Rural Pignoraticia e Hipotecaria, por nós emitida em 20.06.77, no valor de CR$.. 97.900,00, ao prazo de 5 anos, com vencimento para 20.06.82, registrada sob os .'' nºs R-1, fls. 212v, livro 2-AG e nº 367, fls. 136, livro 3-A, ambas no Cartório de Registro de Imóveis de Itajubá, Estado de Minas Gerais.//.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

PROPRIETARIOS : - MARLENE KAMPMANN, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 039686 888/00-RG 5.545.038. PEDRO VICTOR DE LAMARE, brasileiro, '' desquitado, pecuarista, CPF 039.685.888/00.//.x.x.x.x.x.x.x.x

R - 1 : - REGISTRADO NO LIVRO 2-AL FLS.43 SOB Nº R-1/MATRICULA Nº 2186 DATADO DE 15 DE SETEMBRO DE 1978.//.x.x.x.x.x.x.x.x.

CREDOR : - BANCO DO BRASIL S/A.//.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

DEVEDORES : - MARLENE KAMPMANN e PEDRO VICTOR DE LAMARE, acima qualificados.//.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

V A L O R : - CR$88.200,00 (OITENTA E OITO MIL E DUZENTOS CRUZEIROS).//

T I T U L O : - CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA, lavrada em Campos dos Jordão (SP), aos 14 de setembro de 1978, pelo BANCO DO BRASIL S/A.//.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O Referido é verdade e dou fé.

Itajubá, 15 de setembro de 1978

O Oficial do Reg. de Imóveis./

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,94

CANCELADO
Em 09/05/13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 17/10/2024 14:48:25 - VALOR: R$ 8,94

MATRÍCULA Nº 4134 - CNM: 045088.2.0004134-04

MATRÍCULA N.º 4.134 DATA 19/01/78

IMÓVEL: – Uma parte de terras com a área de 1H81,50 (hum hectare oitenta e um are e cinquenta centiares), situada no Bairro dos Pintos, município de Piranguçú e confronta com Vital da Silva Muniz, Juvenal Rodrigues Simoes ou sucessores e Francisco José da Silva Muniz. // .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PROPRIETARIOS:- SALES DA SILVA MUNIZ, brasileiro, agricultor, CIC de nº 025042788/91 e sua mulher Da. Raimunda Rodrigues Muniz, brasileira, do lar, residentes neste município de Piranguçú. // .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R - 1 :- REGISTRADO NO LIVRO 2-"AI", fls. 226, sob nº R-1/M-4.134

ADQUIRENTE :- PEDRO VICTOR DE LAMARE, brasileiro, desquitado, do comercio, portador da identidade, RG nº 1.793.909 e do Cic nº 039685888/00 e D. Marlene Kampmann, solteira, maior, do lar, brasileira, portadora da identidade, RG nº 5.545.038 e do Cic de nº 039685888/00 por dependencia do primeiro residentes e domiciliados à rua Alecrim, Luz 2.312, Jardim do Embaixador, Campos do Jordão Estado de São Paulo.

TRANSMITENTES:- SALES DA SILVA MUNIZ, brasileiro, agricultor, Cic nº 025042788/91 e sua mulher Da. Raimunda Rodrigues Muniz, brasileira, do lar, residentes no município de Piranguçú.

V A L O R : Cr$20.000,00 (vinte mil cruzeiros) ..x.x.x.x.x.x.x.x. .

TITULO : Escritura pública de compra e venda, lavrada em Piranguçú, pelo Tabelião José Correa de Carvalho, aos 17 de outubro de 1977, no livro 32, fls. 34v e 146. ORIGEM:- Livro 3-G, fls. 419, sob nº 10.860. Foi cadastrado no INCRA Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agraria exercicio 1977, código 446211002593. Area total 1,8 nº de módulos 0.04 fração mínima de parcelamento 1,8. Pela certidão do MTPS-FUNRURAL de Itajubá de nº 148.358 o Sr. Sales da Silva Muniz está quites com aquela repartição. Pela guia única de arrecadação do Banco Real S/A Agência Itajubá, foi pago de impostos ao Estado de M.G. a importância de Cr$211,00 inclusive o código 684. Pelas certidões da SILT de Itajubá e da Prefeitura Municipal local os vendedores estão quites com seus impostos no corrente exercicio. // .-

O referido é verdade e dou fé

Itajubá, 19 de Janeiro de 1978

O Oficial do Registro de Imóveis,

R.2 – PROT. 96.578 – 10/05/2010. PENHORA. Conforme certidão datada de 26/03/2010, oriunda da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP – Foro Central Cível, expedida nos autos de prestação de contas, nº 583.00.2003.107368-3, em 01/09/2003, em que **Paulo Roberto Ramos Júnior** move contra **Fausto Solano Pereira**, brasileiro, divorciado, corretor de valores, CI.RG. 4.509.919-SSP/SP e CPF 391.200.318-15, domiciliado em São Paulo/SP, registra-se a penhora sobre o imóvel. (AS) Itajubá, 11/05/2010. O REGISTRADOR:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,94
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis