

Matrícula	Ficha
80.233	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 18 de fevereiro de 19 86

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO TORRÃO DE OURO.-

UMA GLEBA DE TERRAS, localizada no Bairro do Torrão de Ouro, neste município e comarca:- Inicia-se na estaca nº 0 (zero), localizada a margem direita de um córrego, confrontando com o Jardim Torrão de Ouro, propriedade da Cia Satélite de Terrenos, e do / outro lado do córrego com Giorgio Shighinolfi. Da Estaca nº 0 a divisa acompanha uma cerca com rumo SE 15º45'52" na distância / de 230,89m, até atingir o marco nº 01, fazendo divisa com propriedade da Cia Satélite de Terrenos, deste marco, deflete à direita acompanhando a cerca com rumo SW 34º10'26" na distância / de 242,44m até atingir a estaca nº 2, fazendo confrontação com propriedade de Ronaldo Abouchar; deste marco deflete a direita acompanhando a cerca com rumo de 86º45'50" na distância de 202,65m, até atingir a estaca nº 3, localizada a margem direita do mesmo córrego, voltando a confrontar com propriedade da Cia Satélite de Terrenos; da estaca nº 3; deflete a direita e acompanha o córrego com o rumo NE 20º22'55" na distância de 27,36m. // Até atingir a estaca nº 4; onde deflete a esquerda com rumo de 3º49'37" na distância de 26,52m até atingir a estaca nº 5; onde deflete à direita com rumo NE 37º39'21" na distância de 42,43m até atingir a estaca nº 6, onde deflete a esquerda com rumo de 15º30'58" na distância de 27,14m até atingir a estaca nº 7; onde deflete a direita com rumo de 32º57'48" na distância de 21,43m até atingir a estaca nº 8, onde deflete a esquerda com rumo NW 2º34'57" na distância de 39,95m até atingir a estaca nº 9; onde deflete a direita com rumo 27º53'29" na distância de 41,34m até atingir a estaca nº 10; confrontando desde a estaca nº 3, até a nº 10, com propriedade da Companhia Agrícola Iгурê, sucessora da Fazenda São Pedro Administradora Industrial S/A; da estaca nº 10 deflete a direita com rumo NE 43º00'45" na distância de 95,01m até atingir a estaca nº 11, onde deflete a direita com rumo de NE 54º05'58" na distância de 49,18m até atingir a estaca nº 12.

Vide verso

Matrícula	Ficha
80.233	01-v

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

confrontando desde a estaca nº 10, até a nº 12, com propriedade de Anésio Antonio Januário, da estaca nº 12 deflete à esquerda com rumo de NE 13º04'08" na distância de 47,41m até atingir a estaca nº 13, onde deflete a esquerda com rumo NE 10º16'10" na distância de 33,26m até atingir a estaca nº 13, onde deflete à direita com rumo NE 75º24'12" na distância de 30,75m até atingir a estaca nº 15; onde deflete a esquerda com rumo de NE 46º05'50" na distância de 17,12m até atingir a estaca nº 16, onde deflete a esquerda com rumo de 43º03'49" na distância de 22,39m até atingir a estaca nº 17, confrontando desde a estaca nº 12, até a nº 17, com propriedade do Espólio de Ulisses Belcufine; da estaca nº 17, deflete a direita com rumo NE 58º03'11" na distância de 27,08m até atingir a estaca nº 0 (zero), confrontando com propriedade de Giorgio Sighinolfi, fechando o perímetro com a área de 76.949,13m²; cadastrado no INCRA sob nº 635.197.015.03 2.2.-com a área total de 12,2 ha; fração min. parc. 2,0 ha; mód. fiscal 12,0; nº de mód. fiscais 0,97.-

A presente matrícula é feita em cumprimento ao Mandado Matrícula de 28.11.1985, assinado pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Local, Exmo. Sr. Dr. Luiz Augusto de Salles Vieira, extraído dos Autos da Ação de Usucapião, Proc. nº 107/85 do 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local.-

Eu, Núcia A. S. Souza, auxiliar, datilografei,

Eu, Paulo Roberto de Souza, escrevente, conferi e assino,

Eu, Adelino de Souza, oficial, subscrevi.

R.01-Em 18 de fevereiro de 1.986.

Conforme Mandado de Matrícula datado de 28.11.1985, assinado pelo MM juiz de Direito da 4ª Vara Local, Exmo Sr. Dr. Luiz Augusto de Salles Vieira, extraído dos Autos da Ação de Usucapião,

Proc. nº 107/85 do 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local.-
continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
80.233	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **BAIRRO DO TORRÃO DE OURO.-**

cal, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 10.000 (valor venal de R\$ 27.234.227), foi ADJUDICADO a, EURICO FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, Oficial Militar Reformado, // portador do RG nº 38.369. M.Aer, e inscrito no CPF/MF nº 037.547.238-04, residente e domiciliado nesta cidade.-

Eu, Maria A. Souza, auxiliar, datilografei,

Eu, Luiz Carlos, escrevente, conferi e assino,

Eu, Luiz Carlos, oficial, subscrevi.

R.02 Em 24 de novembro de 1.986.

Pela escritura pública de 04.11.1986, livro 277, fls- 194 e 195 das notas do 3º Cartório local, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, - pelo valor de, Cz\$ 610.000,00 a CST- ENGENHARIA E PROCESSAMENTO S/A, com sede a Rua Rubião Junior nº 84 , 3º andar, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº - 60.187.937/0001-40.-

Eu M. S. Santos Auxiliar, datilografei

Eu Luiz Carlos Escrevente autorizado conferi e assino

Av. 03 - Em 30 de abril de 2009.

Cadastro

Por requerimento referido na Av. **06**, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 950.025.337.080-2, com as seguintes características: Área Total: 7,7000 ha; Área Registrada: 7,7000 ha; Módulo Fiscal: 12,0000 ha; Nº Módulos Fiscais 0,64; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha e Classificação do Imóvel: minifundio, com a denominação de Gleba Parque Interlagos, localizado no Bairro do Torrão de Ouro, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR no exercício de 2003/2004/2005, quitado bem como Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 6.728.238-5, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 20/04/2009. Protocolo nº

Vide verso

Matrícula	Ficha
80.233	02 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

2

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

413.764 em 06 de abril de 2009.

Eu, 

Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

Eu, 

Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente

conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

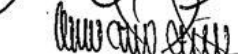
Av. 04 - Em 30 de abril de 2009.

Razão Social

Por Requerimento referido na Av. **06**, foi autorizada a presente para constar que CST - ENGENHARIA E PROCESSAMENTO S/A, alterou sua razão social para **CST - EMPREENDIMENTOS E PROCESSAMENTO S/A**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10 de abril de 1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – Jucesp sob nº 89.035/97-5, em 18 de junho de 1997. Protocolo nº 413.764 em 06 de abril de 2009.

Eu, 

Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

Eu, 

Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente

conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 30 de abril de 2009.

Razão Social

Por Requerimento referido na Av. **06**, foi autorizada a presente para constar que CST – EMPREENDIMENTOS E PROCESSAMENTO S/A alterou sua razão social para **CST - EMPREENDIMENTOS S/A**, conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de junho de 1998, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – Jucesp sob nº 139.032/98-8, em 04 de setembro de 1998. Protocolo nº 413.764 em 06 de abril de 2009.

Eu, 

Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

Eu, 

Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente

conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha n.º 03

Matrícula	Ficha
80.233	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

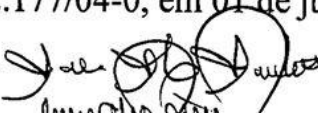
REGISTRO GERAL

Imóvel:

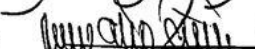
Av. 06 - Em 30 de abril de 2009.

Razão Social

Por Requerimento passado em Salvador-BA em 31 de março de 2009, foi autorizada a presente para constar que CST – EMPREENDIMENTOS S/A, alterou sua razão social para **CST - COMPANHIA DE SINTÉTICOS E TERMOPLÁSTICOS**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de fevereiro de 2004, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – Jucesp sob nº 272.177/04-0, em 01 de junho de 2004. Protocolo nº 413.764 em 06 de abril de 2009.

Eu, 

Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

Eu, 


Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi

o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.07 - Em 15 de abril de 2019.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 01 de abril de 2019, PH000259006, dos autos do processo nº 00417963520188260100 da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da comarca de São Paulo-SP, movida por **PEDRO FABRO**, CPF/MF nº 061.296.498-19 e **LEANDRA ROCHA FABRO**, CPF/MF nº 106.606.738-43 contra CST COMPANHIA DE SINTÉTICOS E TERMOPLÁSTICOS, CNPJ/MF nº 60.187.937/0001-40 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$194.791,03. Protocolo nº 647.450 em 01 de abril de 2019.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 11149233100000008203919F.

Av.08 - Em 20 de outubro de 2020.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 09 de outubro de 2020, PH000339394, dos autos do processo nº 0086622152019 da 39ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São

continua no verso

Matrícula 80.233	Ficha 03 verso
---------------------	-------------------

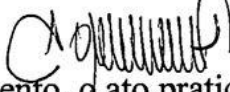
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Paulo-SP, movida por **ROSANGELA ISAURA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 146.062.458-08 contra CST COMPANHIA DE SINTETICOS E TERMOPLASTICOS, CNPJ/MF nº 60.187.937/0001-40 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$301.936,16. Protocolo nº 677.805 em 13 de outubro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000029619620M.