



# MUNICIPIO DE ITATIBA

## Secretaria Municipal de Finanças - Seção da Receita

13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 DO ENGENHO ITATIBA SP 11 3183-0630

I.P.T.U.  
2024

### DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS

INSCRIÇÃO 23461-13-83-00106-0-0328-00000		IDFISICO 8032	FISICO OUTROS Não
DESTINATÁRIO CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS			
LOCAL DO IMÓVEL 13252-450 - RUA REGINA POLI BREDARIOL, 381			
BAIRRO DO IMÓVEL VIVENDAS DO ENGENHO DAGUA, LOTEAMENTO			
Loteamento VIVENDAS DO ENGENHO DAGUA,			
Lote 12, 13 E 14		Quadra 04	CTM ANTIGO 005244001201000
ÁREA TERRENO	3.195,68	VL M² TERR COBR (R\$)	30,13
ÁREA PRÉDIO (M²)	386,20	VL M² PRÉDIO COBR (R\$)	654,00
TESTADA	61,35	TP CONSTR	5 ALIQUOTA 1,00
VALOR VENAL DO IMÓVEL TRIBUTÁVEL	348.860,64	ZONEAMENTO	ZPR
PREÇO PÚBLICO (R\$)	0,00	CONTRIB.ILUM.PUBL. (R\$)	0,00
TX. REM. LIXO (R\$)	683,57	TOTAL DE TAXAS (R\$)	683,57
VALOR VENAL TERRENO (R\$)	96.285,84	VALOR VENAL PRÉDIO (R\$)	252.574,80
VALOR VENAL IMÓVEL (R\$)	348.860,64	IMPOSTO LANÇADO (R\$)	3.488,61
TOTAL A PAGAR (R\$)		4.172,18	

Parcela	Vencimento	Valor em R\$
ÚNICA DESC 5%		
COM 3% DE DESCONTO		
01/06	26/02/2024	
02/06	25/03/2024	
03/06	25/04/2024	
04/06	27/05/2024	
05/06	25/06/2024	
06/06	25/07/2024	
SEM DESCONTO		
01/11	26/02/2024	
02/11	25/03/2024	
03/11	25/04/2024	
04/11	27/05/2024	379,29
05/11	25/06/2024	379,29
06/11	25/07/2024	379,29
07/11	26/08/2024	379,29
08/11	25/09/2024	379,29
09/11	25/10/2024	379,29
10/11	25/11/2024	379,29
11/11	26/12/2024	379,28
<b>TOTAL SEM DESCONTO</b>		<b>4.172,18</b>

Vencimento	27/05/2024
Id Parcela	27529375
Id Guia	4102610
Nº do Documento	8032
Nosso Número	27529375
Pagador	CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS
(=) Valor do documento	379,29
(=) Valor cobrado	
(-) Deduções	
(+) Acréscimos	

Local de Pagamento		Vencimento	
<b>PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>		<b>27/05/2024</b>	
Beneficiário		Descr Parcela	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205		<b>4/11</b>	
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite
02/01/2024	8032 Imobiliario		N
Data do Processo	Nosso Número		
14/12/2023	<b>27529375</b>		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade
Itatiba		REAL	X
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)		(-) Valor do Documento	
<b>FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS</b>		<b>379,29</b>	
<b>VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)</b>		(-) Desconto / Abatimento	
<b>APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>		(-) Outras Deduções	
		(+) Mora / Multa	
		(+) Outras	
		(-) Valor Cobrado	
Pagador	CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS		Origem 8032 Imobiliario
	13252-450 - RUA REGINA POLI BREDARIOL, 381		
	LT. VIVENDAS DO ENGENHO D AGUA ITATIBA		
	SP		
SACADOR / AVALISTA			

Beneficiário  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

81720000003-9 79292126202-0 40527049002-3 75293750000-3 Autenticação Mecânica



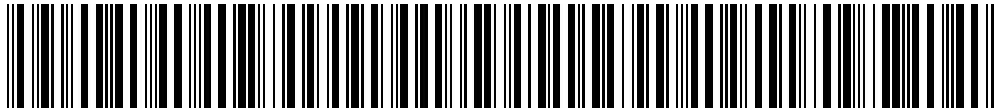
Autenticação no Verso

Vencimento	25/06/2024
Id Parcela	27529376
Id Guia	4102610
Nº do Documento	8032
Nosso Número	27529376
Pagador	CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS
(=) Valor do documento	379,29
(=) Valor cobrado	
(-) Deduções	
(+) Acréscimos	

Local de Pagamento		Vencimento	
<b>PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>		<b>25/06/2024</b>	
Beneficiário		Descr Parcela	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205		<b>5/11</b>	
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite
02/01/2024	8032 Imobiliario		N
Data do Processo	Nosso Número		
14/12/2023	<b>27529376</b>		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade
Itatiba		REAL	X
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)		(-) Valor do Documento	
<b>FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS</b>		<b>379,29</b>	
<b>VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)</b>		(-) Desconto / Abatimento	
<b>APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>		(-) Outras Deduções	
		(+) Mora / Multa	
		(+) Outras	
		(-) Valor Cobrado	
Pagador	CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS		Origem 8032 Imobiliario
	13252-450 - RUA REGINA POLI BREDARIOL, 381		
	LT. VIVENDAS DO ENGENHO D AGUA ITATIBA		
	SP		
SACADOR / AVALISTA			

Beneficiário  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

81700000003-1 79292126202-0 40625059002-2 75293760000-1 Autenticação Mecânica



Autenticação no Verso

Vencimento	25/07/2024	Id Parcela	27529377	Id Guia	4102610	Nº do Documento	8032	Ag/Cod. Beneficiário		Descr Parcela	6/11	Nosso Número	27529377	(=) Valor do documento	379,29	(=) Valor cobrado	
														(-) Deduções			

Local de Pagamento <b>PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>										Vencimento <b>25/07/2024</b>			
Beneficiário <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205</b>										Descr Parcela <b>6/11</b>			
Data do Documento <b>02/01/2024</b>		Número do Documento <b>8032 Imobiliario</b>			Especie do Documento		Aceite <b>N</b>	Data do Processo <b>14/12/2023</b>			Nosso Número <b>27529377</b>		
Uso do Banco <b>Itatiba</b>				Carteira		Espécie <b>REAL</b>		Quantidade		Valor <b>X</b>		(-) Valor do Documento <b>379,29</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) <b>FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS</b> <b>VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)</b> <b>APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>												(-) Desconto / Abatimento	
												(-) Outras Deduções	
												(+/-) Mora / Multa	
												(+/-) Outras	
												(-) Valor Cobrado	
Pagador <b>CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS</b> <b>13252-450 - RUA REGINA POLI BREDARIOL, 381</b> <b>LT. VIVENDAS DO ENGENHO D AGUA ITATIBA</b>										SP		Origem 8032 Imobiliario	
SACADOR / AVALISTA													

Beneficiário  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77  
Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

<b>8176000003-5 79292126202-0 40725069002-8 75293770000-9</b>				Autenticação Mecânica	
					

Autenticação no Verso

Vencimento	26/08/2024	Id Parcela	27529378	Id Guia	4102610	Nº do Documento	8032	Ag/Cod. Beneficiário		Descr Parcela	7/11	Nosso Número	27529378	(=) Valor do documento	379,29	(=) Valor cobrado	
														(-) Deduções			

Local de Pagamento <b>PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>										Vencimento <b>26/08/2024</b>			
Beneficiário <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205</b>										Descr Parcela <b>7/11</b>			
Data do Documento <b>02/01/2024</b>		Número do Documento <b>8032 Imobiliario</b>			Especie do Documento		Aceite <b>N</b>	Data do Processo <b>14/12/2023</b>			Nosso Número <b>27529378</b>		
Uso do Banco <b>Itatiba</b>				Carteira		Espécie <b>REAL</b>		Quantidade		Valor <b>X</b>		(-) Valor do Documento <b>379,29</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) <b>FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS</b> <b>VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)</b> <b>APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>												(-) Desconto / Abatimento	
												(-) Outras Deduções	
												(+/-) Mora / Multa	
												(+/-) Outras	
												(-) Valor Cobrado	
Pagador <b>CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS</b> <b>13252-450 - RUA REGINA POLI BREDARIOL, 381</b> <b>LT. VIVENDAS DO ENGENHO D AGUA ITATIBA</b>										SP		Origem 8032 Imobiliario	
SACADOR / AVALISTA													

Beneficiário  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77  
Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

<b>8171000003-0 79292126202-0 40826079002-2 75293780000-7</b>				Autenticação Mecânica	
					

Autenticação no Verso

Vencimento	25/09/2024	Id Parcela	27529379	Id Guia	4102610	Nº do Documento	8032	Ag/Cod. Beneficiário		Descr Parcela	8/11	Nosso Número	27529379	(=) Valor do documento	379,29	(=) Valor cobrado	
														(-) Deduções			

Local de Pagamento <b>PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>										Vencimento <b>25/09/2024</b>			
Beneficiário <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205</b>										Descr Parcela <b>8/11</b>			
Data do Documento <b>02/01/2024</b>		Número do Documento <b>8032 Imobiliario</b>			Especie do Documento		Aceite <b>N</b>	Data do Processo <b>14/12/2023</b>			Nosso Número <b>27529379</b>		
Uso do Banco <b>Itatiba</b>				Carteira		Espécie <b>REAL</b>		Quantidade		Valor <b>X</b>		(-) Valor do Documento <b>379,29</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) <b>FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS</b> <b>VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)</b> <b>APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>												(-) Desconto / Abatimento	
												(-) Outras Deduções	
												(+/-) Mora / Multa	
												(+/-) Outras	
												(-) Valor Cobrado	
Pagador <b>CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS</b> <b>13252-450 - RUA REGINA POLI BREDARIOL, 381</b> <b>LT. VIVENDAS DO ENGENHO D AGUA ITATIBA</b>										SP		Origem 8032 Imobiliario	
SACADOR / AVALISTA													

Beneficiário  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77  
Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

<b>8178000003-3 79292126202-0 40925089002-0 75293790000-5</b>				Autenticação Mecânica	
					

Autenticação no Verso

Vencimento	25/10/2024	Id Parcela	27529380	Id Guia	4102610	Nº do Documento	8032	Ag/Cod. Beneficiário		Descr Parcela	9/11	Nosso Número	27529380	(=) Valor do documento	379,29	(=) Valor cobrado	
														(-) Deduções			

Local de Pagamento <b>PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>										Vencimento <b>25/10/2024</b>			
Beneficiário <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205</b>										Descr Parcela <b>9/11</b>			
Data do Documento <b>02/01/2024</b>		Número do Documento <b>8032 Imobiliario</b>		Especie do Documento		Aceite <b>N</b>	Data do Processo <b>14/12/2023</b>			Nosso Número <b>27529380</b>			
Use do Banco <b>Itatiba</b>			Carteira	Espécie <b>REAL</b>	Quantidade	Valor <b>X</b>					(-) Valor do Documento <b>379,29</b>		
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)												(-) Desconto / Abatimento	
<b>FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS</b>												(-) Outras Deduções	
<b>VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)</b>												(+/-) Mora / Multa	
<b>APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>												(+/-) Outras	
												(-) Valor Cobrado	
Pagador <b>CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS</b> <b>13252-450 - RUA REGINA POLI BREDARIOL, 381</b> <b>LT. VIVENDAS DO ENGENHO D AGUA ITATIBA</b>										SP		Origem 8032 Imobiliario	
SACADOR / AVALISTA													

Beneficiário  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77  
Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

<b>81720000003-9 79292126202-0 41025099002-6 75293800000-3</b>				Autenticação Mecânica	
					

Autenticação no Verso

Vencimento	25/11/2024	Id Parcela	27529381	Id Guia	4102610	Nº do Documento	8032	Ag/Cod. Beneficiário		Descr Parcela	10/11	Nosso Número	27529381	(=) Valor do documento	379,29	(=) Valor cobrado	
														(-) Deduções			

Local de Pagamento <b>PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>										Vencimento <b>25/11/2024</b>			
Beneficiário <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205</b>										Descr Parcela <b>10/11</b>			
Data do Documento <b>02/01/2024</b>		Número do Documento <b>8032 Imobiliario</b>		Especie do Documento		Aceite <b>N</b>	Data do Processo <b>14/12/2023</b>			Nosso Número <b>27529381</b>			
Use do Banco <b>Itatiba</b>			Carteira	Espécie <b>REAL</b>	Quantidade	Valor <b>X</b>					(-) Valor do Documento <b>379,29</b>		
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)												(-) Desconto / Abatimento	
<b>FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS</b>												(-) Outras Deduções	
<b>VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)</b>												(+/-) Mora / Multa	
<b>APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>												(+/-) Outras	
												(-) Valor Cobrado	
Pagador <b>CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS</b> <b>13252-450 - RUA REGINA POLI BREDARIOL, 381</b> <b>LT. VIVENDAS DO ENGENHO D AGUA ITATIBA</b>										SP		Origem 8032 Imobiliario	
SACADOR / AVALISTA													

Beneficiário  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77  
Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

<b>81760000003-5 79292126202-0 41125109002-2 75293810000-1</b>				Autenticação Mecânica	
					

Autenticação no Verso

Vencimento	26/12/2024	Id Parcela	27529382	Id Guia	4102610	Nº do Documento	8032	Ag/Cod. Beneficiário		Descr Parcela	11/11	Nosso Número	27529382	(=) Valor do documento	379,28	(=) Valor cobrado	
														(-) Deduções			

Local de Pagamento <b>PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>										Vencimento <b>26/12/2024</b>			
Beneficiário <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205</b>										Descr Parcela <b>11/11</b>			
Data do Documento <b>02/01/2024</b>		Número do Documento <b>8032 Imobiliario</b>		Especie do Documento		Aceite <b>N</b>	Data do Processo <b>14/12/2023</b>			Nosso Número <b>27529382</b>			
Use do Banco <b>Itatiba</b>			Carteira	Espécie <b>REAL</b>	Quantidade	Valor <b>X</b>					(-) Valor do Documento <b>379,28</b>		
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)												(-) Desconto / Abatimento	
<b>FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS</b>												(-) Outras Deduções	
<b>VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)</b>												(+/-) Mora / Multa	
<b>APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS</b>												(+/-) Outras	
												(-) Valor Cobrado	
Pagador <b>CRISTIANE LEIA VIEIRA ALVES RAMOS</b> <b>13252-450 - RUA REGINA POLI BREDARIOL, 381</b> <b>LT. VIVENDAS DO ENGENHO D AGUA ITATIBA</b>										SP		Origem 8032 Imobiliario	
SACADOR / AVALISTA													

Beneficiário  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77  
Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

<b>81720000003-9 79282126202-1 41226119002-6 75293820000-9</b>				Autenticação Mecânica	
					

Autenticação no Verso