Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1.237 F 1

Paraguaçu Pta., 12 de maio de 1.980.

Distrito Oscar Bressane

Município Oscar Bressane

Urbano (x) C.P.M. L.7;Q.10-A; S.03.

Rural ( ) Incra

Localização Rua Euclides da Cunha.

Oficial

IMÓVEL: Uma área de terreno de trezentos e treze (313) metros e cinquenta (50) - centímetros quadrados, medindo onze (11) metros de frente, por vinte e oito (28) - metros e cinquenta (50) centímetros da frente aos fundos, sem benfeitorias, con--- frontando-se pela frente com a Rua Euclides da Cunha, de um lado com José Ferreira Dutra, de outro com Valdimir Rosa, e, nos fundos com Francisco Martinez Lários, -- distante, lado direito, onze (11) metros da Rua Bandeirantes, lado esquerdo, cin-- quenta e oito (58) metros da Rua José Manzano Garcia.

PROPRIETÁRIOS: ADHEMAR GARCIA, agricultor e pecuarista, e sua mulher, dona MADALE- NA SANCHES GARCIA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados - em Oscar Bressane, portadores do CIC nº 252.399.298/15.

Transcrições números 15.561, fls. 84 e 15.482, fls. 57, do livro 3-O, deste regis- tro. A Oficial, (Iara Mieko Horio). -

R1/M.1.237 - EM 12 DE MAIO DE 1.980 - Por escritura pública de venda e compra, la- vrada em 02 de fevereiro de 1.977, nas notas do tabelionato de Oscar Bressane (li- vro 13, fls. 120), os proprietários, venderam o imóvel, pelo preço de cr$. 2.000,0 0 (dois mil cruzeiros), sem condições, à ANTONIO GABRIEL, brasileiro, casado, la-- vrador, residente e domiciliado em Oscar Bressane, portador do CIC nº 798.874.068/ 72. A Oficial,

Emol. Of. cr$. 510,00 - Est. 102,00 - Apos. 76,50.-

R2/M.1.237 - EM 14 DE JULHO DE 1980 - Por escritura pública de venda e compra, la vrada em 29 de janeiro de 1.980, nas notas do tabelionato de Oscar Bressane (Li-- vro 15, fls. 115), ANTONIO GABRIEL, lavrador e sua mulher, NAIR ALVES GABRIEL, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Oscar Bressane, sp, - CIC nº 798.874.068/72, venderam o imóvel, pelo preço de cr$. 18.000,00 (dezoito - mil cruzeiros), sem condições, à JOSÉ PAULO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no município de Oscar Bressane, CIC nº 015.140. 208/66. A Oficial, (Iara Mieko Horio). -

Emol. Of. cr$. 510,00 - Est. 102,00 - Apos. 76,50.-

R3/M.1.237 - EM 14 DE JULHO DE 1980 - Por escritura pública de venda e compra, la- vrada em 29 de fevereiro de 1.980, nas notas do tabelionato de Oscar Bressane (Li- vro 15, fls. 126), JOSÉ PAULO PEREIRA, já qualificado, vendeu o imóvel, pelo preço de cr$. 18.000,00 (dezoito mil cruzeiros), sem condições, à JAIR BENEDITO DA SIL-- VA, RG nº 10.767.005-sp, CIC nº 959.902.838/49, brasileiro, solteiro, maior, la--- vrador, residente e domiciliado no município de Oscar Bressane. A Oficial

Emol. Of. 510,00 Est. 102,00 - Apos. 76,50.- (Iara Mieko Horio). -

(Continua no Verso)

1.º Cartório de Registros Públicos de PARAGUAÇU PAULISTA
MATRÍCULA N.º 1.237 F 1
CNS: 12.358-8
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,56
SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 08/05/2025 15:00:05 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 1.237 F 1. Verso

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Av.1 - M. 1.237 - Em 26 de Junho de 1.986 - Conforme escritura pública - de venda e compra, lavrada em 16 de Outubro de 1.984,' nas notas do tabelionato de Oscar Bressane, SP (Livro 17, fls. 197/198), fica averbado que, atualmente, o imóvel confronta-se pela frente com a - rua Euclides da Cunha; lado direito, de quem do terreno olha para a rua, com Luiz Moraes da Silva (anteriormente José Ferreira Dutra); lado esquerdo, com Espólio de Valdimir Rosa, e, nos fundos, com Sebastião Ciroto (' anteriormente com Francisco Martines Lários), e está situado do lado -- impar da rua Euclides da Cunha.- O Oficial substituto,

(Wilson Fagundes Rodrigues).-

Emol.Of.cz$.7,00 - Est.1,89 - Apos.1,40.-

R.4 - M. 1.237 - Em 26 de Junho de 1.986 - Por escritura pública mencionada na Av.1 desta matrícula, JAIR BENEDITO DA SILVA, - já qualificado, vendeu o imóvel matriculado, pelo preço de cz$.244.000,' 00 (duzentos e quarenta e quatro mil cruzeiros), à ONOFRE FERREIRA DO -- NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do RG: 12. - 150.847-SP e do CIC sob nº 015.553.738-52, residente e domiciliado na rua Euclides da Cunha, nº 344, em Oscar Bressane, SP.- O Oficial substituto,

(Wilson Fagundes Rodrigues).

