CNM: 119925.2.0022018-65

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA F. 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA 22.018 F. 1

Lins, 01 de Agosto de 1.994.-

Oficial

Distrito Lins

Município Lins

Urbano (x) C.P.M. 04.58.06

Rural ( ) Incra

Localização Rua Santa Catarina

Imóvel Um lote de terreno, subordinado ao nº 06 do desmembramento da quadra nº 58 do setor 04 desta cidade e comarca de Lins-SP, no bairro do Junqueira, medindo 13,00 metros de frente para a rua Santa Catarina; quem desta rua olha para o imóvel, do lado direito em 25,00 metros, confrontando-se com o lote nº 05; do lado esquerdo, em 25,00 metros, confronta-se com o lote nº 07; e nos fundos, em 13,00 metros, confronta-se com o lote nº 04, perfazendo uma área de 325,00 m2.-

Proprietário- HOSPITAL ESPIRITA "DR. ADOLFO BEZERRA DE MENEZES", CGC nº 51.661.098.0001-69, com sede nesta cidade de Lins.-

Registro anterior R2/M-21.194, livro 2-DJ, deste cartório.- Data 01-08-1.994.-

O Escrevente Autorizado, (Marco Antonio Machado)

R1/M-22.018.- Em 07 de Janeiro de 2.003.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Cartório de Notas de Lins (livro 334, fls. 09), em 16 de dezembro de 1.994;- Hospital Espirita Dr. Adolfo Bezerra de Menezes, representado por seu presidente Aylton Guido Coimbra Paiva e pelo tesoureiro José Bastos; vendeu pelo preço de R$0,08 (v.v.== R$4.012,22), o imóvel acima descrito, à JOÃO SILAS GOMES, RG nº 17.344.597-SP e CIC nº 050.878.868-41, brasileiro, solteiro, maior, servidor estadual, residente à rua Amazonas nº 743, Lins-SP.- O Escrevente/Substituto, (Marco Antonio Machado)

R2/M-22.018 (protocolo nº 167.342 de 03/08/2021) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 306, fls. 034/035), em 08 de março de 2007, **JOÃO SILAS GOMES**, CI-RG nº 17.344.597-SSP-SP, CPF nº 050.878.868-41, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado à Rua Luzia Jeroni da Silva nº 90, Lins-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, a **NILSON APARECIDO FERRAZ DA SILVA**, CI-RG nº 19.665.982-SSP-SP, CPF nº 127.049.308-64, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua José Caetano de Lima nº 825, Bairro do Junqueira, Lins-SP, pelo preço de R$12.000,00 (doze mil reais), sendo recolhido o ITBI incidente. (Base de cálculo: R$77.923,48 - Tributos: R$1.156,28 - Selo digital: 1199253210167342GMG521211). Lins, 17 de agosto de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,41

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 27/10/2025 15:21:14 - VALOR: R$ 22,41

CNM: 119925.2.0022018-65

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA F. 1 verso

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

F. 1

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,41

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

(CONTINUA NA FICHA N.º)

Observações:

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 27/10/2025 15:21:14 - VALOR: R$ 22,41