Atualização Monetária

Emissão: 06/03/2026

Autor: NETWORK BUSINESS TOWER - PARK TOWER X Réu: GAFISA S.A

Processo: 1003729-78.2017.8.26.0565

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Dias	% Juros	V. Juros	Total
				PRINCIPAL							
05/11/2020	Condomínio	464,47	75.163517	636,73	2%	12,73	05/11/2020	1972	65,7333%	426,91	1.076,37
05/12/2020	Condomínio	464,47	75.87757	630,73	2%	12,61	05/12/2020	1942	64,7333%	416,45	1.059,79
05/01/2021	Condomínio	464,47	76.985382	621,66	2%	12,43	05/01/2021	1911	63,7000%	403,91	1.038,00
05/02/2021	Condomínio	464,47	77.193242	619,98	2%	12,39	05/02/2021	1880	62,6667%	396,28	1.028,65
05/03/2021	Condomínio	471,36	77.826226	624,06	2%	12,48	05/03/2021	1852	61,7333%	392,95	1.029,49
05/04/2021	Condomínio	471,36	78.495531	618,74	2%	12,37	05/04/2021	1821	60,7000%	383,08	1.014,19
05/05/2021	Condomínio	471,36	78.793814	616,40	2%	12,32	05/05/2021	1791	59,7000%	375,34	1.004,06
05/06/2021	Condomínio	471,36	79.550234	610,54	2%	12,21	05/06/2021	1760	58,6667%	365,34	988,09
05/07/2021	Condomínio	471,46	80.027535	607,03	2%	12,14	05/07/2021	1730	57,6667%	357,05	976,22
05/08/2021	Condomínio	471,46	80.843815	600,90	2%	12,01	05/08/2021	1699	56,6333%	347,11	960,02
05/09/2021	Condomínio	471,76	81.55524	596,03	2%	11,92	05/09/2021	1668	55,6000%	338,02	945,97
05/10/2021	Condomínio	471,76	82.533902	588,97	2%	11,77	05/10/2021	1638	54,6000%	328,00	928,74
05/11/2021	Condomínio	471,76	83.491295	582,21	2%	11,64	05/11/2021	1607	53,5667%	318,10	911,95
05/12/2021	Condomínio	471,76	84.192621	577,36	2%	11,54	05/12/2021	1577	52,5667%	309,56	898,46
05/01/2022	Condomínio	471,76	84.807227	573,18	2%	11,46	05/01/2022	1546	51,5333%	301,28	885,92
05/02/2022	Condomínio	471,76	85.375435	569,36	2%	11,38	05/02/2022	1515	50,5000%	293,27	874,01
05/03/2022	Condomínio	475,46	86.229189	568,15	2%	11,36	05/03/2022	1487	49,5667%	287,24	866,75
05/04/2022	Condomínio	475,46	87.703708	558,60	2%	11,17	05/04/2022	1456	48,5333%	276,52	846,29
05/05/2022	Condomínio	521,82	88.615826	606,75	2%	12,13	05/05/2022	1426	47,5333%	294,17	913,05
05/06/2022	Condomínio	521,82	89.014597	604,03	2%	12,08	05/06/2022	1395	46,5000%	286,49	902,60
05/07/2022	Condomínio	521,82	89.566487	600,31	2%	12,00	05/07/2022	1365	45,5000%	278,60	890,91
05/08/2022	Condomínio	521,82	89.029088	603,94	2%	12,07	05/08/2022	1334	44,4667%	273,91	889,92
05/09/2022	Condomínio	521,82	88.753097	605,81	2%	12,11	05/09/2022	1303	43,4333%	268,38	886,30
05/10/2022	Condomínio	543,26	88.469087	632,73	2%	12,65	05/10/2022	1273	42,4333%	273,85	919,23
05/11/2022	Condomínio	543,26	88.884891	629,77	2%	12,59	05/11/2022	1242	41,4000%	265,93	908,29
05/12/2022	Condomínio	543,26	89.222653	627,39	2%	12,54	05/12/2022	1212	40,4000%	258,53	898,46
05/01/2023	Condomínio	543,26	89.838289	623,09	2%	12,46	05/01/2023	1181	39,3667%	250,19	885,74
05/02/2023	Condomínio	543,26	90.251545	620,23	2%	12,40	05/02/2023	1150	38,3333%	242,50	875,13
05/03/2023	Condomínio	546,11	90.946481	618,72	2%	12,37	05/03/2023	1122	37,4000%	236,02	867,11
05/04/2023	Condomínio	579,24	91.528538	652,09	2%	13,04	05/04/2023	1091	36,3667%	241,88	907,01

Atualização Monetária

Autor: NETWORK BUSINESS TOWER - PARK TOWER X Réu: GAFISA S.A
Processo: 1003729-78.2017.8.26.0565