Emol.Of.cz$.39,90 - Est.10,77 - Apos.7,98.-

R.5 - M. 1.237 - Em 14 de Setembro de 1.989 - Por escritura pública de -- venda e compra, lavrada em 1º de Dezembro de 1.986, nas' notas do tabelionato de Oscar Bressane, SP (Livro 18, fls. 149/150), ONOFRE FERREIRA DO NASCIMENTO, já qualificado, vendeu o imóvel matriculado,' pelo preço de cz$.5.000,00 (cinco mil cruzados), à ELIZABETE PEREIRA LIRA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG: 19.782.412-SSP/SP e do CIC nº 089.390.598-40, casada no regime de comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ PEDRO DE LIRA, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 09 de Setembro de 1.985, nas notas do tabelionato de Oscar Bressane, SP (Livro 17, fls.373), registrada sob nº 5.610, no Livro 03, deste registro, residente e domiciliada na rua José Manzano Garcia, s/n, em Oscar Bressane, SP. Valor Venal ano 1.989: Ncz$.279,02.- A Oficial

(Iara Mieko Horio).

Emol. Of.Ncz$.24,00 - Est.6,48 - Apos.4,80.-

(Continua na ficha n.º)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

1.º Cartório de Registros Públicos de PARAGUAÇU PAULISTA
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
MATRÍCULA Nº 1.237 F 1 - Verso

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 08/05/2025 15:00:05 - VALOR: R$ 22,56

02 F..... MATRÍCULA N.° 1.237 CNS: 12.358-8 REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

Av.7 – M. 1.237 – Em 12 de Fevereiro de 2.015 – **RETIFICAÇÃO:** Averbação de Ofício para RETIFICAR a numeração dos assentos feitos na presente matrícula, nos seguintes termos: a "Av.1" é, na verdade, "Av.4"; o "R.4" é, na verdade, "R.5"; e o "R.5" é, na verdade "R.6".= (P.112.727).- O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago)

Isento de custas.

Av.8 – M. 1.237 – Em 12 de Fevereiro de 2.015 - **DENOMINAÇÃO DE RUA**: Fica averbado, *ex-officio*, que, conforme a Lei Municipal n° 653/96, de 14 de Fevereiro de 1.996, a Rua Euclides da Cunha, passa a denominar-se "Rua Alexandre Giroto Junior"; cujo comprovante fica arquivado neste Registro.- (P.112.727).- O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago).-

Isento de custas.

R.9 – M. 1.237 – Em 12 de Fevereiro de 2.015 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, (N° 40/00147-4), assinada na cidade de Marília, SP, em 05 de Fevereiro de 2.015, os proprietários, **JOSE PEDRO DE LIRA NETO**, brasileiro, agricultor, RG n° 13.136.850-3-SSP/SP, CPF/MF n° 015.444.448-00, e sua mulher, **ELIZABETE PEREIRA LIRA**, já qualificada, deram o imóvel matriculado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência - de Marília, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/6574-92, em garantia de um financiamento no valor de R$.106.000,00 (cento e seis mil reais), com vencimento para 15 de Novembro de 2.022, a ser paga na cidade de Marília, SP, em oito (08) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/11/2.015 e a última em 15/11/2.022, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, constando do título que os juros a taxa efetiva são de 5,5 pontos percentuais ao ano (ano de 365 ou 366 dias), calculados por dias corridos, debitados e exigidos anualmente, a cada data-base (dia 15), inclusive no período de carência, e no período de amortização juntamente com as parcelas de principal, no vencimento e na liquidação da dívida, cuja cédula foi registrada sob n° 27.017, no Livro 03, de Registro Auxiliar.= (P.112.727).- O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago).-

Emol.Of.R$.176,93 Est.R$.50,29 Ap.R$.37,25 Sinoreg.R$.9,31 T.Just.R$.9,31.-

---

Av.10– M. 1.237 – Em 15 de Julho de 2.020 - **PENHORA:** Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 22 de junho de 2.020, por Laurinda Roman Ferreira, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – Protocolo Penhora Online: PH000324578 – nos autos da Execução Civil n° 10020535420178260417 – 3° Vara Judicial desta comarca, em que são partes: **BANCO DO BRASIL SA** – CNPJ n° 00.000.000/0001-91 (exequente) em face de **JOSE PEDRO DE LIRA NETO** – CPF n° 015.444.448-00 (executado), fica averbada a PENHORA da parte ideal de 50% do imóvel matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 07 de março de 2.019, tendo sido nomeado o próprio executado como depositário. Valor da dívida: R$.130.827,11. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R$.130.827,11. (Protocolo n° 124.118 datado de 23/06/2020 – Selo Digital: 1235883310000000038916209). O Oficial Designado,

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,56

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 08/05/2025 15:00:05 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Wilson Gregório)

Of.R$.165,80 Est.R$.47,12 SEFAZ.R$.32,25 T.J.R$.11,38 RC.R$.8,72 ISS.R$.8,29 MP.R$.7,95 (20%)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continua na ficha n.°)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA
MATRÍCULA N.° 1.237 F 02 Vº

SOLICITADO POR: DEBORA SILVA - CPF/CNPJ: ***.824.518-** DATA: 08/05/2025 15:00:05 - VALOR: R$ 22,56