



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL XI - PINHEIROS**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Jericó, s/n, Sala A10 e A11, Vila Madalena - CEP 05435-040, Fone:  
 (11) 3489-3661, São Paulo-SP - E-mail: upj1a5cvpinheiros@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

### CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000398-96.2020.8.26.0011**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Exequente: **Itáú Unibanco S.A.**  
 Executado: **Gasbom Parque Continental Comércio de Gás Ltda. e outro**  
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**  
 Oficial de Justiça **MATHEUS VINICIUS RAMOS (51542)**

### CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 011.2025/015726-4 dirigi-me ao endereço: Rua dos Portugueses, quadra D, lote 5, conforme mapa anexo, no dia 11/12/2025, às 15:55 horas, o endereço trata-se de um terreno sem construção. A entrada para o terreno pela rua Ametista está bloqueada devido ao matagal, vizinhos informaram que tal rua não é mais utilizada, conforme foto anexa.

Através de pesquisas de preços na região e pela internet **AVALIO** o imóvel em **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**.

Ato contínuo indaguei vizinhos sobre o senhor Sérgio, fui informado que o executado vendeu o terreno ao senhor Ricardo, não sabendo o local em que o senhor Sérgio se encontra.

Sendo assim, **DEIXEI DE INTIMAR** o senhor Sérgio Massaki Asakura. O referido é verdade e dou fé. Ibiuna, 16 de dezembro de 2025.

Valor utilizado da guia 72541: R\$ 111,02

