



matrícula
140.162

ficha
01

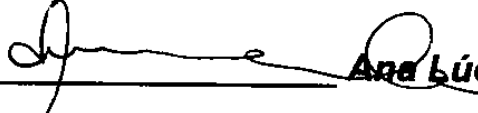
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 21 (em construção), localizado no 2º andar da TORRE 17 – ORGANIZAÇÃO, do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO”, situado na Vela Betânia, com a área construída privativa de 37,380m², área construída comum de 4,915m², perfazendo a área construída total de 42,295m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002551 no terreno (com 33.108,73m²) e nas demais coisas de uso comum do condomínio. Ao referido apartamento corresponde, ainda, uma fração equivalente a 38,575m² de área comum descoberta, a qual a municipalidade não considerou como área edificada (tanto no projeto como no alvará de aprovação), por ser área descoberta. Ao referido apartamento cabe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada e descoberta, localizada na garagem coletiva do condomínio. Referido apartamento confronta pela frente (de quem do hall de circulação olha para a porta do apartamento) com área comum do condomínio (hall de acesso aos apartamentos e vão de claridade); pelo lado direito com o apartamento de final ‘2’ da Torre 18; pelo lado esquerdo com o apartamento de final ‘2’, desta torre; e pelos fundos com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo da Torre 17 em relação à Torre 11).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 092.71.31.0241.00.000 – Área Maior.

PROPRIETÁRIA: PLANO TOCANTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 24.476.249/0001-36, com sede na Rua Samuel Morse, n. 74, conjunto 132 – Parte, Cidade Monções, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 (feito em 24/01/2017 - incorporação) da matrícula nº 108.004, desta Serventia.

Guarulhos, 20 de março de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 334.574, de 01 de março de 2019.

Av.1 – TRANSPORTE – HIPOTECA: Consta no R.11 da matrícula n.108.004, que o objeto da presente encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ. sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$25.678.904,40, pagável na forma do título.

Selo digital: 1114843E10000000045546017

- continua no verso -

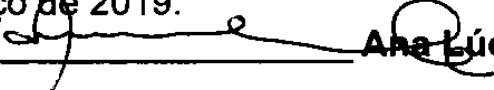
matrícula
140.162

ficha
01

CNM: 111484.2.0140162-72

verso

Guarulhos, 20 de março de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 334.571, de 01 de março de 2019.

Av.2 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca, mencionada na Av.1, à vista da autorização contida na escritura particular (art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64) firmada em 15/02/2019, pela credora (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada).

Selo digital: 111484331000000004554801P

Guarulhos, 20 de março de 2019.

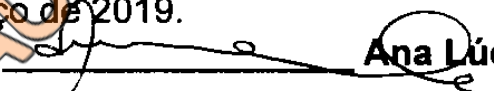
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n. 334.571, de 01 de março de 2019.

R.3 – VENDA E COMPRA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, a proprietária (PLANO TOCANTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada) **VENDEU** o bem objeto da presente, pelo valor de R\$188.453,77 (cento e oitenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos), para **1)- GUTEMBERG DE JESUS SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG.49.512.982-3-SSP/SP, CPF/MF.428.190.418-25, residente na Rua Serra do Ouro, n.524, Vila Carmela II, nesta cidade; e **2)- FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG.63.492.151-4-SSP/SP, CPF/MF.116.037.234-98, residente na Rua Flor da Montanha, n.231, casa 14-B, Vila Carmela I, nesta cidade. Do preço acima, a quantia de R\$2.862,23 foi paga mediante saque do FGTS dos adquirentes.

Selo digital: 111484321000000004554901P

Guarulhos, 20 de março de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.334.571, de 01 de março de 2019.

R.4 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, os proprietários (1- GUTEMBERG DE JESUS SILVA, e 2- FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS, já qualificados) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97), (pelo SFH) em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$143.255,54 (cento e quarenta e três mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos) a ser paga em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$838,94 vencendo-se a primeira delas em
.- continua na ficha 02 -.

matrícula
140.162

ficha
02



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

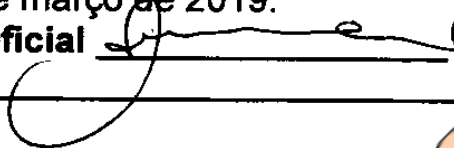
CNM: 111484.2.0140162-72

Guarulhos, 20 de março de 2019.

14/03/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização Tabela Price, constando do título outras cláusulas e condições. O valor atribuído ao imóvel para os fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997 foi R\$188.000,00.

Selo digital: 1114843210000000045551014

Guarulhos, 20 de março de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 340.583, de 30 de agosto de 2019

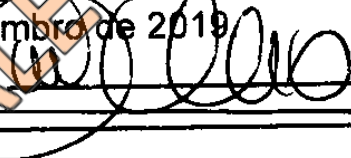
Av.5 - TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO: Tendo em vista a construção do empreendimento, objeto da Av.13 e a instituição do condomínio, objeto do R.14, ambos da matrícula nº 108.004, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 140.162, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO", referindo-se ao apartamento nº 21 da Torre 17 - Organização, já concluído, recebendo o respectivo prédio o nº 04 da Viena Betânia.

Selo digital: 1114843110000000010497519F

Selo digital: 1114843310000000010540219X

Guarulhos, 16 de setembro de 2019

Mariselma Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.389.036, de 24 de março de 2023.

Av.6- PENHORA - DIREITOS: Consta da certidão emitida em 24/03/2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 10420206420218260224) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000458791, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO**, CNPJ/MF n. 35.826.234/0001-77, em face dos proprietários fiduciários (1- **GUTEMBERG DE JESUS SILVA** e 2- **FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS**, já qualificados), que foram **PENHORADOS os direitos** reais de aquisição (art.1.368-B do Código Civil) que os executados (1- **GUTEMBERG DE JESUS SILVA** e 2- **FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS**, já qualificados),

.- continua no verso -.

matrícula

140.162

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0140162-72

possuem sobre o imóvel, em decorrência dos Rs.3 e 4, ou seja, os direitos derivados da propriedade fiduciária, para garantia da execução cujo valor é de R\$9.028,28 (*nove mil, vinte e oito reais e vinte e oito centavos*). Consta do título que o executado (GUTEMBERG DE JESUS SILVA, já qualificado) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000593488236

Guarulhos, 18 de abril de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 426.257, de 13 de março de 2025.

Av.7 - PENHORA - DIREITOS: Consta da certidão emitida em 12/03/2025, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 1047464-10.2023.8.26.0224) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000558856, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESO**, CNPJ/MF nº 35.826.234/0001-77, em face dos proprietários fiduciários (1- **GUTEMBERG DE JESUS SILVA**; e 2- **FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS**, já qualificados), que foram **PENHORADOS os direitos** reais de aquisição (art.1.368-B do Código Civil) que os executados (1- **GUTEMBERG DE JESUS SILVA**; e 2- **FABRICIA MARIA CAETANO MARTINS**, já qualificados), possuem sobre o imóvel, em decorrência dos Rs.3 e 4, ou seja, os direitos derivados da propriedade fiduciária, para garantia da execução cujo valor é R\$9.889,86 (*nove mil, oitocentos e oitenta e nove reais e oitenta e seis centavos*). Consta do título que o executado (GUTEMBERG DE JESUS SILVA, já qualificado) foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000089546825Z

Guarulhos, 28 de março de 2025.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.