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Dias	% Juros	V. Juros	Total
05/05/2023	Condomínio	579,24	92.013639	648,65	2%	12,97	05/05/2023	1061	35,3667%	233,99	895,61
05/06/2023	Condomínio	580,32	92.344888	647,53	2%	12,95	05/06/2023	1030	34,3333%	226,76	887,24
05/07/2023	Condomínio	577,87	92.252543	645,44	2%	12,90	05/07/2023	1000	33,3333%	219,44	877,78
05/08/2023	Condomínio	577,87	92.169515	646,02	2%	12,92	05/08/2023	969	32,3000%	212,83	871,77
05/09/2023	Condomínio	587,17	92.353854	655,11	2%	13,10	05/09/2023	938	31,2667%	208,92	877,13
05/10/2023	Condomínio	587,17	92.455443	654,39	2%	13,08	05/10/2023	908	30,2667%	202,02	869,49
05/11/2023	Condomínio	587,17	92.566389	653,60	2%	13,07	05/11/2023	877	29,2333%	194,88	861,55
05/12/2023	Condomínio	587,11	92.658955	652,88	2%	13,05	05/12/2023	847	28,2333%	188,01	853,94
05/01/2024	Condomínio	587,11	93.168579	649,31	2%	12,98	05/01/2024	816	27,2000%	180,14	842,43
05/02/2024	Condomínio	587,11	93.699639	645,63	2%	12,91	05/02/2024	785	26,1667%	172,31	830,85
05/03/2024	Condomínio	591,53	94.458606	645,26	2%	12,90	05/03/2024	756	25,2000%	165,85	824,01
05/04/2024	Condomínio	591,53	94.638077	644,04	2%	12,88	05/04/2024	725	24,1667%	158,75	815,67
05/05/2024	Condomínio	591,53	94.988237	641,67	2%	12,83	05/05/2024	695	23,1667%	151,62	806,12
05/06/2024	Condomínio	612,86	95.425182	661,76	2%	13,23	05/06/2024	664	22,1333%	149,39	824,38
05/07/2024	Condomínio	613,92	95.663744	661,25	2%	13,22	05/07/2024	634	21,1333%	142,53	817,00
05/08/2024	Condomínio	613,92	95.912469	659,54	2%	13,19	05/08/2024	603	20,1000%	135,21	807,94
05/09/2024	Condomínio	613,92	95.778191	660,46	2%	13,20	05/09/2024	572	19,0667%	128,44	802,10
05/10/2024	Condomínio	613,92	96.237926	657,31	2%	13,14	05/10/2024	542	18,0667%	121,12	791,57
05/11/2024	Condomínio	613,92	96.824977	653,32	2%	13,06	05/11/2024	511	17,0333%	113,50	779,88
05/12/2024	Condomínio	613,92	97.144499	651,17	2%	13,02	05/12/2024	481	16,0333%	106,49	770,68
05/01/2025	Condomínio	613,92	97.669945	647,67	2%	12,95	05/01/2025	450	15,0000%	99,09	759,71
05/02/2025	Condomínio	613,92	97.777381	646,96	2%	12,93	05/02/2025	419	13,9667%	92,16	752,05
05/03/2025	Condomínio	613,92	98.980042	639,10	2%	12,78	05/03/2025	391	13,0333%	84,96	736,84
05/04/2025	Condomínio	519,84	99.613514	537,72	2%	10,75	05/04/2025	360	12,0000%	65,81	614,28
05/05/2025	Condomínio	656,38	100.041852	676,05	2%	13,52	05/05/2025	330	11,0000%	75,85	765,42
05/06/2025	Condomínio	656,38	100.402002	673,62	2%	13,47	05/06/2025	299	9,9667%	68,48	755,57
05/07/2025	Condomínio	656,38	100.663047	671,87	2%	13,43	05/07/2025	269	8,9667%	61,44	746,74
05/08/2025	Condomínio	658,84	100.995235	672,17	2%	13,44	05/08/2025	238	7,9333%	54,39	740,00
05/09/2025	Condomínio	657,61	100.853841	671,86	2%	13,43	05/09/2025	207	6,9000%	47,28	732,57
05/10/2025	Condomínio	662,54	101.337939	673,66	2%	13,47	05/10/2025	177	5,9000%	40,54	727,67
05/11/2025	Condomínio	657,61	101.520347	667,45	2%	13,34	05/11/2025	146	4,8667%	33,13	713,92
05/12/2025	Condomínio	657,61	101.723387	666,12	2%	13,32	05/12/2025	116	3,8667%	26,27	705,71

Atualização Monetária

Autor: NETWORK BUSINESS TOWER - PARK TOWER X Réu: GAFISA S.A
Processo: 1003729-78.2017.8.26.0565

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Dias	% Juros	V. Juros	Total
				PRINCIPAL							
05/01/2026	Condomínio	657,61	101.977695	664,46	2%	13,28	05/01/2026	85	2,8333%	19,20	696,94
05/02/2026	Condomínio	657,61	102.18165	663,13	2%	13,26	05/02/2026	54	1,8000%	12,17	688,56
05/03/2026	Condomínio	617,73	0	617,73	2%	12,35	05/03/2026	26	0,8667%	5,46	635,54
06/03/2026	Clausula da Convenção	5.555,53	0	5.555,53		0,00				0,00	5.555,53
	Subtotal:	**41.941,01**		**46.604,93**		**820,69**				**13.685,29**	**61.110,91**
				DESPESAS PROCESSUAIS							
18/06/2025	Despesas Cartorárias - Averbação sentença	1.749,57	100.402002	1.795,53		0,00				0,00	1.795,53
15/09/2025	Averbação Penhora	370,79	100.853841	378,82		0,00				0,00	378,82
07/10/2025	Honorarios Periciais	2.000,00	101.337939	2.033,59		0,00				0,00	2.033,59
	Subtotal:	**4.120,36**		**4.207,94**		**0,00**				**0,00**	**4.207,94**

Atualização Monetária

Autor: NETWORK BUSINESS TOWER - PARK TOWER X Réu: GAFISA S.A
Processo: 1003729-78.2017.8.26.0565

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Dias	% Juros	V. Juros	Total

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2026
- Multiplicador do Cálculo: 103.039975

JUROS MORATÓRIOS:
- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2026.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.

TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:
- Custas Finais (R$713,00) Total Taxas: 713,00

Total do Principal Corrigido:	46.604,93
Total de Multas:	820,69
Total de Juros:	13.685,29
Total de Despesas Processuais:	4.207,94
Subtotal:	65.318,85
+ Taxas para Distribuição	713,00
+ Honorários 10%	5.555,53
Total do Cálculo:	**71.587,38**