OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015647-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de SOCORRO - SP

matrícula	ficha
15.647	01

Socorro, 03 de agosto de 2012

Oficial:

IMÓVEL: Terreno denominado Gleba C, localizado no Bairro do Brejo, Município de Socorro, SP, que assim se descreve: Inicia-se a descrição deste imóvel junto ao marco 1, localizado na margem esquerda da Estrada Municipal do Bairro do Brejo, sentido Socorro - Bairro do Rio do Peixe, entre os cantos de divisa da Área de interesse Federal, terreno Marginal Ribeirinho do Rio do Peixe (reserva de 15,00 m - Decreto - Lei nº 9.760, de 05 de setembro de 1946) e este imóvel, estando ainda o referido vértice distante 257,40 m de uma igreja localizada na bifurcação da Estrada Municipal do Bairro do Brejo; Partindo do vértice 1 segue em direção ao vértice 2, no rumo 07°22'42" SW, em uma distância de 10,93 m; do vértice 2 segue em direção ao vértice 3, no rumo 03°27'07" SW, em uma distância de 5,88 m; do vértice 3 segue em direção ao vértice 4, no rumo 06°24'59" SE, em uma distância de 8,67 m; do vértice 4 segue em direção ao vértice 5, no rumo 10°29'48" SE, em uma distância de 16,75 m; do vértice 5 segue em direção ao vértice 6, no rumo 21°10'24" SE, em uma distância de 4,45 m; do vértice 6 segue em direção ao vértice 7, no rumo 31°51'00" SE, em uma distância de 7,84 m; do vértice 7 segue em direção ao vértice 8, no rumo 19°47'17" SE, em uma distância de 26,75 m; do vértice 8 segue em direção ao vértice 9, no rumo 04°23'47" SE, em uma distância de 41,71 m; do vértice 9 segue em direção ao vértice 10, no rumo 00° 46'36" SW, em uma distância de 9,26 m, confrontando do vértice 01 ao 10 com a Estrada Municipal do Bairro do Brejo; deflete à direita e do vértice 10 segue em direção ao vértice 11, no rumo 16°47'40" NW, em uma distância de 53,60 m; do vértice 11 segue em direção ao vértice 12, no rumo 33°23'40" NW, em uma distância de 72,57 m; do vértice 12 segue em direção ao vértice 13, no rumo 54°17'12" NE, em uma distância de 19,34 m, finalmente do vértice 13 segue até o vértice 1, início da descrição, no rumo de 74°31'11" NE, na extensão de 20,33 m, confrontando do vértice 10 ao 01 com Área de interesse Federal, terreno Marginal Ribeirinho do Rio do Peixe (reserva de 15,00 m - Decreto - Lei nº 9.760, de 05 de setembro de 1946), fechando assim a descrição do imóvel, perfazendo a área total superficial de 0,197080 ha (dezenove ares, setenta centiares e oitenta centésimos de centiare). **CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL NO INCRA:** 625.086.000.752-3; Denominação do imóvel rural: sem denominação; Área total: 35,8000 ha; Classificação fundiária: Pequena propriedade; Data da última atualização do CCIR: 08/11/2002; Indicação para localização do imóvel rural: Bairro do Brejo; Módulo rural: 19,7435 ha; Número de módulos rurais: 1,56; Módulo fiscal: 16,0000 ha; Número de módulos fiscais: 2,2300; FMP: 3,0000 ha; Matrícula atinente ao CCIR: 2.337 deste Ofício de Registro de Imóveis. **NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF:** 4.478.909-2. **PROPRIETÁRIOS:** 1) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, RG nº 229494316 SSP/SP, brasileira, divorciada, do lar, com domicílio na Rua Padre Francisco Paiva, nº 770, Bairro, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 18,5417% (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula; 2) LUCIA APARECIDA MARCON GRANCONATO, CPF nº 158.626.958-50, RG nº 254612957 SSP/SP, brasileira, do lar, e seu esposo, BENEDICTO GRANCONATO, CPF nº 148.702.078-34, RG nº 6189700 SSP/SP, brasileiro, aposentado, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Antenor Vaz de Lima, nº 27, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 18,5417% (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcp.do?action=pcpInformarDadosDocumento e informe o código 1125180700902121 e o código CRC 8DBM-AVJLG.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015647-55

matrícula 15.647 | ficha 01 verso

objeto desta matrícula; 3) DIRCE TEREZINHA MARCON GRANCONATO, CPF nº 253.111.228-62, RG nº 309119741 SSP/SP, brasileira, do lar, e seu esposo, MÁRIO GRANCONATO, CPF nº 713.822.088-04, RG nº 254603609 SSP/SP, brasileiro, aposentado, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados no Brejo, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 18,5417% (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula; 4) JOAQUIM EDSON MARCON, CPF nº 056.457.118-07, RG nº 10477277 SSP/SP, brasileiro, comerciante, e sua esposa, CONCEIÇÃO APARECIDA PACELLI MARCON, CPF nº 052.169.298-94, RG nº 93734980 SSP/SP, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o R.3.956 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício de Registro de Imóveis, domiciliados na Rua Capitão Joaquim de Souza Pinto, nº 27, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 18,5417% (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula e 5) FÁTIMA APARECIDA DE MORAES FAVERO, CPF nº 187.790.368-05, RG nº 22371722 SSP/SP, brasileira, do lar, e seu esposo, JOSÉ CARLOS FÁVERO, CPF nº 068.370.868-63, RG nº 116188741 SSP/SP, brasileiro, agricultor, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o R.3.843 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício de Registro de Imóveis, domiciliados no Brejo, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 25,8332% (vinte e cinco inteiros e oito mil, trezentos e trinta e dois décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO ANTERIOR:** R.28, itens 1 a 4, de 09 de abril de 2003; R.29, itens 1 a 4, de 23 de abril de 2004; R.32, item 2, de 14 de novembro de 2007; R.42, de 15 de julho de 2010; R.45, de 11 de junho de 2012 e Av.47, de 03 de agosto de 2012, todos da Matrícula 2.337 do Livro 2-RG. A Substituta do Oficial, Camila Aparecida Magon:

Av.1. Em 03 de agosto de 2021. Protocolo nº 81.107, em 29 de julho de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento do credor, devidamente formalizado e instruído com Certidão assinada pelo Supervisor de Serviço da 2ª Vara Judicial da Comarca de Socorro, SP, expedida em 19 de julho de 2021, na qual consta a proposição da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1000920.65.2021.8.26.0601, requerida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CIRCUITO DAS MALHAS LTDA - SICOOB CREDMALHAS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 03.941.182/0001-93, procedo à presente AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que a ação foi admitida pelo respectivo juízo, atinente ao crédito no valor de R$97.365,15 (noventa e sete mil, trezentos e sessenta e cinco reais e quinze centavos), em face de **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, proprietária de parte do imóvel, conforme item 1 da abertura. Selo digital 1205353310000000052881215. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra

continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc.do e informe o processo 1000920656202186260601 e código 00000000000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015647-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de SOCORRO - SP
CNS 12.053-5

matrícula	ficha
15.647	02

Socorro, 03 de agosto de 2021

Oficial:

Scorzato:

Av.2. Em 03 de setembro de 2021. Protocolo nº 81.223, em 17 de agosto de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento do credor e instruído com Certidão assinada pelo Supervisor de Serviço da 2ª Vara Judicial da Comarca de Socorro, SP, expedida em 06 de agosto de 2021, na qual consta a proposição da Ação Monitória - Contratos Bancários, Processo nº 1001143-18.2021.8.26.0601, requerida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CIRCUITO DAS ÁGUAS - SICOOB CIRCUITO DAS ÁGUAS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 03.941.182/0001-93, procedo à presente AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que a ação foi admitida pelo respectivo juízo, atinente ao crédito no valor de R$810.672,71 (oitocentos e dez mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta e um centavos), em face de **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, proprietária conforme item 1 da abertura desta matrícula. Selo digital 1205353310000000005493821F. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon:

Av.3. Em 05 de outubro de 2021. Protocolo nº 81.472, em 28 de setembro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento da credora, devidamente formalizado e instruído com Certidão assinada pelo Escrivão Judicial II da unidade de Processo Judicial da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, expedida em 26 de agosto de 2021, na qual consta a proposição da Ação Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1091122-39.2021.8.26.0100, requerida por ITAÚ UNIBANCO SA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, procedo à presente AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que a ação foi admitida pelo respectivo juízo, atinente ao crédito no valor de R$815.243,37 (oitocentos e quinze mil, duzentos e quarenta e três reais e trinta e sete centavos), em face da proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, conforme abertura, item 1, **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86. Selo digital 1205353310000000005670421S. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

Av.4. Em 28 de outubro de 2021. Protocolo nº 81.601, em 20 de outubro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento da credora, devidamente formalizado e instruído com Certidão assinada pela Juíza de Direito da 28ª Vara Cível do

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcopiadigital.do?cdDocumento=1125187&cdProcesso=1091122-39.2021.8.26.0100&cdForo=0 e informe o código 1125187 e o código CF-WJMJ.25418.49874.6DBM-AVJLG.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015647-55

matrícula 15.647 | ficha 02 verso

Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, expedida em 13 de setembro de 2021, na qual consta a proposição da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1092421-51.2021.8.26.0100, requerida por ITAÚ UNIBANCO SA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, procedo à presente AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que a ação foi admitida pelo respectivo juízo, atinente ao crédito no valor de R$664.180,60 (seiscentos e sessenta e quatro mil, cento e oitenta reais e sessenta centavos), em face da proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, conforme abertura, item 1, **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86. Selo digital 1205353310000000005799321G. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

Av.5. Em 04 de março de 2022. Protocolo nº 82.289, em 16 de fevereiro de 2022. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000403728, expedida pela Unidade de Processamento Judicial III da Comarca de São Paulo, SP, em 16 de fevereiro de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 1091122-39.2021.8.26.0100, requerida por **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra: 1) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86; 2) CARINA DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF nº 295.574.478-69; 3) SIMONIDE DE SOUZA PINTO, CPF nº 088.395.198-31, e 4) MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 07.709.711/0001-89, para cobrança do débito no valor de R$815.243,37 (oitocentos e quinze mil, duzentos e quarenta e três um reais e trinta e sete centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 15 de novembro de 2021, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.28, item 1, R.29, item 1 da matrícula nº 2.337, juntamente com outro imóvel, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Selo digital 1205353310000000006565222Q. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

Av.6. Em 22 de setembro de 2022. Protocolo nº 83.305, em 26 de agosto de 2022. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000432104, expedida pelo 29º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, SP, em 25 de agosto de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 1139714-

continua na ficha 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbcConferirDocumento.do, informe o processo 1125187-60.2021.8.26.0100 e código 000000719WJMJ2.
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006 e Resolução TJSP nº 551/2011.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015647-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de SOCORRO - SP
CNS 12.053-5

matrícula 15.647 | ficha 03

Socorro, 22 de setembro de 2022

Oficial: Camila Magon

17.2021.8.26.0100, requerida por **BANCO ABC BRASIL S.A.**, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, contra: 1) MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.709.711/0001-89; 2) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, e 3) CARINA DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF nº 295.574.478-69, para cobrança do débito no valor de R$1.817.175,46 (um milhão, oitocentos e dezessete mil, cento e setenta e cinco reais e quarenta e seis centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 01 de junho de 2022, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.28, item 1, R.29, item 1 da matrícula nº 2.337, juntamente com outro imóvel, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Selo digital 1205353310000000077215225. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: Camila Magon

---

Av.7. Em 22 de setembro de 2022. Protocolo nº 83.346, em 02 de setembro de 2022. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000433306, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 01 de setembro de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 1000920-65.2021.8.26.0601, requerida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CIRCUITO DAS ÁGUAS - SICOOB CIRCUITO DAS ÁGUAS**, CNPJ nº 03.941.182/0001-93, contra: 1) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, e 2) SIMONIDE DE SOUZA PINTO, CPF nº 088.395.198-31, para cobrança do débito no valor de R$127.004,29 (cento e vinte e sete mil e quatro reais e vinte e nove centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 07 de julho de 2022, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.28, item 1, R.29, item 1 da matrícula nº 2.337, juntamente com outros imóveis, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Selo digital 1205353310000000077223225. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: Camila Magon

---

Av.8. Em 05 de outubro de 2022. Protocolo nº 83.418, em 19 de setembro de 2022. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico,

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil/pastaDigitalValidarDocumento.do, informe o processo 1125187-60.2021.8.26.0100 e código 00000000DBM-AVJLG.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015647-55

matrícula 15.647 | ficha 03 verso

protocolo Penhora Online nº PH000435523, expedida pelo 28º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, SP, em 18 de setembro de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 1092421-51.2021.8.26.0100, requerida por **ITAÚ UNIBANCO SA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra: 1) MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 07.709.711/0001-89; 2) CARINA DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF nº 295.574.478-69; 3) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, e 4) SIMONIDE DE SOUZA PINTO, CPF nº 088.395.198-31, para cobrança do débito no valor de R$819.955,09 (oitocentos e dezenove mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e nove centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 12 de agosto de 2022, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.28, itens 1 a 4; R.29, itens 1 a 4; R.32, item 2, R.42; R.45 e Av.47 da matrícula 2.337, pertencente a: **1) MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, acima qualificada; 2) LUCIA APARECIDA MARCON GRANCONATO, CPF nº 158.626.958-50, e seu esposo, BENEDICTO GRANCONATO, CPF nº 148.702.078-34; 3) DIRCE TEREZINHA MARCON GRANCONATO, CPF nº 253.111.228-62, e seu esposo, MARIO GRANCONATO, CPF nº 713.822.088-04; 4) JOAQUIM EDSON MARCON, CPF nº 056.457.118-07, e sua esposa, CONCEIÇÃO APARECIDA PACELI MARCON, CPF nº 052.169.298-94, e 5) FÁTIMA APARECIDA DE MORAES FAVERO, CPF nº 187.790.368-05, e seu esposo, JOSÉ CARLOS FÁVERO, CPF nº 068.370.868-63, RG nº 116188741 SSP/SP, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Base de cálculo dos emolumentos R$409.977,54. Selo digital 1205353310000000078013 22Z. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: Camila Magon

Av.9. Em 04 de abril de 2023. Protocolo nº 84.345, em 09 de março de 2023. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000458864, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 24 de março de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 0001063-37.2022.8.26.0601, requerida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CIRCUITO DAS ÁGUAS - SICOOB CIRCUITO DAS ÁGUAS**, CNPJ nº 03.941.182/0001-93, contra: 1) SIMONIDE DE SOUZA PINTO, CPF nº 088.395.198-31, e 2) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, e como terceira, SOFIA HOLDING PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.896.913/0001-73, para cobrança do débito no valor de R$1.401.801,65 (um milhão, quatrocentos e um mil, oitocentos e um reais e sessenta e cinco centavos), procedo à presente averbação, para

continua na ficha 04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbcConferirDocumento.do, informe o código 1125187080920218260100 e o código CDA 1900000VJ6VC8I.
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015647-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de SOCORRO - SP
CNS 12.053-5

matrícula	ficha
15.647	04

Socorro, 04 de abril de 2023
Oficial: Camila Magon

consignar que, conforme o Termo de Penhora lavrado em 06 de março de 2023, juntamente com outros imóveis, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo item 1 da abertura da presente matrícula, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Base de cálculo dos emolumentos R$233.633,60. Selo digital 1205353E1000000008777423O. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: Camila Magon

Av.10. Em 08 de dezembro de 2023. Protocolo nº 85.888, em 28 de novembro de 2023. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000493588, expedida pelo 29º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, SP, em 28 de novembro de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, **Processo 1125187-60.2021.8.26.0100**, requerida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra: 1) MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 07.709.711/0001-89, e 2) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, para cobrança do débito no valor de R$699.443,19 (seiscentos e noventa e nove mil, quatrocentos e quarenta e três reais e dezenove centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Termo de Penhora lavrado em 01 de março de 2023, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo item 1 da abertura da presente matrícula, juntamente com outro imóvel, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, tendo sido nomeado depositário do bem constrito, MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA. Base de cálculo dos emolumentos R$349.721,59. Selo digital 1205353310000000010229723W. A Oficial Substituta, Camila Aparecida Magon e Silva: Camila Magon

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcp.do?action=pcpInformarDadosAcesso&cdLocal=-1&cdDocumento=1125187-60.2021.8.26.0100&nuSequencialDocumento=WJMJ25418498746&nuVolume=1&nuDocumento=1&nuProcesso=1125187-60.2021.8.26.0100&cdProcesso=1125187-60.2021.8.26.0100&cdDocumentoPrincipal=WJMJ25418498746&cdVolumePrincipal=1&nuDocumentoPrincipal=1&nuProcessoPrincipal=1125187-60.2021.8.26.0100&cdProcessoPrincipal=1125187-60.2021.8.26.0100&cdVolumeProcessoPrincipal=1&cdVolumeProcessoPrincipal=1&cdVolumeProcessoPrincipal=1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

C=E=R=T=I=F=I=C=O que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1° da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao imóvel, prenotados neste Oficial, podendo sua validade, autoria e integridade, serem confirmadas por meios eletrônicos, através do link ou QR code, nela indicados. **Socorro, SP, 25 de junho de 2025**. Escrevente, Talita Aparecida Mazolini Tonello:

Ao Oficial...:	**R$**	**44,20**
Ao Estado....:	**R$**	**12,56**
Ao IPESP.....:	**R$**	**8,60**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**2,33**
Ao Trib. Just:	**R$**	**3,03**
Ao Município.:	**R$**	**1,77**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**2,12**
Total.....:	**R$**	**74,61**

Pedido de certidão nº: 59526

Controle: 103236

Página: 0008/0008

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1205353C3000000013683525W

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil.do?operacao=, informe o processo 1125187-08.2021.8.26.0604 e código 00000000Y1Y6WRX.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: EW8KC-WZU6G-BDDBM-AVJLG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Talita Aparecida Mazolini Tonello (CPF ***.824.138-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/EW8KC-WZU6G-BDDBM-AVJLG

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgerenciador.do?action=pgVerificarAssinaturaDocumento e informe o código WJMJ.25418498746.EW8KC.WZU6G.BDDBM.AVJLG.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015646-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de SOCORRO - SP

matrícula	ficha
15.646	01

Socorro, 03 de agosto de 2012
Oficial:

IMÓVEL: Terreno denominado Gleba B, localizado no Bairro do Brejo, Município de Socorro, SP, que assim se descreve: Inicia-se a descrição deste imóvel junto ao marco 1, localizado na margem esquerda da Estrada Municipal do Bairro do Brejo, sentido Socorro - Bairro do Rio do Peixe, entre os cantos de divisa do imóvel denominado Sítio Boa Vista, objeto da matrícula 1.874 e este imóvel; partindo do vértice 1 segue em direção ao vértice 2, no rumo 20°00'56" SE, em uma distância de 25,21 m; do vértice 2 segue em direção ao vértice 3, no rumo 23°37'17" SE, em uma distância de 26,85 m; do vértice 3 segue em direção ao vértice 4, no rumo 47°07'39" SE, em uma distância de 11,94 m; do vértice 4 segue em direção ao vértice 5, no rumo 24°25'11" SE, em uma distância de 4,88 m; do vértice 5 segue em direção ao vértice 6, no rumo 11°27'59" SE, em uma distância de 27,82 m; do vértice 6 segue em direção ao vértice 7, no rumo 15°07'29" SE, em uma distância de 34,81 m; do vértice 7 segue em direção ao vértice 8, no rumo 10°39'09" SE, em uma distância de 12,79 m; do vértice 8 segue em direção ao vértice 9, no rumo 16°28'03" SE, em uma distância de 22,13 m; do vértice 9 segue em direção ao vértice 10, no rumo 23°41'18" SE, em uma distância de 30,63 m; do vértice 10 segue em direção ao vértice 11, no rumo 07°54'29" SE, em uma distância de 24,01 m; do vértice 11 segue em direção ao vértice 12, no rumo 13° 11'05" SE, em uma distância de 15,38 m; do vértice 12 segue em direção ao vértice 13, no rumo 14°24'48" SE, em uma distância de 11,41 m; do vértice 13 segue em direção ao vértice 14, no rumo 29°05'13" SE, em uma distância de 8,37 m; do vértice 14 segue em direção ao vértice 15, no rumo 15°20'32" SE, em uma distância de 25,60 m; do vértice 15 segue em direção ao vértice 16, no rumo 08°53'13" SE, em uma distância de 28,43 m; do vértice 16 segue em direção ao vértice 17, no rumo 03°03'08" SE, em uma distância de 24,25 m; do vértice 17 segue em direção ao vértice 18, no rumo 05°50'39" SW, em uma distância de 20,17 m; do vértice 18 segue em direção ao vértice 19, no rumo 16°13'06" SW, em uma distância de 13,64 m, confrontando do vértice 01 ao 19 com a Estrada Municipal do Bairro do Brejo; deflete à direita e do vértice 19 segue em direção ao vértice 20, no rumo 11°47'56" NW, em uma distância de 10,80 m; do vértice 20 segue em direção ao vértice 21, no rumo 23°21'26" NW, em uma distância de 44,80 m; do vértice 21 segue em direção ao vértice 22, no rumo 48°47'34" NW, em uma distância de 28,22 m; do vértice 22 segue em direção ao vértice 23, no rumo 17°51'27" NW, em uma distância de 21,61 m; do vértice 23 segue em direção ao vértice 24, no rumo 09°26'10" NW, em uma distância de 25,51 m; do vértice 24 segue em direção ao vértice 25, no rumo 04°49'34" NW, em uma distância de 30,92 m; do vértice 25 segue em direção ao vértice 26, no rumo 28°55'13" NW, em uma distância de 51,57 m; do vértice 26 segue em direção ao vértice 27, no rumo 00°12'40" NW, em uma distância de 39,51 m; do vértice 27 segue em direção ao vértice 28, no rumo 23°01'56" NW, em uma distância de 35,30 m; do vértice 28 segue em direção ao vértice 29, no rumo 07°45'56" NE, em uma distância de 31,81 m; do vértice 29 segue em direção ao vértice 30, no rumo 10° 00'12" NW, em uma distância de 55,64 m, confrontando do vértice 19 ao 30 com a Área de interesse Federal, terreno Marginal Ribeirinho do Rio do Peixe (reserva de 15,00 m - Decreto - Lei nº 9.760, de 05 de setembro de 1946), finalmente do vértice 30 segue até o vértice 1, início da descrição, no rumo de 87°32'14" NE, na extensão de 12,86 m, confrontando com o Sítio Boa Vista, objeto da matrícula 1.874, fechando assim a descrição do imóvel, perfazendo a área total superficial de 1,183024 ha (um hectare, dezoito ares, trinta centiares e vinte e

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcopiadoc.do, informe o processo 1125187-06.2021.8.26.0100 e código 00000000 ou código de barras 1123K-PQ87D.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015646-58

matrícula 15.646 | ficha 01 verso

quatro centésimos do centiare). **CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL NO INCRA:** 625.086.000.752-3; Denominação do imóvel rural: sem denominação; Área total: 35,8000 ha; Classificação fundiária: Pequena propriedade; Data da última atualização do CCIR: 08/11/2002; Indicação para localização do imóvel rural: Bairro do Brejo; Módulo rural: 19,7435 ha; Número de módulos rurais: 1,56; Módulo fiscal: 16,0000 ha; Número de módulos fiscais: 2,2300; FMP: 3,0000 ha; Matrícula atinente ao CCIR: 2.337 deste Ofício de Registro de Imóveis. **NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF:** 4.478.909-2. **PROPRIETÁRIOS:** 1) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, RG nº 229494316 SSP/SP, brasileira, divorciada, do lar, com domicílio na Rua Padre Francisco Paiva, nº 770, Bairro, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 18,5417% (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula; 2) LUCIA APARECIDA MARCON GRANCONATO, CPF nº 158.626.958-50, RG nº 254612957 SSP/SP, brasileira, do lar, e seu esposo, BENEDICTO GRANCONATO, CPF nº 148.702.078-34, RG nº 6189700 SSP/SP, brasileiro, aposentado, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Antenor Vaz de Lima, nº 27, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 18,5417% (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula; 3) DIRCE TEREZINHA MARCON GRANCONATO, CPF nº 253.111.228-62, RG nº 309119741 SSP/SP, brasileira, do lar, e seu esposo, MÁRIO GRANCONATO, CPF nº 713.822.088-04, RG nº 254603609 SSP/SP, brasileiro, aposentado, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados no Brejo, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 18,5417% (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula; 4) JOAQUIM EDSON MARCON, CPF nº 056.457.118-07, RG nº 10477277 SSP/SP, brasileiro, comerciante, e sua esposa, CONCEIÇÃO APARECIDA PACELLI MARCON, CPF nº 052.169.298-94, RG nº 93734980 SSP/SP, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o R.3.956 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício de Registro de Imóveis, domiciliados na Rua Capitão Joaquim de Souza Pinto, nº 27, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 18,5417% (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula e 5) FÁTIMA APARECIDA DE MORAES FAVERO, CPF nº 187.790.368-05, RG nº 22371722 SSP/SP, brasileira, do lar, e seu esposo, JOSÉ CARLOS FÁVERO, CPF nº 068.370.868-63, RG nº 116188741 SSP/SP, brasileiro, agricultor, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o R.3.843 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício de Registro de Imóveis, domiciliados no Brejo, Socorro, SP, com a parte ideal equivalente a 25,8332% (vinte e cinco inteiros e oito mil, trezentos e trinta e dois décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula. **REGISTRO ANTERIOR:** R.28, itens 1 a 4, de 09 de abril de 2003; R.29, itens 1 a 4, de 23 de abril de 2004; R.32, item 2, de 14 de novembro de 2007; R.42, de 15 de julho de 2010; R.45, de 11 de junho de 2012 e Av.47, de 03 de agosto de 2012, todos da Matrícula 2.337 do Livro 2-RG. A Substituta do Oficial, Camila Aparecida Magon:

continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcopiadigital.do?cdDocumento=1125187080920251&cdProcesso=WJMJ25418498746&flOrigem=S&flAssinado=S&cdLocal=0&cdDocumentoPrincipal=1125187080920251&cdProcessoPrincipal=WJMJ25418498746&flOrigemPrincipal=S&flAssinadoPrincipal=S&cdLocalPrincipal=0&cdDocumentoPrincipalPrincipal=1125187080920251&cdProcessoPrincipalPrincipal=WJMJ25418498746&flOrigemPrincipalPrincipal=S&flAssinadoPrincipalPrincipal=S&cdLocalPrincipalPrincipal=0 e código WJMJ25418498746.
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006 e Provimento CSM nº 2.550/2019.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcopiadigital.do?cdDocumento=1125187080920251&cdProcesso=WJMJ25418498746&flOrigem=S&flAssinado=S&cdLocal=0&cdDocumentoPrincipal=1125187080920251&cdProcessoPrincipal=WJMJ25418498746&flOrigemPrincipal=S&flAssinadoPrincipal=S&cdLocalPrincipal=0&cdDocumentoPrincipalPrincipal=1125187080920251&cdProcessoPrincipalPrincipal=WJMJ25418498746&flOrigemPrincipalPrincipal=S&flAssinadoPrincipalPrincipal=S&cdLocalPrincipalPrincipal=0 e código WJMJ25418498746.
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006 e Provimento CSM nº 2.550/2019.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015646-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de SOCORRO - SP
CNS 12.053-5

matrícula	ficha
15.646	02

Socorro, 03 de agosto de 2021
Oficial:

Av.1. Em 03 de agosto de 2021. Protocolo nº 81.107, em 29 de julho de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento do credor, devidamente formalizado e instruído com Certidão assinada pelo Supervisor de Serviço da 2ª Vara Judicial da Comarca de Socorro, SP, expedida em 19 de julho de 2021, na qual consta a proposição da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1000920.65.2021.8.26.0601, requerida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CIRCUITO DAS MALHAS LTDA - SICOOB CREDMALHAS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 03.941.182/0001-93, procedo à presente AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que a ação foi admitida pelo respectivo juízo, atinente ao crédito no valor de R$97.365,15 (noventa e sete mil, trezentos e sessenta e cinco reais e quinze centavos), em face de **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, proprietária de parte do imóvel, conforme item 1 da abertura. Selo digital 1205353310000000005287921D. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

Av.2. Em 03 de setembro de 2021. Protocolo nº 81.223, em 17 de agosto de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento do credor e instruído com Certidão assinada pelo Supervisor de Serviço da 2ª Vara Judicial da Comarca de Socorro, SP, expedida em 06 de agosto de 2021, na qual consta a proposição da Ação Monitória - Contratos Bancários, Processo nº 1001143-18.2021.8.26.0601, requerida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CIRCUITO DAS ÁGUAS - SICOOB CIRCUITO DAS ÁGUAS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 03.941.182/0001-93, procedo à presente AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que a ação foi admitida pelo respectivo juízo, atinente ao crédito no valor de R$810.672,71 (oitocentos e dez mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta e um centavos), em face de **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, proprietária conforme item 1 da abertura desta matrícula. Selo digital 1205353310000000005493721H. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon:

Av.3. Em 05 de outubro de 2021. Protocolo nº 81.472, em 28 de setembro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento da credora, devidamente formalizado e instruído com Certidão assinada pelo Escrivão Judicial II da unidade de Processo Judicial da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, expedida em 26 de agosto de 2021, na qual consta a proposição da Ação Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1091122-39.2021.8.26.0100,

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdConferirDocumento.do, informe o processo 1125187-06.2021.8.26.0100 e código 00000000WJMJ25418498746.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015646-58

matrícula 15.646 | ficha 02 verso

requerida por ITAÚ UNIBANCO SA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, procedo à presente AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que a ação foi admitida pelo respectivo juízo, atinente ao crédito no valor de R$815.243,37 (oitocentos e quinze mil, duzentos e quarenta e três reais e trinta e sete centavos), em face da proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, conforme abertura, item 1, **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86. Selo digital 1205353310000000005670121Y. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

Av.4. Em 28 de outubro de 2021. Protocolo nº 81.601, em 20 de outubro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento da credora, devidamente formalizado e instruído com Certidão assinada pela Juíza de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, expedida em 13 de setembro de 2021, na qual consta a proposição da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1092421-51.2021.8.26.0100, requerida por ITAÚ UNIBANCO SA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, procedo à presente AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que a ação foi admitida pelo respectivo juízo, atinente ao crédito no valor de R$664.180,60 (seiscentos e sessenta e quatro mil, cento e oitenta reais e sessenta centavos), em face da proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, conforme abertura, item 1, **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86. Selo digital 1205353310000000005799021M. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

Av.5. Em 04 de março de 2022. Protocolo nº 82.289, em 16 de fevereiro de 2022. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000403728, expedida pela Unidade de Processamento Judicial III da Comarca de São Paulo, SP, em 16 de fevereiro de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 1091122-39.2021.8.26.0100, requerida por **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra: 1) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86; 2) CARINA DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF nº 295.574.478-69; 3) SIMONIDE DE SOUZA PINTO, CPF nº 088.395.198-31, e 4) MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 07.709.711/0001-89, para cobrança do débito no valor de R$815.243,37 (oitocentos e quinze mil, duzentos e quarenta e três um reais e trinta e sete centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora

continua na ficha 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcopiadigital.do?cdDocumento=1&cdProcesso=1125187080920218260100&nuVolume=1&nuDocumento=1 e informe o processo 1125187-08.2021.8.26.0100 e o código 00000045VAG1K3K-PQ87D.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015646-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de SOCORRO - SP
CNS 12.053-5

matrícula 15.646 | ficha 03

Socorro, 04 de março de 2022

Oficial:

lavrado em 15 de novembro de 2021, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.28, item 1, R.29, item 1 da matrícula nº 2.337, juntamente com outro imóvel, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Selo digital 1205353310000000006565022U. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

Av.6. Em 22 de setembro de 2022. Protocolo nº 83.305, em 26 de agosto de 2022. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000432104, expedida pelo 29º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, SP, em 25 de agosto de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 1139714-17.2021.8.26.0100, requerida por **BANCO ABC BRASIL S.A.**, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, contra: 1) MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.709.711/0001-89; 2) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, e 3) CARINA DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF nº 295.574.478-69, para cobrança do débito no valor de R$1.817.175,46 (um milhão, oitocentos e dezessete mil, cento e setenta e cinco reais e quarenta e seis centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 01 de junho de 2022, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.28, item 1, R.29, item 1 da matrícula nº 2.337, juntamente com outro imóvel, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Selo digital 1205353310000000007721222Y. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva:

Av.7. Em 22 de setembro de 2022. Protocolo nº 83.346, em 02 de setembro de 2022. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000433306, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 01 de setembro de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 1000920-65.2021.8.26.0601, requerida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CIRCUITO DAS ÁGUAS - SICOOB CIRCUITO DAS ÁGUAS**, CNPJ nº 03.941.182/0001-93, contra: 1) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, e 2) SIMONIDE DE SOUZA PINTO, CPF nº 088.395.198-

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil/pastaDigitalValidarDocumento.do, informe o processo 1125187-60.2021.8.26.0100 e código 000000WJMJ25418498746.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015646-58

matrícula 15.646 | ficha 03 verso

31, para cobrança do débito no valor de R$127.004,29 (cento e vinte e sete mil e quatro reais e vinte e nove centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 07 de julho de 2022, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.28, item 1, R.29, item 1 da matrícula nº 2.337, juntamente com outros imóveis, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, CPF nº 118.480.478-86, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Selo digital 1205353310000000007722122Z. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: Camila Magon

Av.8. Em 05 de outubro de 2022. Protocolo nº 83.418, em 19 de setembro de 2022. **PENHORA**. Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000435523, expedida pelo 28º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, SP, em 18 de setembro de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 1092421-51.2021.8.26.0100, requerida por **ITAÚ UNIBANCO SA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra: 1) MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 07.709.711/0001-89; 2) CARINA DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF nº 295.574.478-69; 3) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, e 4) SIMONIDE DE SOUZA PINTO, CPF nº 088.395.198-31, para cobrança do débito no valor de R$819.955,09 (oitocentos e dezenove mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e nove centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 12 de agosto de 2022, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.28, itens 1 a 4; R.29, itens 1 a 4; R.32, item 2, R.42; R.45 e Av.47 da matrícula 2.337, pertencente a: **1) MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, acima qualificada; 2) LUCIA APARECIDA MARCON GRANCONATO, CPF nº 158.626.958-50, e seu esposo, BENEDICTO GRANCONATO, CPF nº 148.702.078-34; 3) DIRCE TEREZINHA MARCON GRANCONATO, CPF nº 253.111.228-62, e seu esposo, MARIO GRANCONATO, CPF nº 713.822.088-04; 4) JOAQUIM EDSON MARCON, CPF nº 056.457.118-07, e sua esposa, CONCEIÇÃO APARECIDA PACELI MARCON, CPF nº 052.169.298-94, e 5) FÁTIMA APARECIDA DE MORAES FAVERO, CPF nº 187.790.368-05, e seu esposo, JOSÉ CARLOS FÁVERO, CPF nº 068.370.868-63, RG nº 116188741 SSP/SP, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Base de cálculo dos emolumentos R$409.977,54. Selo digital 1205353310000000078010225. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: Camila Magon

continua na ficha 04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgerenciador.do, informe o processo 1092421-51.2021.8.26.0100 e código 123K-PQ87D.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015646-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de SOCORRO - SP
CNS 12.053-5

matrícula	ficha
15.646	04

Socorro, 04 de abril de 2023
Oficial: Camila Magon

Av.9. Em 04 de abril de 2023. Protocolo nº 84.345, em 09 de março de 2023. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000458864, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 24 de março de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo 0001063-37.2022.8.26.0601, requerida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CIRCUITO DAS ÁGUAS - SICOOB CIRCUITO DAS ÁGUAS**, CNPJ nº 03.941.182/0001-93, contra: 1) SIMONIDE DE SOUZA PINTO, CPF nº 088.395.198-31, e 2) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, e como terceira, SOFIA HOLDING PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.896.913/0001-73, para cobrança do débito no valor de R$1.401.801,65 (um milhão, quatrocentos e um mil, oitocentos e um reais e sessenta e cinco centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Termo de Penhora lavrado em 06 de março de 2023, juntamente com outros imóveis, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo item 1 da abertura da presente matrícula, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, tendo sido nomeada depositária do bem constrito MARIA APARECIDA MARCON PINTO. Base de cálculo dos emolumentos R$233.633,60. Selo digital 1205353E1000000008777223S. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: Camila Magon

---

Av.10. Em 08 de dezembro de 2023. Protocolo nº 85.888, em 28 de novembro de 2023. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000493588, expedida pelo 29º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, SP, em 28 de novembro de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, **Processo 1125187-60.2021.8.26.0100**, requerida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra: 1) MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 07.709.711/0001-89, e 2) MARIA APARECIDA MARCON PINTO, CPF nº 118.480.478-86, para cobrança do débito no valor de R$699.443,19 (seiscentos e noventa e nove mil, quatrocentos e quarenta e três reais e dezenove centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Termo de Penhora lavrado em 01 de março de 2023, foi PENHORADA a PARTE IDEAL equivalente a **18,5417%** (dezoito inteiros e cinco mil, quatrocentos e dezessete décimos de milésimo por cento) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo item 1 da abertura da presente matrícula, juntamente com outro imóvel, pertencente a **MARIA APARECIDA MARCON PINTO**, tendo sido nomeado depositário do bem constrito, MARCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA. Base de cálculo dos emolumentos R$349.721,59. Selo digital 12053533100000000102294232. A Oficial

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil/pastaDigitalValidarDocumento.do, informe o processo 1125187-60.2021.8.26.0100 e código 123K-PQ87D.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP
Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0015646-58

matrícula 15.646 | ficha 04 verso

Substituta, Camila Aparecida Magon e Silva: camilamagon

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc.do e informe o código 1AK-PQ87D.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro,151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

C=E=R=T=I=F=I=C=O que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1° da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao imóvel, prenotados neste Oficial, podendo sua validade, autoria e integridade, serem confirmadas por meios eletrônicos, através do link ou QR code, nela indicados. **Socorro, SP, 25 de junho de 2025**. Escrevente, Talita Aparecida Mazolini Tonello:

Ao Oficial...:	**R$**	**44,20**
Ao Estado....:	**R$**	**12,56**
Ao IPESP.....:	**R$**	**8,60**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**2,33**
Ao Trib. Just:	**R$**	**3,03**
Ao Município.:	**R$**	**1,77**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**2,12**
Total.....:	**R$**	**74,61**

Pedido de certidão nº: 59526

Controle: 103235

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1205353C3000000013683425Y

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pConsultaDocumento.do, informe o processo 1125187-08.2021.8.26.0604 e código 23K-PQ87D.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: RQ4FV-AGUTQ-4B23K-PQ87D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Talita Aparecida Mazolini Tonello (CPF ***.824.138-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/RQ4FV-AGUTQ-4B23K-PQ87D

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE ZANQUETA DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 09:26 , sob o número WJMJ25418498746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil/pastaDigitalConferenciaDocumento.do, informe o processo 1125187-70.2021.8.26.0100 e código RQ4FV-AGUTQ-4B23K-PQ87D.