

matrícula

34.486

ficha

01

São Paulo, 20 de março de 1979

IMÓVEL:- Apartamento nº 122, tipo A-2, localizado no 12º andar ou 15º pavimento do Edifício CONDE DE OROPEJA, situado à Rua José Maria Lisboa, 514, no 17º subdistrito - Bela Vista, com a área privativa, coberta padrão de 115,41ms², a área de uso comum real de 41,1107ms², equivalente a área de uso comum de construção de 21,9403ms², sendo a área real total, igual a 156,5207ms² e a área equivalente de construção total, igual a 137,3503ms², cabendo ao mesmo uma fração ideal de 1,6926% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício.

Contribuinte:- nº 009.089.0356-1.

PROPRIETARIOS:- LUIZ JOSÉ DE CAMPOS ARTIGAS e sua mulher MARIA DE LOURDES CAVEZZALE ARTIGAS, ele comerciante, ela donzelar, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, portadores do CIC nº 051.824.338/91 e das C.I. respectivamente, RG nºs 1.641.982 e 2.577.114-SP, domiciliados nesta Capital, com endereço na Rua Boa Vista nº 254, 4º andar, conjunto 422.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 99.417, deste Registro.
(mat. nº 1.699)

Waldyr Walder - Oficial Major

R.01/34.486

data:- 20/março/1979

Pela escritura datada de 14 de março de 1.979, do 10º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.348, fls. 294, os proprietários já qualificados, transmitiram por venda a MOHAMAD ISMAIL MANSOUR, brasileiro, agente de turismo, portador do RG nº 7.360.770-SP e do CIC nº 324.460.128-68, domiciliado nesta Capital na Alameda Fernão Cardim nº 310, apto. 121, casado -

(continua no verso)

matrícula

34.486


ficha

01

verso

pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com -
ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, RG nº 5.501.916-SP, o imo-
vel pelo valor de CR\$450.000,00.

O Escrevente Habilitado, 


Waldyr Waldor - Oficial Maior

Av.02/34.486

DATA:- 08/fevereiro/1.984.-

Consta, que por sentença proferida em 04 de fevereiro de
1.983, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara da Família e das
Sucessões, desta Capital, foi homologada a separação judici-
al consensual do casal:- MOHAMAD ISMAIL MANSOUR e ISABEL MA-
RINA DE OLIVEIRA MANSOUR, voltando esta a usar o seu nome
de solteira, que é ISABEL MARINA DE OLIVEIRA, conforme pre-
ve a certidão expedida em 09 de março de 1.983, pelo Cartó-
rio de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos, do Dis-
trito, Município e Comarca de Araçatuba, deste Estado; nos
termos da escritura datada de 1ª de fevereiro de 1.984, de
notas de 12ª Cartório, desta Capital, livro 1.053, fls. 262.

Luiz Antonio
Escrevente Habilitado 

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado 

R.03/34.486

DATA:- 08/fevereiro/1.984.-

Pela escritura datada de 1ª de fevereiro de 1.984, de notas
do 12ª Cartório, desta Capital, livro 1.053, fls. 262, os
proprietários, MOHAMAD ISMAIL MANSOUR, brasileiro, do comér-
cio, R.G. 7.360.770-SP e CIC. 324.460.128/68, domiciliado
nesta Capital, na rua Haddock Lobo, número 964, apartamento
81 e ISABEL MARINA DE OLIVEIRA, que em casada se assinava
ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, do lar, brasileira, R.G.

- continue na ficha 02 -

34.486

02

São Paulo, de

de 1984

5.501.916 e CIC. 053.958.988/83, domiciliada nesta Capital, à rua José Maria Lisboa, número 514, apartamento 122, separados judicialmente entre si, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO a JAMIL EDUARDO MANSOUR, brasileiro, estudante, menor, nascido em 05 de abril de 1.967, R.G. 16.316.031 e TAYSSYR FERNANDO MANSOUR, brasileiro, estudante, menor, nascido em 30 de dezembro de 1.975, ambos filhos dos doadores, por quem são respectivamente assistido e representado, inscritos no CPF. sob o número 324.460.128/68, como dependente de seu pai domiciliados nesta Capital, na rua José Maria Lisboa, número 514, apartamento 122, o imóvel, pelo valor de C.R... \$3.724.640,00.-

Luiz Antonio
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

R.04/34.486

DATA: -08/fevereiro/1.984.-

Pela escritura datada de 12 de fevereiro de 1.984, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 1.053, fls. 262, ISABEL MARINA DE OLIVEIRA, que em casada se assinava ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, separada judicialmente, já qualificada, reservou para si, o usufruto do imóvel, em que figuram como nu-proprietários, JAMIL EDUARDO MANSOUR e TAYSSIR FERNANDO MANSOUR, ambos já qualificados, pelo valor de C.R.... \$1.862.320,00.-

Luiz Antonio
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

continua no verso

matricula

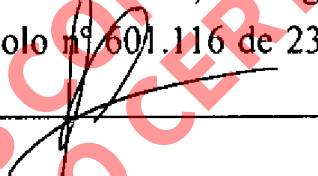
34.486

ficha

02
verso

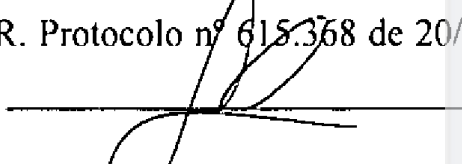
Av.05/

Data: 27/ABRIL/2021

Por Certidão expedida em 23 de abril de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0046368-05.2016.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONDE DE OROPEJA**, CNPJ nº 55.617.443/0001-18 (exequente) e **ISABEL MARINA DE OLIVEIRA**, CPF/ME nº 053.958.988-83, **JAMIL EDUARDO MANSOUR**, CPF/ME nº 067.934.198-62 e **TAYSSER FERNANDO MANSOUR** (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$486.857,16. Figura como depositário: **ISABEL MARINA DE OLIVEIRA**. Protocolo nº 601.116 de 23/04/2021. Selo Digital: 113498331000000043664121L.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 19/JANEIRO/2022

Por Termo de Penhora expedido em 25 de novembro de 2020, e decisão proferida em 24 de setembro de 2021, ambos pelo Juízo da 2ª Vara Cível da comarca de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, nos autos da Cumprimento de Sentença, processo nº 5001126-15.2018.8.24.0005/SC, em que são partes: **VERA LUCIA BERTO**, CPF/ME nº 386.897.749-04 (exequente) e **TAISSYR FERNANDO MANSOUR**, CPF/ME nº 165.582.968-88, e **CAFÉ SÃO ROCK LTDA.**, CNPJ nº 00.628.658/0001-42 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Taissy Fernando Mansour. Valor da causa: R\$122.831,72 (20/08/2020). Figura como depositária: **TAISSYR FERNANDO MANSOUR**. Protocolo nº 615.368 de 20/12/2021. Selo Digital: 113498331000000057957722U.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

matrícula
34.487

ficha
01

São Paulo, 20 de março de 1979

IMÓVEL:- Vaga para automóvel tipo utilitário, indeterminada, com manobrista, no 2º sub-solo ou 1º pavimento do Edifício - CONDE DE OROPEJA, situado à Rua José Maria Lisboa nº 514, no 17º subdistrito - Bela Vista, com a área privativa real total de 26,6963ms², equivalente a área privativa de construção de 13,3482ms² e mais a área de uso comum real, total, de 4,7533ms², equivalente a área de uso comum de construção de 2,5368ms², perfazendo em sua totalidade a área real, igual a 31,4496ms², equivalente a área total de construção de 15,8850ms², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,1957% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício, vaga essa - que tem o nº 95, situada no 2º sub-solo ou 1º pavimento.
Contribuinte:- nº 009.089.0356-1.

PROPRIETARIOS:- LUIZ JOSÉ DE CAMPOS ARTIGAS e sua mulher MARIA DE LOURDES CAVEZZALE ARTIGAS, ele comerciante, ela do - lar, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, portadores do CIC nº 051.824.338/91 e das C.I. respectivamente, RG nºs 1.641.982 e 2.577.114-SP, domiciliados nesta Capital, com endereço na Rua Boa Vista nº 254, 4º andar, conjunto 422.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 99.417, deste Registro. -
(mat. nº 1.699)

Waldyr Waldor - Oficial Mater

R.01/ 34.487 data:- 20/março/1979

Pela escritura datada de 14 de março de 1.979, do 10º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.348, fls. 294, os proprietários já qualificados, transmitiram por venda a MOHAMAD ISMAIL MANSOUR, brasileiro, agente de turismo, portador do RG nº

(continua no verso)

matricula

34.487

ficha

01

verso

7.360.770 e do CIC nº 324.460.128-68, domiciliado nesta Capital na Alameda fernão Cardim nº 310, apto. 121, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, RG nº 5.501.916-SP, o imóvel pelo valor de CR\$30.000,00.

O Escrevente Habilitado, Waldyr Walder.

Waldyr Walder - Oficial Mater

Av. 02/ 34.487

Data: 20/março/1979

Pela inscrição nº 31.632 feita em data de 30/novembro /1973, o terreno onde se assenta o Edifício Conde de Dropeja, foi dado em hipoteca para garantia da dívida do valor de CR\$.... 4.911.840,00; pela averbação feita sob o nº 5 à margem da citada inscrição os direitos creditorios da mesma foram dados em caução ao BNH.

O Escrevente habilitado: Waldyr Walder.

Waldyr Walder - Oficial Mater

Av.03/34.487

DATA:- 08/fevereiro/1.984.-

Consta, que por sentença proferida em 04 de fevereiro de 1.983, pelo Juiz de Direito da 7ª. Vara de Família e das Sucessões, deste Capital, foi homologada a separação judicial consensual, do casal:- MOHAMAD ISMAIL MANSOUR e ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, voltando este a usar o seu nome de solteira, que é ISABEL MARINA DE OLIVEIRA, conforme prova a certidão expedida em 09 de março de 1.983, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo, do Distrito, Município e Comarca de Araçatuba, deste Estado; nos termos da escritura datada de 1ª de fevereiro de 1.984, de notas

- continue na ficha 02 -

34.487

02

São Paulo, de de 1984

do 12º Cartório, desta Capital, livro 1.053, fls. 262.-

Lulz Antonio
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

R.04/34.487

DATA:- 08/fevereiro/1984.-

Pela escritura datada de 1º de fevereiro de 1.984, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 1.053, fls. 262, os proprietários MOHAMAD ISMAIL MANSOUR, brasileiro, do comércio, R.G. 7.360.770-SP e CIC. 324.360.128/68, domiciliado nesta Capital, na rua Haddock Lobo, número 964, apartamento 81, e, ISABEL MARINA DE OLIVEIRA, que em casada se assinava ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, de lar, brasileira, R.G. 5.501.916, CIC. 053.958.988/83, domiciliada nesta Capital, na rua José Maria Lisboa, número 514, apartamento 122, separados judicialmente entre si, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO a JAMIL EDUARDO MANSOUR, brasileiro, estudante, menor, nascido em 05 de abril de 1.967, R.G. 16.316.031 e TAYSSYR FERNANDO MANSOUR, brasileiro, estudante, menor, nascido em 30 de dezembro de 1.975, ambos filhos dos doadores, por quem são respectivamente assistido e representado, inscritos no CPF. sob o número 324.460.128/68, como dependente de seu pai domiciliados nesta Capital, na rua José Maria Lisboa, número 514, apto. 122, o imóvel, pelo valor de Cr\$601.692,00.-

Lulz Antonio
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

R.05/34.487

DATA:- 08/fevereiro/1.984.-

Pela escritura datada de 1º de fevereiro de 1.984, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 1.053, fls. 262, ISABEL MARINA DE OLIVEIRA, que em casada se assinava ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, separada judicialmente, já qualifi
- continua no verso -

matricula

34.487

ficha

02

verso

cada, reservou para si, o usufruto do imóvel, em que figuram como nu-proprietários, JAMIL EDUARDO MANSOUR e TAYSSYR FERNANDO MANSOUR, ambos já qualificados, pelo valor de C.R. \$300.846,00.-

Lulz Antonio
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível também
em www.registradores.org.br

matrícula
34.488

ficha
01

São Paulo, 20 de março de 1979

IMÓVEL:- Vaga para automovel tipo utilitario, indeterminada, com manobrista, no 2º sub-solo ou 1º pavimento do Edifício - CONDE DE OROPEJA, situado à Rua José Maria Lisboa nº 514, no 17º subdistrito - Bela Vista, com a área privativa real total de 26,6963ms2, equivalente a área privativa de construção de 13,3482ms2 e mais a área de uso comum real, total, de 4,7533m2 equivalente a área de uso comum de construção de 2,5368ms2, perfazendo em sua totalidade a área real, igual a 31,4496ms2, equivalente a área total de construção de 15,8850ms2, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,1957% no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, vaga essa que tem o nº 96, situada no 2º subsolo ou 1º pavimento.

Contribuinte:- nº 009.089.0356-1.

