



**SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS  
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO-FISCAL**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO Nº 42103/2025 - VIA WEB**

Certificamos que o imóvel abaixo descrito encontra-se em fase de cumprimento de processo de parcelamento(s) de débito (s) inscrito (s) em dívida ativa referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas. Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos e períodos desta certidão.

**Imóvel** : **4611** **Inscrição Cadastral** : **24324.62.05.0578.00.000**  
**Endereço** : Rua RIO DE JANEIRO 953  
**Loteamento** : CHACARAS DO SOLAR SETOR 1  
**Bairro** : CHACARA DO SOLAR SETOR 1  
**Quadra/Lote** : 2B/21  
**Cidade** : SANTANA DE PARNAÍBA/SP  
**CEP** : 06530-020

**Área do Terreno** : 1250,00 m<sup>2</sup>

**Área Edificada** : 778,17 m<sup>2</sup>

**Proprietário** : SILVIO APARECIDO CARASCOSA  
**Compromissário** :

**Valor Venal Territorial** : 63.178,07  
**Valor Venal Construção** : 173.052,56  
**Valor Venal Total** : 236.230,63

**Validade desta Certidão: 30 dia(s) da data de Expedição**

**SEGUNDA-FEIRA, 8 DE SETEMBRO DE 2025**

**Observações Referente aos Parcelamentos:**

Parcelamento ref. a 2019, 2020 em 25 parcela(s)  
com 1º. vencimento em: 20/02/2024 e ultimo 20/02/2026  
com 6 parcela(s) em aberto sendo 00 parcela(s) vencida(s) e saldo a  
pagar de R\$ 2.151,03 atualizado até a data desta emissão

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site da Município de Santana de Parnaíba, passando as seguintes informações:

**Inscrição Cadastral** : **243246205057800000**  
**Número de Controle** : **41026564740361933**  
**Data da Emissão** : **08/09/2025**  
**Hora da Emissão** : **12:43:08**

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este Documento

SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS - DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO FISCAL  
Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 1283 - Sítio do Morro - CEP 06517-520 - Santana de Parnaíba - SP  
PABX: (11) 4622-7500 - site: [www.santanadeparnaiba.sp.gov.br](http://www.santanadeparnaiba.sp.gov.br)





**Inscrição Municipal** 243246205057800000  
**Proprietário** SILVIO APARECIDO CARASCOSA(CPF: 083.592.058-50)  
**Commissário**



Referência: 08/09/2025 00:00:00

| Ano  | Status | Parcelas Inscritas              | Valor Principal | Multa | Juros | Correção | Total Devido |  |
|------|--------|---------------------------------|-----------------|-------|-------|----------|--------------|--|
| 2019 | PJ     | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | 1.794,11        | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 0,00         |  |
| 2020 | PJ     | 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12    | 1.614,71        | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 0,00         |  |



## PARCELAS - IMOBILIÁRIO

**Inscrição Municipal** 243246205057800000  
**Proprietário** SILVIO APARECIDO CARASCOSA (CPF: 083.592.058-50)  
**Compromissário**



Referência: 30/09/2025

| Item         | Vencimento | Parcela  | Desconto | Multa | Juros | Correção | Total  | Pagamento  | Aviso             | Unificar                 |
|--------------|------------|----------|----------|-------|-------|----------|--------|------------|-------------------|--------------------------|
| Imposto - 0  | 31/01/2025 | 3.244,72 | 236,23   | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 0,00   | 0,00       | 00000000016289460 |                          |
| Imposto - 1  | 31/01/2025 | 270,38   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,38 | 30/01/2025 | 00000000016289461 |                          |
| Imposto - 2  | 10/02/2025 | 270,38   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,38 | 10/02/2025 | 00000000016289462 |                          |
| Imposto - 3  | 10/03/2025 | 270,38   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,38 | 10/03/2025 | 00000000016289463 |                          |
| Imposto - 4  | 10/04/2025 | 270,38   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,38 | 10/04/2025 | 00000000016289464 |                          |
| Imposto - 5  | 12/05/2025 | 270,38   | 0,00     | 27,03 | 2,97  | 0,00     | 300,38 | 30/06/2025 | 00000000018064300 |                          |
| Imposto - 6  | 10/06/2025 | 270,38   | 0,00     | 27,03 | 0,00  | 0,00     | 297,41 | 30/06/2025 | 00000000018064301 |                          |
| Imposto - 7  | 10/07/2025 | 270,38   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,38 | 10/07/2025 | 00000000016289467 |                          |
| Imposto - 8  | 11/08/2025 | 270,38   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,38 | 11/08/2025 | 00000000016289468 |                          |
| Imposto - 9  | 10/09/2025 | 270,38   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,38 |            | 00000000016289469 | <input type="checkbox"/> |
| Imposto - 10 | 10/10/2025 | 270,38   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,38 |            | 00000000016289470 | <input type="checkbox"/> |
| Imposto - 11 | 10/11/2025 | 270,38   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,38 |            | 00000000016289471 | <input type="checkbox"/> |
| Imposto - 12 | 10/12/2025 | 270,54   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 270,54 |            | 00000000016289472 | <input type="checkbox"/> |

### Guia Unificada

Caso deseje pagar duas ou mais parcelas em uma única guia unificada, marque as respectivas caixas na coluna da direita, informa a data de vencimento abaixo e clique no botão para 'Simular'.

As linhas que não possuem caixa de seleção, não são possíveis de serem unificadas.

Data de vencimento: