Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS - E. S. PAULO

VILSON GARCIA VIDAL
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA -28.677-

FOLHA -01-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um apartamento sob nº41 (quarenta e um), localizado no quarto andar do "Condomínio Edifício Itapuã", situado nesta cidade, a Avenida José Camargo Arruda, constituído de um dormitório tipo suite com vestíbulo e banheiro, dois dormitórios, um banheiro social, um banheiro de empregada, despensa, salas de estar e refeições, cozinha, área de serviço e saçada, encerrando 126,43 m2 de área útil de apartamento, 22,915 m2 de área comum, num sub total de 149,255 m2, fazendo jus a uma vaga simples de garagem de estacionamento com área útil comum de estacionamento e manobra de 17,995 m2, 10,425 m2 de área útil e 7,57 m2 de área comum, num total de 167,25 m2, correspondendo a uma fração ideal de terreno, num total de 42,651 m2 ou 4.129 m2 ou 3.685%, destinado a área autônoma e 4,586 m2 de 0,444% destinado a vaga de garagens simples de estacionamento e manobra, apartamento este confrontando pela frente com a Avenida José Camargo Arruda, à esquerda de quem da Rua olha, com o acesso as garagens do térreo, a direita com a unidade de final 02 e poço de elevador e ao fundo com Rampa de acesso e garagem subterrânea coberta no fundo do térreo.-PROPRIETÁRIOS: 1)-HÉLIO MALDONADO (RG.4.142.241-SI/SP e CPF.044.515.628-72), comerciante, casado com VILMA VELO MALDONADO (RG.4.486.759-SI/SP e CPF.058.341.898-81), professora aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Espírito Santo, nº679, aptº 82; 2)-SIDNEY BONUTTI (RG.4.522.798-SI/SP), contador, casado com DÉBORA WEY BONUTTI (RG.8.452.058-DICC/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida José Camargo Arruda nº362, aptº 122, portadores em conjunto do CPF.040.153.808-78; 3)-JOSÉ MIGUEL MUSSI (RG.3.697.862-SI/SP e CPF.041.209.228-04), médico, casado com TERESA CRISTINA FRANGE MIZIARA MUSSI (RG.13.116.625-IICC/SP e CPF.018.864.068-12), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Édio Alves de Oliveira, nº743; 4)-OSWALDO JOSÉ ALMEIDA (RG.6.706.329-DICC/SP), comerciante, casado com IRCE MOLINA DE ALMEIDA (RG.4.330.319-SI/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida José Camargo Arruda, nº362, aptº 91/92, portadores em conjunto do CPF.130.201.618-00; 5)-ALCEU PHILOMENO DOS SANTOS (RG.18.381.309-IIRGD/SP), comerciante, casado com DEZOLINA FRANCHINI DOS SANTOS (RG.20.396.724-IIRGD/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida José Camargo Arruda, nº362, aptº 101, portadores em conjunto do CPF.128.855.929-15; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; 6)-SARA JANY FAVA (RG.13.921.694-IICC/SP e CPF.089.774.148-06), solteira, maior, cirurgiã dentista, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida José Camargo Arruda, nº362, aptº 21; 7)-CÉLIA MARIA ALESSI DA CUNHA (RG.8.283.258-DICC/SP e CPF.055.919.988-01), do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDEVALDO APARECIDO DA CUNHA (RG.6.050.216-DICC/SP e CPF.259.907.808-34), comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida José Camargo Arruda, nº362, aptº 11; 8)-OSVALDO JOSÉ DE ALMEIDA JUNIOR (RG.8.878.999-DICC/SP e CPF.018.866.208-14), separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida José Camargo Arruda, nº362, aptº 72; 9)-ANTÔNIO DOS SANTOS CALGARO (RG.4.515.788-SI/SP e CPF.433.579.548-34), comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA LUIZA FERNANDES CALGARO (RG.4.811.855-SI/SP e CPF.433.579.898-91) do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Paulo Saravalli, nº255; 10)-HUMBERTO DE GOIS ESCOBAR (RG.332.157-SSP/MG), médico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUZETE ANGELICA FERRAREZI ESCOBAR (RG.11.773.433-0-IIRGD/SP), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amazonas, nº770, portadores em conjunto do CPF.050.181.638-01; 11)-ZILDA CUNHA JORGE (RG.3.381.282-2-SSP/SP e CPF.420.983.608-78), viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida José Camargo Arruda, nº362, aptº 112; 12)-ADELINO PEREIRA BOAVENTURA (RG.6.606.167-DICC/SP), comerciante, casado com LEUZA MARIA DE ASSIS BOAVENTURA (RG.3.406.967-SI/SP), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Angelo Miotto, 527, portadores em conjunto do CPF.145.964.748-34; 13)-JOSÉ MARIA ALVES (RG.6.610.427-DICC/SP), comerciante, casado com VILMA GATTAS ALVES (RG.3.005.372-SI/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à

PERMITIDO CONSULTA
PROIBIDO COMERCIALIZAÇÃO
VALOR: R$ 22,39

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 12/06/2025 17:15:59 - VALOR: R$ 22,39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Avenida Vergniaud Mendes Caetano, nº885, portadores em conjunto do CPF. 145.964.908-72; 14)-JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS FILHO (RG.4.536.647-SI/SP), comerciante, casado com MARIA APARECIDA GARCIA DOS SANTOS (RG.6.976.758-DICC/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida dos Arnaldos, nº742, portadores em conjunto do CPF.141.488.468-00; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei - 6.515/77; 15)-YVONE MARQUES FELIPE (RG.4.268.262-SI/SP e CPF.042.766.098-20), solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Espírito Santo, nº679; 16)-BARTOS-INDÚSTRIA COMÉRCIO LTDA (CGC.59.081.299/0001-07), com sede nesta cidade, à Rodovia Euclides da Cunha, KM 554; 17)-TEREZA SALIONE (RG.4.785.009-SP e CPF.018.975.328-67), separada judicialmente, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bahia, nº486; 18)-EDISON SALIONE (RG.2.990.037-SI/SP), médico, casado com JULIETA CAMASMIE CURIATI SALIONE (RG.3.299.941-SSP/SP), do lar, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Paraguassú, nº435, aptº 131, portadores em conjunto do CPF.205.598.288-53; 19)-EDUARDO SALIONI (RG.4.574.536-SI/SP), pecuarista, casado com DOLICIA MARIA DO CARMO SALIONI (filha de Lindolfo Maciel da Silva e de Maria Mariana), do lar, residentes e domiciliados em Populina-SP, à Rua Treze de Maio, nº1.239, portadores em conjunto do CPF.168.679.398-72; 20)-LOURDES SALIONI TEIXEIRA (RG.7.407.745-DICC/SP e CPF.040.404.088-88), do lar, casada com DAUTE DE CARVALHO TEIXEIRA (RG.6.151.452-DICC/SP e CPF.098.747.988-15), comerciante, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Toledo Barbosa, nº748; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; 21)-JACYRA SALIONI (RG.4.781.767-SI/SP e CPF.072.903.148-91), do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida José Camargo Arruda, nº362, aptº 121; 22)-SONIA ANDRADE SÓRIA (RG.4.166.333-SSP/SP e CPF.019.546.598-90), estudante, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida José Camargo Arruda, nº362, aptº 31; ambas solteiras, maiores; 23)-MARIA AMÉLIA SÓRIA CAVALLINI (RG.1.303.811-SSP/SP), doméstica, casada com SYLVIO CAVALLINI (RG.1.263.089-SSP/SP), alfaiate, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Ciras Garcia, nº45, portadores em conjunto do CPF.117.484.788-34; 24)-HELENA SÓRIA ROSA (RG.4.782.871-SSP/SP), professora, casada com ROGER NEI ROSA (RG.224.341), aeronauta, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, à Rua Porto Seguro, nº119, Ilha do Governador, portadores em conjunto do CPF.021.781.098-53; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; 25)-M.D.ARQUITETURA, ENGENHARIA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.(CGC.44.659.167/0001-34), com sede nesta cidade, à Avenida Manoel Marques Rosa, nº499; 26)-ABELARDO MARTINS DE ARRUDA (RG.5.116.115-DICC/SP e CPF.786.443.998-53), cirurgião dentista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.234, neste cartório, com LUCIA DA SILVA DE ARRUDA (RG.5.619.012-DICC/SP e CPF.887.849.408-91), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, nº354; 27)-ANTONIO CARLOS DE ARRUDA (RG.9.732.168-DICC/SP e CPF.887.812.408-72), solteiro, maior, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida dos Arnaldos, nº687; brasileiros; 28)-JOAQUIM RIBEIRO DIAS (RG.3.155.582-SI/SP e CPF.023.004.789-00), portugues, comerciante, casado com MARIA TEREZA CARDOSO DIAS (RG.2.225.933-SSP/SP e CPF.036.537.218-81), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Duque de Caxias, nº789; 29)-ISMAEL CHANES BERTATE (RG.4.675.543-SSP/SP e CPF.130.480.588-34), oficial de justiça, casado com ALICE MIQUELETE CHANES (RG.5.325.127-SSP/SP e CPF.034.818.988-51), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Belo Horizonte, nº427; 30)-CARLOS ROBERTO DIAS (RG.6.814.178-DICC/SP), administrador de empresas, casado com NEREIDE RODRIGUES DIAS (RG.7.950.936-DICC/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Amadeu Bizelli, nº212, portadores em conjunto do CPF.547.210.598-68; 31)-JOSÉ CARLOS RODRIGUES (RG.4.330.299-SI/SP), comerciante, casado com JUSTINA MARTINS DIAS RODRIGUES (RG.5.688.780-SI/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Milton Terra Verdi, nº323, portadores em conjunto do CPF.160.844.978-53; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormen

PARA USO EXCLUSIVO DO VALE DO CEDRO
VALOR R$ 22,39

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 12/06/2025 17:15:59 - VALOR: R$ 22,39

te à Lei 6.515/77; e, 32)-ESPÓLIO DE JOSÉ VICENTE CATELANI (RG.4.456.655-SI/SP e CPF.225.531.428-20), representado por sua inventariante MARLENE RODRIGUES CATELANI (RG.4.467.354-SI/SP e CPF.225.531.428-20), do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Milton Terra Verdi, nº323; brasileiros, NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES: 01 (um); 02 (dois); 10 (dez); 12 (doze); 21 (vinte e um); 22 (vinte e dois); 24 (vinte e quatro); 27 (vinte e sete); 29 (vinte e nove); 30 (trinta); 31 (trinta e um); 32 (trinta e dois); 33 (trinta e três); 35 (trinta e cinco); 38 (trinta e oito); 40 (quarenta); e, 41 (quarenta e um), da matrícula 15.799, deste Cartório. Fernandópolis, 13 de setembro de 1.993.O Escrevente Habilitado: _____ (Wilson Inácio Freitas de Paula). O Oficial: _____ (Vilson Garcia Vidal).

R.1-M.28.677, feito em 13 de setembro de 1.993. Por escritura pública de especificação, instituição e convenção de condomínio e divisão amigável, lavrada a 20 de novembro de 1.992, no 2º Cartório de Notas local (livro 210, fls.89/101), na qual figuram como outorgantes e reciprocamente outorgados, os proprietários já qualificados, o imovel objeto desta matrícula, coube a título de DIVISÃO, pelo valor de Cr$ 1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros), aos condôminos CARLOS ROBERTO DIAS e sua mulher NEREIDE RODRIGUES DIAS; JOSÉ CARLOS RODRIGUES e sua mulher JUSTINA MARTINS DIAS RODRIGUES; e, ESPÓLIO DE JOSÉ VICENTE CATELANI e sua inventariante MARLENE RODRIGUES CATELANI, já qualificados.= O Escrevente Habilitado: _____ (Wilson Inácio Freitas de Paula). O Oficial: _____ (Vilson Garcia Vidal). Serv.CR$4.121,54-Est.CR$1.112,81-Ipesp.CR$824,30-Total CR$6.058,65- (Emls. cobrados sobre o valor venal de CR$89.588,21, conforme Dec Lei nº32.635).

R.2-M.28.677, feito em 01 de setembro de 1.995.-Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de Fernandópolis-SP, 27 de março de 1.995, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca, extraído dos autos de Ação de Execução nº 465/94, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, contra os proprietários CARLOS ROBERTO DIAS e sua mulher NEREIDE RODRIGUES DIAS, para cobrança da quantia de (não consta), parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, consistente em 1/3 (um terço), foi penhorado e depositado em mãos de CARLOS ROBERTO DIAS (RG.6.814.178-SSP/SP), brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida dos Arnaldos, nº 244.-O Escrevente Habilitado: _____ (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: _____ (Vilson Garcia Vidal).-
Serv.R$27,78 - Est.R$7,50 - Ipesp.R$5,55 - Total.R$40,83

R.3-M.28.677, feito em 25 de março de 1.997.-Por escritura pública de doação, com reserva de usufruto vitalício, lavrada a 22 de abril de 1.996, no 2º Cartório de Notas local (livro 235, fls. 050/052), os proprietários JOSÉ CARLOS RODRIGUES e sua mulher JUSTINA MARTINS DIAS RODRIGUES, já qualificados, TRANSMITIRAM, por doação, para MARLENE RODRIGUES CATELANI (RG. 4.467.354-SI/SP e CPF.225.531.428-20), brasileira, separada judicialmente comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Milton Terra Verdi, nº 323, PARTE IDEAL DO IMÓVEL objeto desta matrícula, consistente em 1/3 (um terço), pelo valor de R$13.600,00 (treze mil e seiscentos reais).-O Escrevente Habilitado: _____ (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: _____ (Vilson Garcia Vidal).
Serv.R$208,84 - Est.R$56,38 - Ipesp.R$41,76 - Total.R$306,98 - (Emls. cobrados sobre o valor venal de R$13.600,00, conforme Dec. Lei 32.635).-

R.4-M.28.677, feito em 25 de março de 1.997.-Por escritura pública de doação, lavrada a 22 de abril de 1.996, no 2º Cartório de Notas local (livro 235, fls. 050/052), os doadores reservaram para si o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$4.533,33, que com a morte de um dos doadores, o mesmo passará a pertencer em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente.-O Escrevente Habilitado: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,39

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 12/06/2025 17:15:59 - VALOR: R$ 22,39

(Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: (Vilson = Garcia Vidal).-
Serv.R$176,81 - Est.R$47,73 - Ipesp.R$35,36 - Total.R$259,90 - (Emls. cobrados sobre o valor venal de R$4.533,33, conforme Dec. Lei 32.635).-

Av.5-M.28.677, feita em 25 de março de 1.997.-Por escritura pública de = doação, com reserva de usufruto vitalício, lavrada a 22 de abril de 1.996, no 2º Cartório de Notas local (Livro 235, fls. 050/052), é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, impostas pelos doadores, enquanto forem vivos.-O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: (Vilson Garcia Vidal).-
Serv.R$2,45 - Est.R$0,66 - Ipesp.R$0,49 - Total.R$3,60

R.6-M.28.677, feito em 07 de abril de 1.997.-Conforme mandado datado de = Fernandópolis-SP, 26 de fevereiro de 1.997, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Carlos André Ordonio Ribeiro, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 752/95, movida pelo UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A (CGC.33.700.394/0001-40), com sede em São Paulo, à Avenida Eusébio Matoso, nº 891, contra os pro- = prietários CARLOS ROBERTO DIAS (RG.6.814.178-SSP/SP e CPF.547.210.508-68), administrador de empresas e sua mulher NEREIDE RODRIGUES DIAS (RG.7.950.926-SSP/SP e CPF.018.836.288-65), assistente social, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida dos Arnaldos, nº 294, para cobrança da quantia de R$16.155,05, valor deste e dos imóveis objeto das matrículas 5.853 e 22.270, parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, = consistente em 1/3 (um terço), foi penhorado e depositado em mãos de Carlos Roberto Dias, já qualificado.-O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: (Vilson = Garcia Vidal).-
Serv.R$179,81 - Est.R$48,55 - Ipesp.R$35,96 - Total.R$264,32 - (Emls. cobrados sobre o valor venal de R$5.385,02, conforme Dec. Lei 32.635).-

R.7-M.28.677, feito em 21 de outubro de 1.997.-Conforme mandado datado de Fernandópolis-SP, 01 de julho de 1.997, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Bruno José Berti Filho, extraído dos autos= de Execução nº 825/95, movida por ADÃO JOSÉ MARTINS (RG.9.925.384), brasileiro, comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Manoel Marques Rosa, nº 250, contra ELDORADO EMPREENDIMENTOS E VENDAS S/C = LTDA, para cobrança da quantia de R$13.770,88, valor deste e do imóvel = objeto da matrícula 5.853, parte ideal do imóvel objeto desta matrícula,= consistente em 1/3 (um terço), foi penhorado e depositado em mãos de Carlos Roberto Dias (RG.6.814.178), comerciante e sua mulher Nereide Rodri-= gues Dias (RG.7.950.936), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados= nesta cidade, à Avenida Amadeu Bizelli, nº 212.-O Escrevente Habilitado:= (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial:= (Vilson Garcia Vidal).-
Serv.R$185,12 - Est.R$49,98 - Ipesp.R$37,02 - Total.R$272,12

Av.8-M.28.677, feita em 07 de agosto de 2.003.-Conforme Ofício nº 810/03-MTCB, datado de Fernandópolis-SP, 31 de julho de 2.003, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 3a. Vara desta comarca, Dr. Cláudio Salvetti D'Angelo, expedido à vista dos autos de Ação Civil Pública nº940/03, = movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO contra 1)- JÚLIO CÉSAR CAMARGO DE FREITAS (RG.8.739.356-SSP/SP), empresário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Baroni, nº 119, Morada do Sol; 2)- OSMAR JOSÉ CAVARIANI (RG.9.484.867-1-SSP/SP), residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Vergniaud Mendes Caetano, nº 722, Centro; 3)- OSWALDO = ANTONIO ROSSI (RG.6.449.243-SSP/SP), residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amapá, nº 445, bairro dos Arnaldos; casados; 4)- MARIA APARECIDA = FRANÇA (RG.16.395.309-SSP/SP), solteira, maior, residente e domiciliada = continua na fls. 03...

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
PROIBIDA A COMERCIALIZAÇÃO
VÁLIDO SOMENTE COM CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,39

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 12/06/2025 17:15:59 - VALOR: R$ 22,39

nesta cidade, à Rua Portugal, nº 326, Parque das Nações; funcionários públicos municipais; brasileiros; 5)- DELCAT - SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA(CGC. 02.961.701/0001-12), com sede em São José do Rio Preto-SP, à Rua Joaquim José da Costa Oliveira, nº 250; 6)- VERDE PLANTAS FLORICULTURA FERNANDÓPOLIS LTDA (CGC.01.597.204/0001-14), com sede nesta cidade, à Avenida Fernando Garcia Pelaio, nº 299, Parque Industrial; 7)- JAIR PIRES DA SILVA - ME, com sede nesta cidade, à Rua Rina Girardi de Gênova, nº 668, Jardim Rosa Amarela; 8)- AIRTON APARECIDO SILVA (RG.13.690.588-SSP/SP), casado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Cândido Filho, nº897, bairro Rosa Amarela; 9)- JAIR PIRES DA SILVA (RG.21.082.157-7-SSP/SP), solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Rina Girardi de Gênova, nº 668, bairro Rosa Amarela; comerciantes; 10)- CARLOS ROBERTO DIAS (RG.6.814.178-SSP/SP), administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida dos Arnaldos, nº 326, bairro Santa Helena; e, 11)- CARLOS ANTONIO DIAS (RG.8.864.990-8), empresário, residente e domiciliado em São João da Boa Vista-SP, à Rua Joaquim José da Costa Oliveira, nº 250, bairro Jardim Priscila; casados; brasileiros; é feita a presente averbação para constar que por decisão proferida em 30 de julho de 2.003, pela MMa. Juíza de Direito Substituta da 3a. Vara desta comarca, Dra. Ariane de Fátima Alves Dias, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, consistente em 1/3(um terço), de propriedade de CARLOS ROBERTO DIAS (RG.6.814.178-SSP/SP), brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida dos Arnaldos, nº 326, bairro Santa Helena, portanto ficando indisponível a referida parte ideal do imóvel, só podendo aliená-la mediante autorização Judicial.-O Escrevente Habilitado: _____ (Ademir Cambuy).-O Oficial Substituto: _____ (Wilson Inácio Freitas de Paula).-
(Isenta de Custas e Emols.).-

Av.9/28.677, feita em 02 de outubro de 2012.- Conforme Certidão de Penhora, datada de Fernandópolis-SP, 27 de setembro de 2012, emitida eletronicamente, pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, Cleuza Maria Dias Domingues da Silva, à vista dos autos de Execução Trabalhista, processo nº de ordem 0160100-54.1992.5.15.0037, tendo por exequente **RAPHAEL ROÇAFA GUERREIRO**, CPF. 327.735.448-20 e por executados: **1)- NEREIDE RODRIGUES DIAS**, CPF. 018.836.288-65, e seu marido **CARLOS ROBERTO DIAS**, CPF. 547.210.598-68; e, **2)- ELDORADO - EMPREENDIMENTOS E VENDAS S/C LTDA**, CNPJ. nº 51.839.041/0001-07, para cobrança da quantia de R$192.451,25, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 33,33%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **NEREIDE RODRIGUES DIAS**, e seu marido **CARLOS ROBERTO DIAS**, já qualificados, tendo sido nomeado depositário Carlos Roberto Dias. Protocolo nº 160.783.- O Oficial: _____ (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R$134,66-Est.R$38,28-Ipesp.R$28,35-Reg.Civil.R$7,08-T.Justiça.R$7,08-Total.R$215,45.- (a final). (Emols. pagos em 12/12/2018-Of.R$221,05-Est.R$62,83-Ipesp.R$43,00-Sinoreg.R$11,63-T.Just.R$15,17-ISS.R$8,84-MP.R$10,61-Tot.R$373,13- Recibo nº 183.865).-

---

AV.10/28.677, feita em 06 de fevereiro de 2017.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 31 de janeiro de 2017, emitida eletronicamente, pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Cível desta Comarca, Vanessa Cristina de Oliveira Pinheiro, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 0003693512016, tendo por exequente o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, e por executado, o proprietário **CARLOS ROBERTO DIAS**, já qualificado, para cobrança da quantia de R$ 292.226,95, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 16,6665% do imóvel** desta matrícula, tendo sido o proprietário Carlos Roberto Dias nomeado depositário. Protocolo nº 188.527, de 31/01/2017.- O Oficial: _____ (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
(Isenta de Custas e Emolumentos, conforme determinação de fls. 82, do processo nº 0003693512016, da 3ª

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,39
SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 12/06/2025 17:15:59 - VALOR: R$ 22,39

Vara Cível desta Comarca).-

AV.11/28.677, feita em 03 de agosto de 2018.- (SEPARAÇÃO E DIVÓRCIO). Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 23 de julho de 2018, procede-se a presente averbação para constar o seguinte: **1)** que os proprietários **Carlos Roberto Dias** e **Nereide Rodrigues Dias** separaram-se, não tendo havido alterações dos nomes por causa da separação, nos termos da r. sentença de 11 de novembro de 2002; e, **2)** que os proprietários **Carlos Roberto Dias** e **Nereide Rodrigues Dias**, converteram a separação judicial em **divórcio**, nos termos da r. sentença de 08 de abril de 2011, ambas proferidas pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Alceu Correa Junior, que transitaram em julgado, conforme certidão de casamento, matrícula nº 116053 01 55 1981 2 00039 094 0001989-55, expedida em 14 de julho de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca, que fica arquivada. Protocolo nº 196.595, de 23/07/2018.- O Oficial: _____ (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos: Ofic.R$16,06- Est.R$4,57- Ipesp.R$3,12- Reg.Civil.R$0,85- T.Just.R$1,10- MP.R$0,77- ISS.R$0,64- Total.R$27,11.-

AV.12/28.677, feita em 03 de agosto de 2018.- (CASAMENTO). Como se verifica do registro feito sob nº **26.953**, no livro 3-CK, deste Cartório, para o qual foram apresentados os necessários documentos, o proprietário **Carlos Roberto Dias** casou-se em 27 de setembro de 2013, sob o **regime da separação total de bens**, com **Rosana Rodrigues Soler**, portadora do **RG nº 24.315.056-9-SSP/SP** e inscrita no **CPF nº 184.531.258-99**, que em razão do casamento, passou a adotar o nome de **Rosana Rodrigues Soler Dias**. Protocolo nº 196.595, de 23/07/2018.- O Oficial: _____ (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos: Ofic.R$16,06- Est.R$4,57- Ipesp.R$3,12- Reg.Civil.R$0,85- T.Just.R$1,10- MP.R$0,77- ISS.R$0,64- Total.R$27,11.-

AV.13/28.677, feita em 13 de dezembro de 2018.- (CANCELAMENTO DE PENHORA). Fica cancelada a **AV.9** retro, referente a penhora, de conformidade com o mandado de cancelamento de registro de penhora expedido em 05 de dezembro de 2018, a vista dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0160100-54.1992.5.15.0087-RTOrd, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, Exmo. Sr. Dr. Marcel de Ávila Soares Marques. Protocolo nº 198.965, de 10/12/2018.- O Oficial: _____ (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos: Ofic.R$55,64- Est.R$15,81- Ipesp.R$10,82- Reg.Civil.R$2,93- T.Just.R$3,82- MP.R$2,67- ISS.R$2,23- Total.R$93,92.- [Selo Digital nº 1236793310198965WXZR8418M].-

AV.14/28.677, feita em 30 de outubro de 2019.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 25 de outubro de 2019, emitida eletronicamente, pelo Servidor do Setor de Execução Fiscal desta Comarca, Gustavo Fuza Morais, expedida à vista dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0005745-59.2012.8.26.0189, tendo por exequente **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 2ª REGIÃO**, CNPJ nº 62.655.246/0001-59, e por executado, o proprietário **CARLOS ROBERTO DIAS**, já qualificado, para cobrança da quantia de R$ 4.637,38, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 16,66%** do imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 204.268, de 25/10/2019.- O Oficial: _____ (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos: Ofic.R$62,05- Est.R$17,63- Secr.Faz.R$12,07- Reg.Civ.R$3,27- T.Just.R$4,26- MP.R$2,98- ISS.R$2,48- Total.R$104,74- (a final)- [Selo Digital nº 12367932102042682LGRNR19Q].-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,39
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 12/06/2025 17:15:59 - VALOR: R$ 22,39