PROPRIETARIOS:- LUIZ JOSÉ DE CAMPOS ARTIGAS e sua mulher MARIA DE LOURDES CAVEZZALE ARTIGAS, ele comerciante, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, portadores do CIC nº 051.824.338/91 e das C.I. respectivamente RG nºs 1.641.982 e 2.577.114-SP, domiciliados - nesta Capital, com endereço na Rua Boa Vista nº 254, 4º andar, conjunto 422.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 99.417, deste Registro. -
(mat. nº 1.699)


Waldyr Waldor - Oficial Mater

R.01/ 34.488 data:- 20/março/1979
Pela escritura datada de 14 de março de 1.979, do 10º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.348, fls. 294, os proprietários já qualificados, transmitiram por venda a MOHAMAD ISMAIL MANSOUR, brasileiro, agente de turismo, portador do RG nº

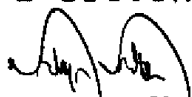
(continua no verso)

matricula
34.488

ficha
01
verso

7.360.770-SP e do CIC nº 324.460.128-68, domiciliado nesta - Capital na Alameda Fernão Cardim nº 310, apto.121, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, RG nº 5.501.916-SP, o imóvel pelo valor de CR\$30.000,00.

O Escrevente Habilitado, Waldir Walder -

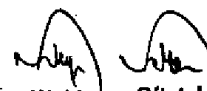

Waldir Walder - Oficial Maior

Av. 02/ 34.488

Data: 20/março/1979

Pela inscrição nº 31.632, feita em data de 30/novembro/1973 - o terreno onde se assenta o Edifício Conde de Gropeja, foi dado em hipoteca para garantia da dívida do valor de CR\$.... 4.911.840,00; pela averbação feita sob o nº 5 à margem da citada inscrição os direitos creditorios decorrentes da mesma foram dados em caução ao BNH.

O Escrevente habilitado: Waldir Walder -


Waldir Walder - Oficial Maior

Av.03/34.488

DATA:- 08/fevereiro/1.984.-

Consta, que por sentença proferida em 04 de fevereiro de 1.983, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, foi homologada a separação judicial consensual do casal:- MOHAMAD ISMAIL MANSOUR e ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, voltando este a usar o seu nome de solteira, que é ISABEL MARINA DE OLIVEIRA, conforme prova a certidão expedida em 09 de março de 1.983, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos, do Distrito, Município e Comarca de Araçatuba, deste Estado; nos termos da escritura datada de 12 de fevereiro de 1.984, de

- continua na ficha 02 -

matricula
34.488

ficha
02

São Paulo, de

de

de 1984

notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 1.053, fls. 262.

Luiz Antonio
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

R.04/34.488

DATA:- 08/fevereiro/1.984.-

Pela escritura datada de 1º de fevereiro de 1.984, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 1.053, fls. 262, os proprietários, MOHAMAD ISMAIL MANSOUR, brasileiro, do comércio, R.G. 7.360.770-SP e CIC. 324.460.128/68, domiciliado nesta Capital, na rua Haddeck Lobo, número 964, apartamento 81 e, ISABEL MARINA DE OLIVEIRA, que em casada se assinava ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, do lar, brasileira, R.G. 5.501.916 e CIC. 053.958.988/83, domiciliada nesta Capital, na rua José Maria Lisboa, número 514, apartamento 122, separados judicialmente entre si, transmitiram a título de doação, a JAMIL EDUARDO MANSOUR, brasileiro, estudante, menor, nascido em 05 de abril de 1.967, R.G. 16.316.031 e TAYSSYR FERNANDO MANSOUR, brasileiro, estudante, menor, nascido em 30 de dezembro de 1.975, ambos filhos dos doadores, por quem são respectivamente assistido e representado, inscritos no CPF. sob o número 324.460.128/68, como dependente de seu pai domiciliados nesta Capital, na rua José Maria Lisboa, número 514, apartamento 122, o imóvel, pelo valor de C.R.. \$601.692,00.-

Luiz Antonio
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

R.05/34.488

DATA:- 08/fevereiro/1.984.-

Pela escritura datada de 1º de fevereiro de 1.984, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 1.053, fls. 262, ISA
- continua no verso -

matricula

34.488

ficha

02

verso

BEL MARINA DE OLIVEIRA, que em casada se assinava ISABEL MARINA DE OLIVEIRA MANSOUR, separada judicialmente, já qualificada, reservou para si, o usufruto do imóvel, em que figuram como nu-proprietários, JAMIL EDUARDO MANSOUR e TAYSSYR FERREIRAS MANSOUR, ambos já qualificados, pelo valor de C.R.. \$300.846,00.-

Luiz Antonio
Escrevente Habilitado



FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org