Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/04/2025 17:12:27

Visualização gerada em 15/04/2025 17:12:26. Não vale como certidão.

CNM: 10571.2.0015926-74

Livro 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 15.926

FOLHA 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC

Orleans, 22 de Outubro de 2011

IMÓVEL: Lote urbano, Rua Bartier Scremin, Lote 32, Quadra V, São Gerônimo, Orleans-SC. Área de 990m² com as confrontações: Frente a Oeste em 30m com a Rua Bartier Scremin; Fundos ao Leste em 30 com o lote 29 e lote 31 ; Lateral Esquerda ao Norte em 36m com o lote 30 ; Lateral Direita ao Sul em 36m com a rua Pedro Dalmagro.

PROPRIETÁRIO: AUGUSTA DA SILVA HOFFMANN, CPF 498.493.609-68, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, município e comarca de Orleans-SC e ESPÓLIO DE ALFREDO HOFFMANN, RG 146.676-3 SSI-SC, CPF 006.410.309-91, JANDIRA RIGHETO ZOMER, RG 141.016 SSP-SC, CPF 454.809.909-34, brasileira, comerciante e EDGARD ZOMER, RG 134.859 SSP-SC, CPF 102.853.699-20, brasileiro, industrial, residentes na rua Getúlio Vargas 94, Centro, Orleans-SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal Bens anterior à lei 6515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2.854 deste Ofício.

VALOR: R$ 20.000,00.

PROTOCOLO: 35.881 de 9/11/2011.

Selo de fiscalização: CNL71197-BNPD Isento.

Emolumentos isentos.

Oficial: José Túlio Valadares Reis Júnior

AV.1-15.926, de 17 de Dezembro de 2015.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0030091-65.2003.8.26.0100 em trâmite na 26ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SC.

EXEQUENTE: PHILIPS DA AMAZÔNIA INDÚSTRIA ELETRÔNICA LTDA, CNPJ 04.182.861/0001-99.

EXECUTADO: LOJAS ZOMER DE MÓVEIS LTDA, CNPJ 80.115.256/0048-47; MÓVEIS ZOMER LTDA, CNPJ 85.284.933/0001-00; TARCIZIO MARCON, CPF 082.770.799-15; ZULEIDE ZOMER MARCON, CPF 899.425.909-00; VALÉRIO CONSTANTINO ZOMER, CPF 433.000.229-91; CLAUDIA ESCARAVACO ZOMER, CPF 674.619.649-68; EDGARD ZOMER, CPF 102.853.699-20; JANDIRA RIGHETO ZOMER, CPF 454.809.909-34.

VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.881.063,17, atualizado até janeiro de 2015.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula.

Recolhido FRJ no valor de R$ 550,00, documento 11640865, BB, aut, 0290 510465589 140915, nosso número 0000.50020.1164.0865.

PROTOCOLO: Nº 43.244 de 07/12/2015. Nº 42.594 de 05/08/2015.

Selo de fiscalização: EBC58367-TV8D.

Emolumentos R$ 366,67.

Escrevente: Silvana Pisone Zomer

CONTINUA NA FICHA 1 VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/04/2025 17:12:27

Visualização gerada em 15/04/2025 17:12:26. Não vale como certidão.

R.2-15.926, de 08 de Junho de 2021.
PENHORA
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0000010-26.1987.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC.
Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91;
EXECUTADOS: JOÃO FRONTINO GEREMIAS,CPF 029.342.999-53;ALFREDO HOFFMANN, CPF 006.410.309-91.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 13.794.753,13, atualizado até 04/10/2019.
OBJETO: 25% do imóvel desta matrícula.
Recolhido FRJ no valor de R$ 878,41, documento e nosso número 5800112279.
PROTOCOLO: Nº 50.804 de 14/05/2021.
Selo de fiscalização: GDM83881-OM3H.
Emolumentos R$ 224,05.
Valor do Selo: R$ 2,82
Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

R.3-15.926, de 02 de Agosto de 2021.
PENHORA
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0001810-93.2004.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.
Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12.
EXECUTADOS: LOJAS CONFORTO LTDA , CNPJ 04.826.542/0001-79;EDGARD ZOMER, CPF 102.853.699-20; JANDIRA RIGHETO ZOMER, CPF 454.809.909-34;LUCELANE LIBRELATO DA SILVA, CPF 014.366.549-98;RAMIREZ ZOMER, CPF 030.213.029-20.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 188.399,62, atualizado até 22/03/2021.
OBJETO: Fração ideal de 25% do imóvel.
Recolhido FRJ no valor de R$ 565,19, documento e nosso número 5800171594.
PROTOCOLO: Nº 51.044 de 06/07/2021.
Selo de fiscalização: GEZ65538-YJ1V.
Emolumentos R$ 537,31.
Valor do Selo: R$ 2,82
Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

CONTINUA NA FICHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/04/2025 17:12:27

Livro 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
15.926	2

CNM: 10571.2.0015926-74.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA E DO MUNICÍPIO DE ORLEANS - SC

Orleans, 09 de Janeiro de 2023

AV.4-15.926, de 09 de Janeiro de 2023.

AVERBAÇÃO DE CNM

Procedo a presente averbação para constar o Código Nacional de Matrícula deste imóvel como sendo o nº 10571.2.0015926-74

PROTOCOLO: Nº 53.493 de 14/12/2022.

Selo de fiscalização: GQO82766-QGMA.

Sem Emolumentos e valor do selo, nos termos do Provimento 89/2019 CNJ

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado

AV.5-15.926, de 09 de Janeiro de 2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Conforme requerimento apresentado pelo exequente, fica CANCELADA a penhora registrada no R.3.15.926.

PROTOCOLO: Nº 53.493 de 14/12/2022.

Selo de fiscalização: GQO92656-HL4C.

Emolumentos: R$ 108,82

Valor do Selo: R$ 3,39

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO